

VENDUE · 93140 BONDY

Maison à Bondy

342 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
104 m²	5	3	3 288 €	E	E

DESCRIPTION

Bondy - La Remise à Jorelle - à 5minutes à pied du RER E, 2 minutes du Tram T4 et 5 minutes du futur métro ligne 15, Elise Dubray Instantimmo, vous propose -en exclusivité- cette charmante maison sur 4 niveaux bien entretenue avec jardin. D'une surface de 104 m2 habitable (199 m2 au sol), elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un espace de vie de 31m2 avec cuisine américaine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et toilettes séparées Au premier étage : une bibliothèque, une grande chambre et un bureau. Une chambre supplémentaire se trouve dans le grenier aménagé. Au sous-sol : une chambre, une chaufferie avec placards. Un jardin orienté est, sans vis-à-vis, et un garage complètent ce bien. A visiter sans tarder !

POINTS FORTS

- Calme
- Lumineux
- Proche transport

VOTRE CONSEILLER



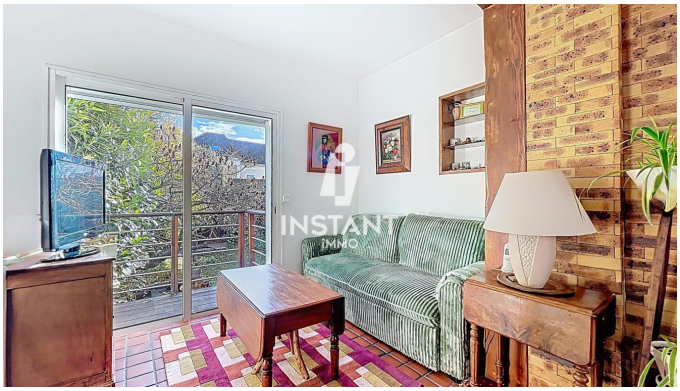
Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

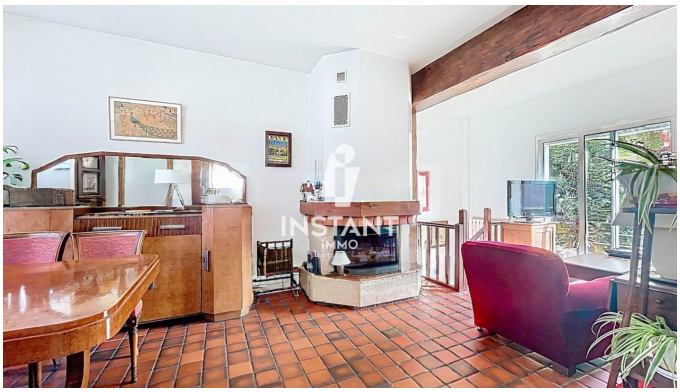
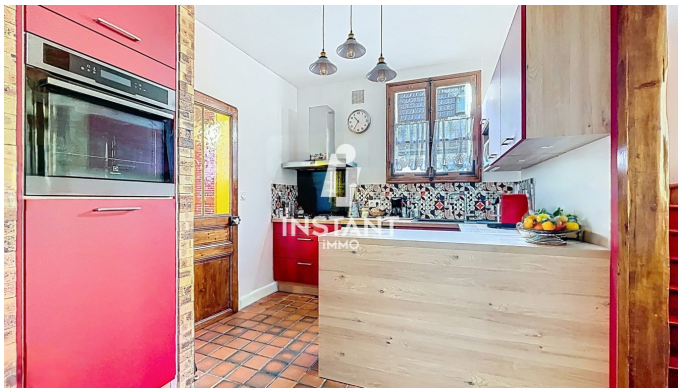
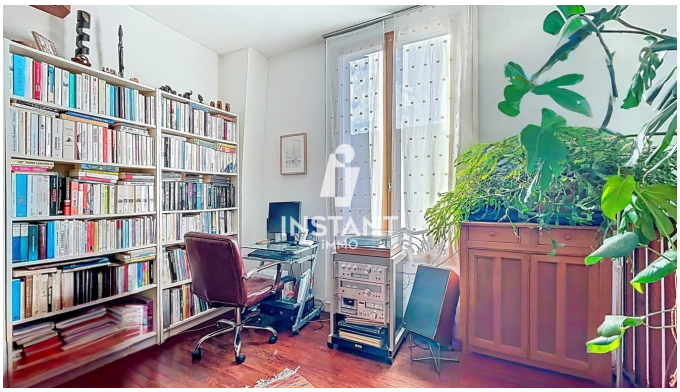
★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Salle de bains	**1**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**104 m²**	Cave	**Oui**
Nombre de pièces	**5**	Sous-sol	**Oui**
Nombre de chambres	**3**	Meublé	**Oui**
Surface au sol	**199 m²**	Balcon	**1**
Année de construction	**1930**		

Le bien en images

Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Bondy
342 000 € · 104 m²

Réf. VM2124

Localisation



93140 Bondy

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

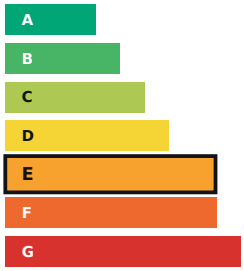
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

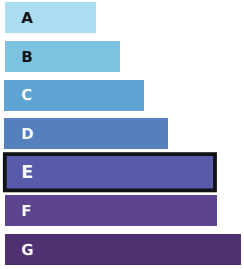
Prix de vente	**342 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 13 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**3,95 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**329 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe E
260 kWhEP/m²/an



GES · classe E
56 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 3 170 à 4 350 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne