

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

Maison Alfortville

101 m² · 6 pièces · 3 chambres

436 000 €

Référence VM2137

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

E 329

GES

C 13



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

🏠 ****Une maison de 101m² à réinventer – Le coup de cœur qui vous attend !**** 🏠 Imaginez chaque matin s'éveiller dans cette demeure baignée de lumière, où chaque pièce respire la sérénité et l'espace. Cette maison de 101m², répartie sur trois niveaux, est une toile vierge prête à accueillir vos rêves et vos projets les plus fous. Le double séjour de 31m², inondé de lumière, est le cœur battant de la maison. Ici, les soirées en famille, les dîners entre amis ou les moments de détente au coin d'un canapé douillet deviennent une évidence. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous invite à laisser libre cours à votre créativité culinaire. Les trois chambres dont une pouvant servir de bureau, réparties avec intelligence sur l'étages, offrent intimité et rangements astucieux. La salle de bains conserve un charme rétro, tandis que le WC indépendant garantit un confort optimal. Un rez de jardin fonctionnel et polyvalent offre un bel espace annexe avec un garage de 17m², une buanderie pratique, une pièce pouvant être aménagée selon vos besoins en chambre d'appoint, bureau ou espace de loisirs. Un WC indépendant et de nombreux rangements optimisant l'organisation de l'espace complètent ce niveau. À l'avant, un jardin de 150m² vous tend les bras pour créer un havre de paix : potager, massifs fleuris ou espace vert pour les enfants et les animaux. Une terrasse prolonge votre intérieur vers l'extérieur, idéale pour des...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

101 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

3

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

31 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

2

TERRASSE

1

SURFACE JARDIN

150 m²

POINTS À RETENIR

Joli jardin · Belle pièce de vie · Beau potentiel · A 2 pas du RER Vert de Maisons · Garage

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

101 m² habitables · 187 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · RDC	4,08 m²	Chambre 2 · 1er étage	10,48 m²
Séjour · RDC	17,12 m²	Salle de bains · 1er étage	4,08 m²
Salle à manger · RDC	13,94 m²	Dégagement	7,51 m²
Cuisine · RDC	6,33 m²	WC	2,74 m²
Palier · 1er étage	6,51 m²	Bureau ou Chambre 4	7,37 m²
WC · 1er étage	1,53 m²	Buanderie	6,51 m²
Bureau ou chambre 3 · 1er étage	6,88 m²	Garage	17,22 m²
Chambre 1 · 1er étage	12,5 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

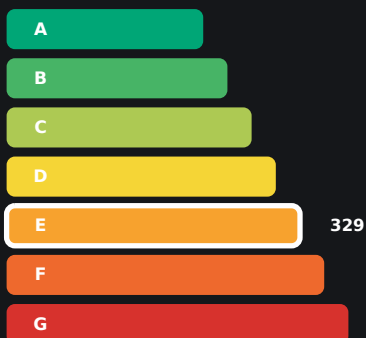
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **436 000 €**

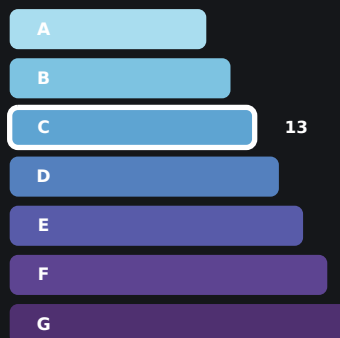
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 16 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **420 000 €**

DPE · 329 kWhEP/m²/an



GES · 13 kgCO₂e/m²/an

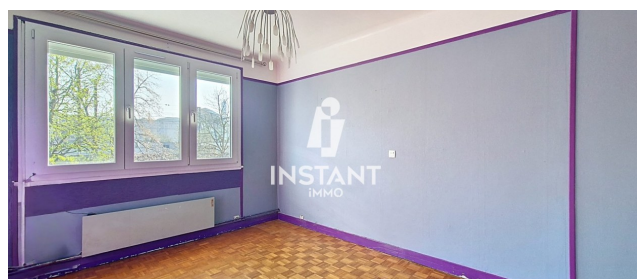
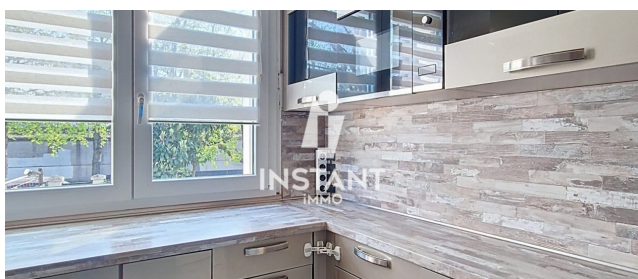
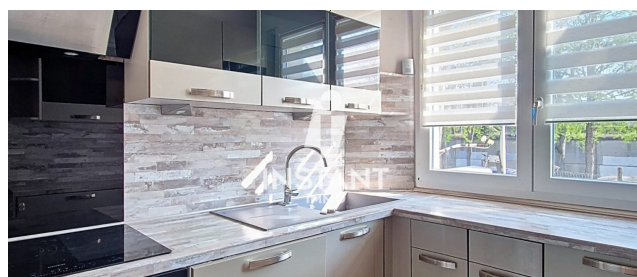
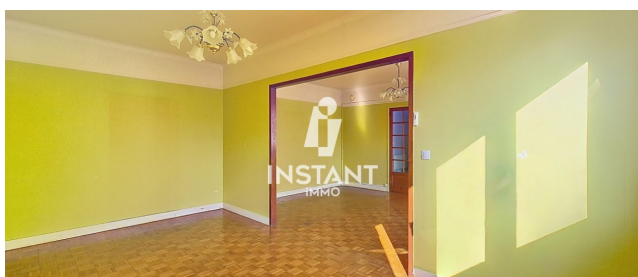
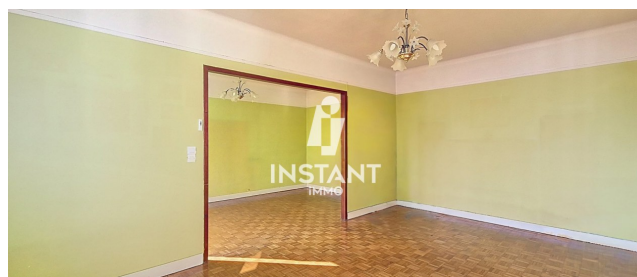
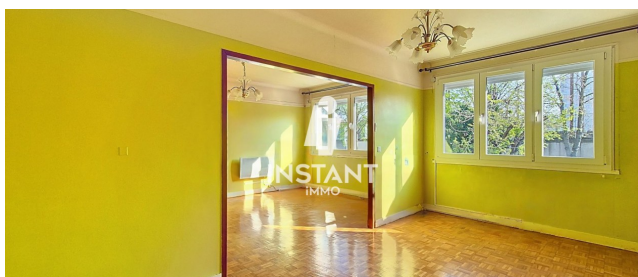
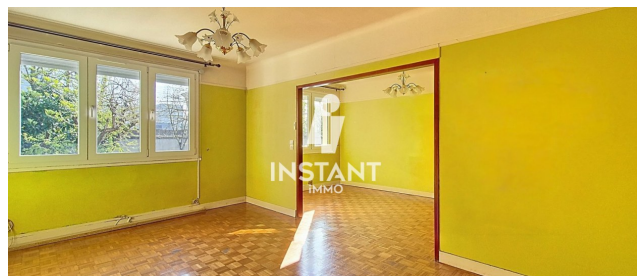
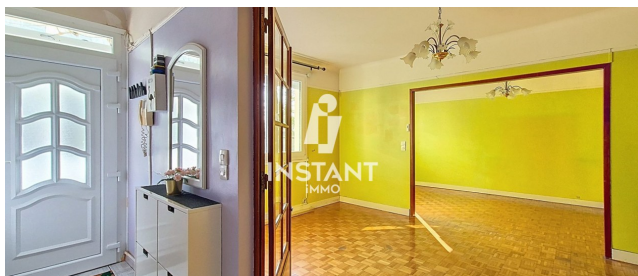


Dépenses annuelles estimées : 3 030 à 4 140 € · prix indexés sur 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne