

VENDU · 94220 CHARENTON-LE-PONT

Appartement à Charenton-le-Pont

834 000 €

Dernier prix affiché de l’annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
93 m²	4	3	8 968 €	C	A

DESCRIPTION

Situé au cœur du quartier de l’Archevêché, à quelques minutes à pied du métro Liberté, à proximité des commerces et des écoles, Instantimmo vous propose, dans une copropriété de standing de 1995, ce superbe appartement 4 pièces, traversant et lumineux, situé au 4e étage sur 6. Vous serez charmés par sa belle pièce de vie d’environ 30 m² ouvrant sur un agréable balcon de 5,57 m². Il se compose d’une entrée desservant une première partie avec un séjour lumineux et une cuisine indépendante. En seconde partie, un espace nuit composé de trois chambres, d’une salle de bains, d’une salle d’eau et d’un WC séparé. Chauffage électrique, fenêtres double vitrage, volets roulants et nombreux rangements. Un emplacement de stationnement intérieur ainsi qu’une cave complètent ce bien. Un appartement idéal pour une famille recherchant confort et proximité des transports. □□ Une opportunité à ne pas manquer, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

POINTS FORTS

- Quartier recherché de l’Archevêché
- Métro Liberté
- Traversant et lumineux
- Balcon
- 3 chambres

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Charenton-le-Pont
834 000 € · 93 m²

Réf. VA9929

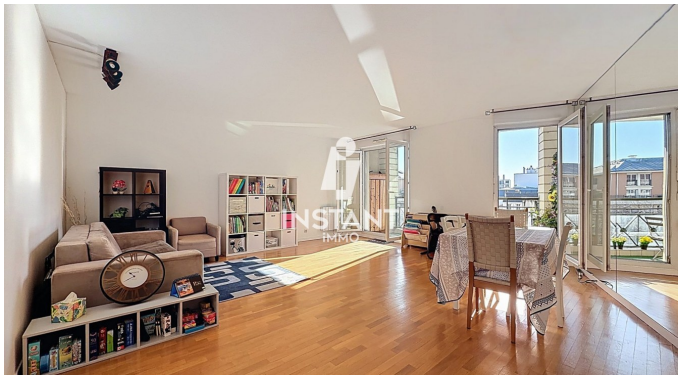
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1995**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Est**
Surface habitable	**93 m²**	Séjour	**30 m²**
Nombre de pièces	**4**	Salle de bains	**1**
Nombre de chambres	**3**	Salle d'eau	**1**
Surface au sol	**100 m²**	WC	**1**
Étage	**4**	Ascenseur	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**6**	Cave	**Oui**

Détail des pièces

Entrée · 4e étage	**7,14 m²**	Salle de bain · 4e étage	**4,36 m²**
Cuisine · 4e étage	**8,8 m²**	Salle d'eau · 4e étage	**3,64 m²**
Dégagement · 4e étage	**5,91 m²**	WC · 4e étage	**1,12 m²**
Chambre 1 · 4e étage	**9,3 m²**	Salon · 4e étage	**29,8 m²**
Chambre 2 · 4e étage	**10,02 m²**	Balcon · 4e étage	**5,57 m²**
Chambre 3 · 4e étage	**13,64 m²**		

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Charenton-le-Pont
834 000 € · 93 m²

Réf. VA9929

Localisation



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

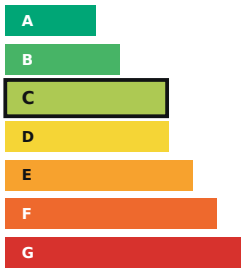
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

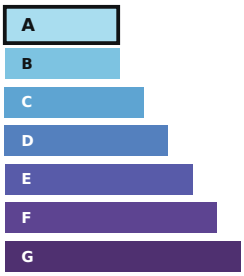
Prix de vente	**834 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 25 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**809 000 €**
Copropriété	**359 lots · charges annuelles 2 408 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
121 kWhEP/m²/an



GES · classe A
4 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 090 à 1 510 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne