


VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

# Appartement à Maisons-Alfort

**409 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES | PRIX AU M² | DPE | GES |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 m² | 3 | 2 | 5 382 € | C | A |

## DESCRIPTION

MAISONS-ALFORT – PROCHE COMMERCES, ÉCOLES ET TRANSPORTS
Situé à Maisons-Alfort, dans un environnement agréable et recherché, venez découvrir ce bel appartement familial de 3 pièces d'une surface de 76,56 m², offrant des volumes confortables et une distribution fonctionnelle, idéale pour une vie de famille. L'appartement s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte et séjour d'environ 38,69 m², créant un espace convivial et lumineux pour partager vos moments du quotidien. Un cellier de 3,38 m² vient compléter cet espace, parfait pour optimiser les rangements. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables de 13,08 m² et 11,01 m², offrant calme et intimité. Un dégagement de 5,16 m² facilite la circulation entre les pièces. Vous disposerez également d'une salle de bain de 4,12 m² ainsi que d'un WC séparé de 1,12 m², apportant un confort supplémentaire au quotidien. Avec sa surface généreuse et son agencement pratique, cet appartement représente...

**Voir la description complète en ligne →**

## POINTS FORTS

- Grande espace de vie
- Lumineux
- Calme
- Terrasse
- Box

## VOTRE CONSEILLER



**Jacky Merai**
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Appartement à Maisons-Alfort**
409 000 € · 76 m²

Réf. VA10003

## Caractéristiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **Appartement** | Année de construction | **1983** |
| Transaction | **Vente** | Exposition | **Sud-Ouest** |
| Surface habitable | **76 m²** | Séjour | **39 m²** |
| Nombre de pièces | **3** | Salle de bains | **1** |
| Nombre de chambres | **2** | WC | **1** |
| Surface au sol | **99 m²** | Ascenseur | **Oui** |
| Étage | **3** | Sous-sol | **Oui** |
| Étages dans l'immeuble | **11** | Terrasse | **1** |

## Détail des pièces

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dégagement + placard · 3e étage | **5,15 m²** | Cellier · RDC | **3,55 m²** |
| WC · RDC | **1,13 m²** | Entrée sur séjour coin cuisine · RDC | **38,57 m²** |
| Salle de bain · RDC | **4,06 m²** | Terrasse · RDC | **7,77 m²** |
| Chambre 1 · RDC | **10,99 m²** | Box N°56 · RDC | **14,68 m²** |
| Chambre 2 · RDC | **13,1 m²** | | |

## Le bien en images






**Voir toutes les photos en ligne →**

**Appartement à Maisons-Alfort**
409 000 € · 76 m²

Réf. VA10003

## Localisation




### 94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

**Secteur de 350 m autour du bien**

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

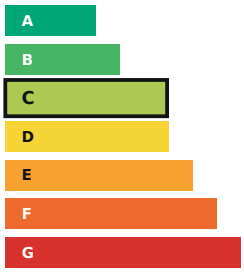
© Mapbox © OpenStreetMap

## Prix et honoraires

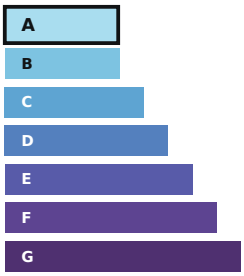
| | |
|---|---|
| Prix de vente | **409 000 €** |
| Honoraires | **À la charge du vendeur · 12 000 € TTC** |
| Copropriété | **178 lots** |
| Procédure en cours | **Aucune procédure signalée** |

## Performance énergétique

**DPE · classe C**
161 kWhEP/m²/an




**GES · classe A**
6 kgCO₂e/m²/an




Dépenses annuelles estimées : 1 010 à 1 420 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Votre projet



**Jacky Merai**
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Écrire au conseiller sur WhatsApp →**

**Calculer vos mensualités →**

**Demander une visite →**

**Voir les biens similaires →**

**Estimer votre bien →**

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne