

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

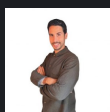
Appartement Charenton-le-Pont

68 m² · 3 pièces · 2 chambres

429 000 €

Référence VA9939

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

D 204

GES

A 6



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

68 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1991

SÉJOUR

29 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

Séjour spacieux · 2 chambres · Dressing · Lumineux · Place de stationnement intérieure

Superficies et localisation

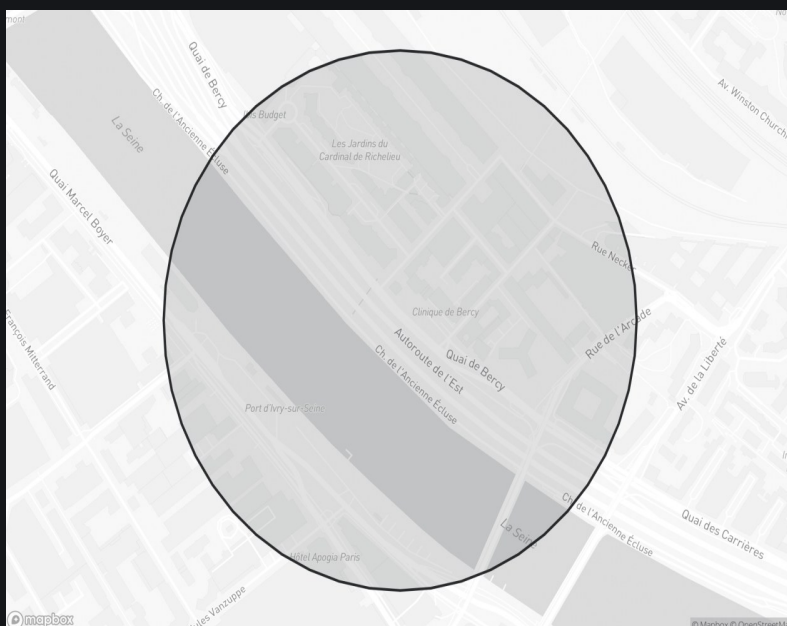
SUPERFICIES

Détail des pièces

68 m² habitables · 70 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée / Salon / Séjour · 3e étage	29 m²	Chambre 2	11,17 m²
Cuisine	6,57 m²	Dressing	1,68 m²
Couloir / Dégagement	5,25 m²	WC	1,33 m²
Chambre 1	9,84 m²	Salle d'eau	3,62 m²

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

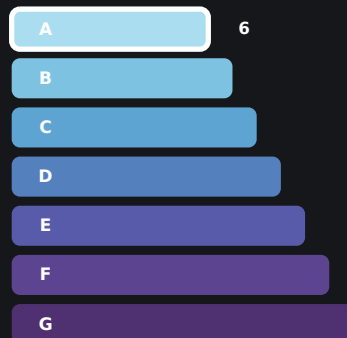
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	429 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 17 160 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	411 840 €
COPROPRIÉTÉ	71 lots · charges annuelles 1 644 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 204 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

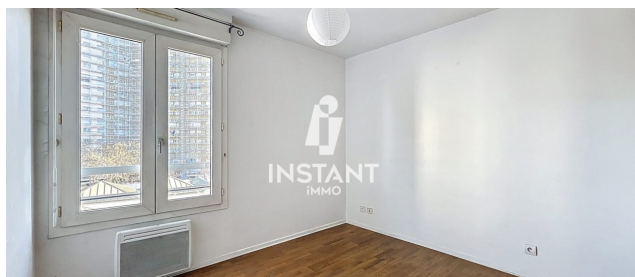
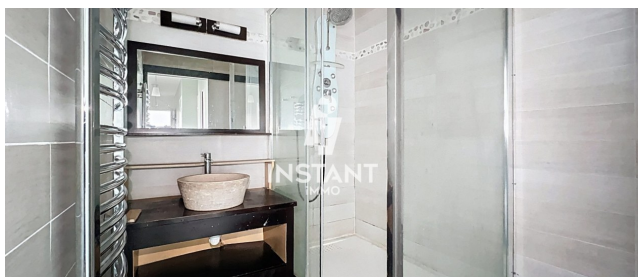
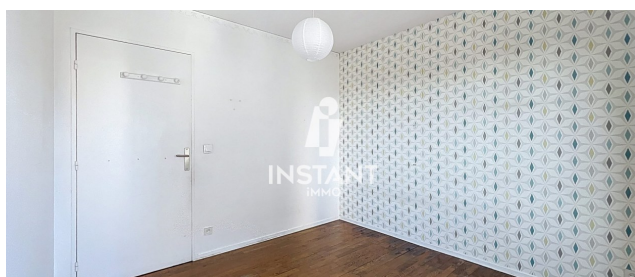
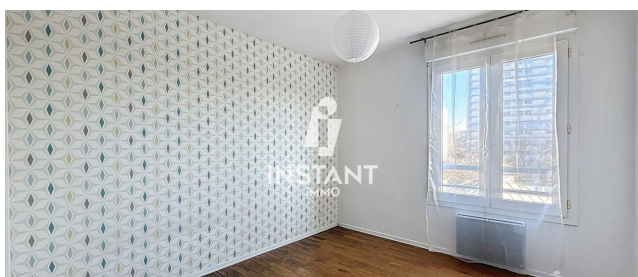
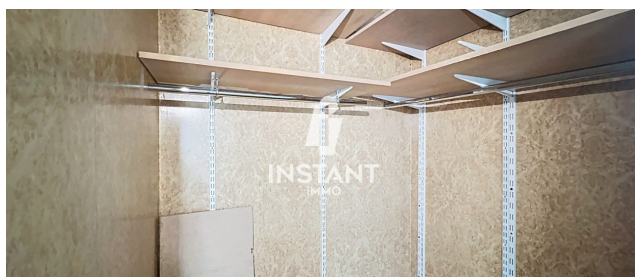
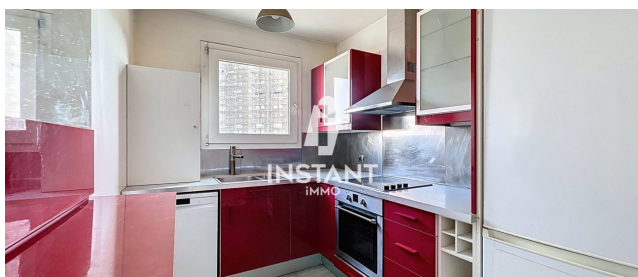
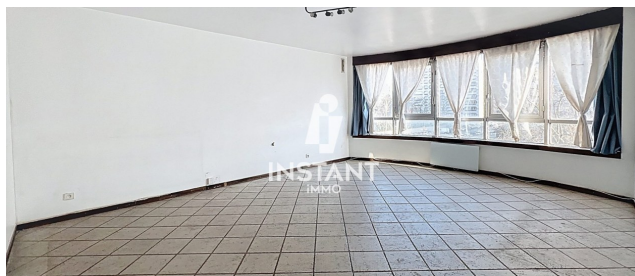
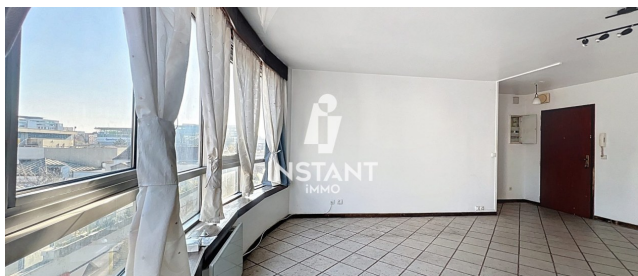


Dépenses annuelles estimées : 920 à 1 300 € · prix indexés sur 2021

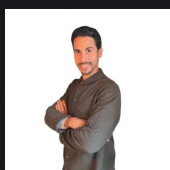
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne