

INSTANT



À VENDRE · 75009 Paris

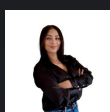
Appartement Paris

46 m² · 2 pièces · 1 chambre

499 000 €

Référence VA9802

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

E 290

GES

B 9



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

46 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1860

EXPOSITION

Sud

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Emplacement idéal · Proximité Métro lignes 12 et 9 · Agencement optimisé

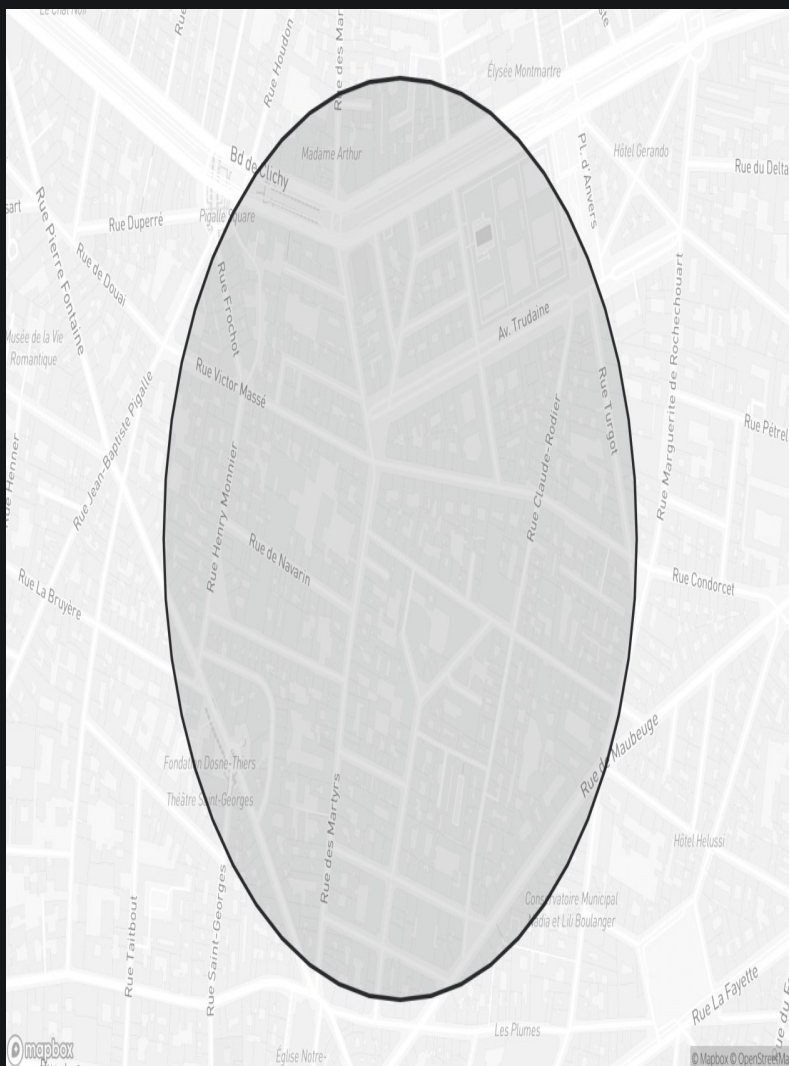
Surficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

46 m² habitables

LOCALISATION



75009 Paris

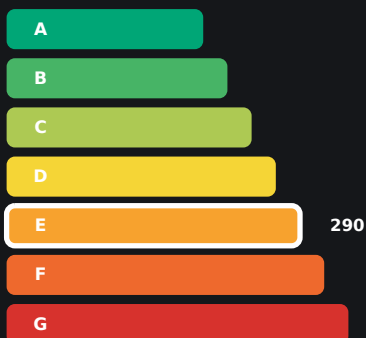
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

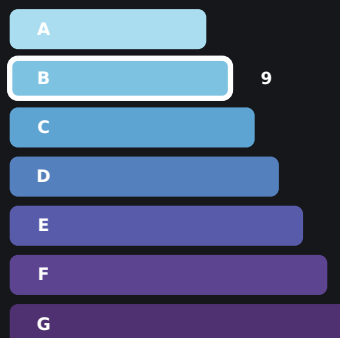
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	499 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 19 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	480 000 €
COPROPRIÉTÉ	5 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 290 kWhEP/m²/an



GES · 9 kgCO₂e/m²/an

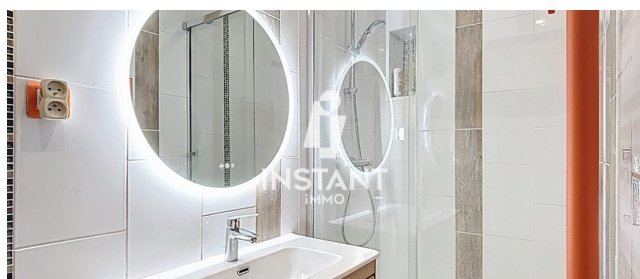
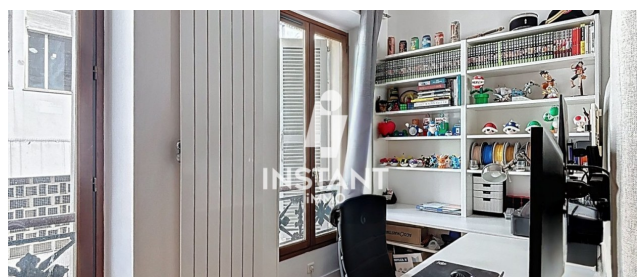
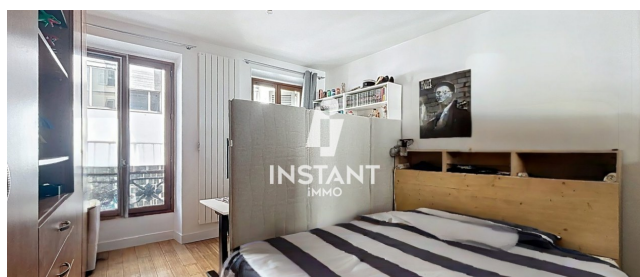
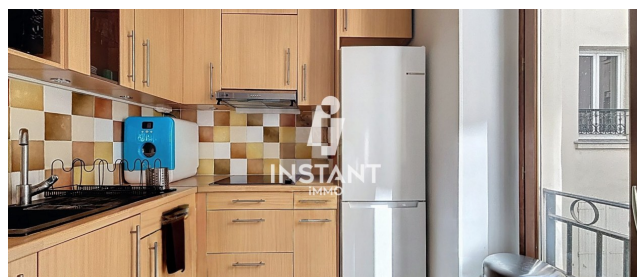
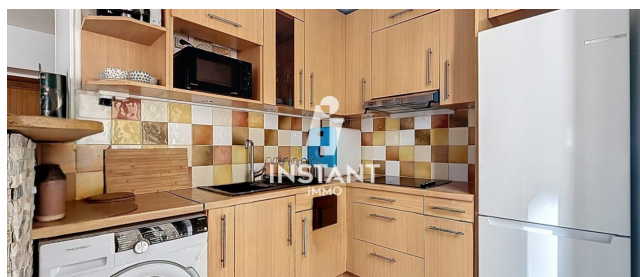
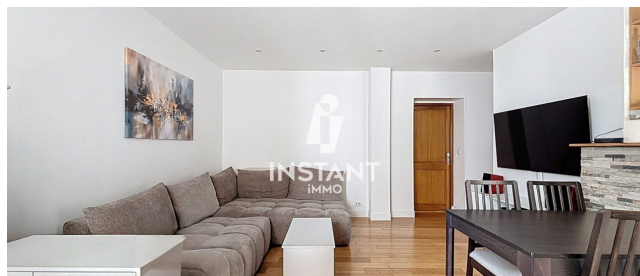


Dépenses annuelles estimées : 1 051 à 1 423 € · prix indexés sur 2021

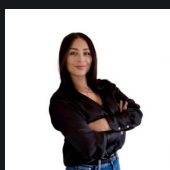
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne