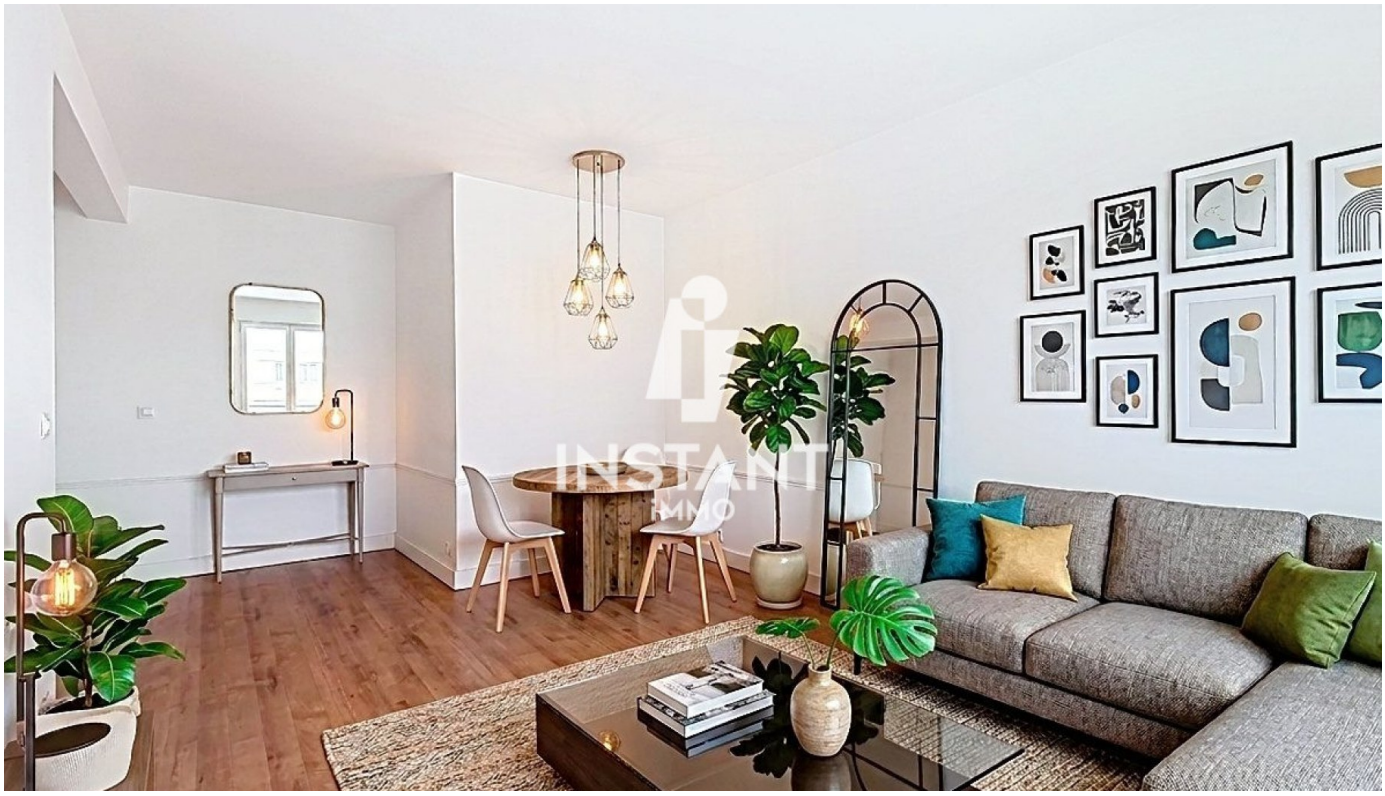


VENDU · 94240 L'HAŸ-LES-ROSES

Appartement à L'Haÿ-les-Roses

220 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
47 m²	2	1	4 681 €	D	B

DESCRIPTION

IDEAL 1ER ACHAT / IDEAL INVESTISSEURS APPARTEMENT 2 PIECES - PLACE DE PARKING - CAVE Je vous propose de découvrir ce charmant appartement d'une surface de 47 m², au 1er étage, dans une résidence sécurisée, avec ascenseur. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, écoles à proximité, commerces, sans oublier le parc de la Bièvre ou de la Roseraie pour de belles balades Transports très accessibles avec le RER Bourg la Reine, et plusieurs lignes de bus offrant un accès rapide à Paris Quelques visuels d'aménagement ont été réalisés, cela vous permettra de vous projeter sur un ameublement possible Cet appartement se compose de la façon suivante : - Une entrée avec un rangement intégré - Une pièce de vie lumineuse de 17 m² avec accès direct au balcon. - Une cuisine aménagée, - Une belle chambre de 13 m², placard intégré, avec également accès direct au balcon - Une salle d'eau - Un WC indépendant Un BOX et une CAVE en sous-sol complètent ce bien, mais aussi...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Secteur recherché
- Lumineux
- Beaux volumes
- Aucun vis-à-vis

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à L'Haÿ-les-Roses
220 000 € · 47 m²

Réf. VA10055

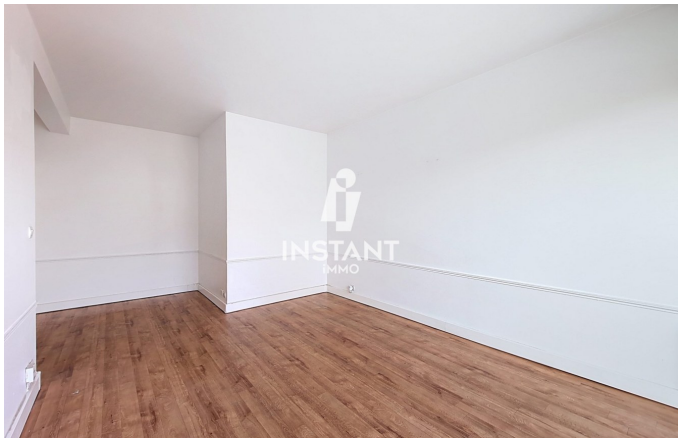
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**
Surface habitable	**47 m²**
Nombre de pièces	**2**
Nombre de chambres	**1**
Étage	**1**
Étages dans l'immeuble	**4**
Année de construction	**1974**
Séjour	**17 m²**
Salle d'eau	**1**
WC	**1**
Ascenseur	**Oui**
Cave	**Oui**
Meublé	**Oui**
Balcon	**1**
Surface balcon	**5 m²**

Détail des pièces

Entrée - avec Rangements · 1er étage	**5,58 m²**
Pièce de vie - Baie vitrée avec accès b...	**16,62 m²**
Cuisine aménagée · 1er étage	**5,92 m²**
Chambre - Baie vitrée avec accès balcon...	**12,85 m²**
Salle d'eau · 1er étage	**4,62 m²**
WC indépendant · 1er étage	**0,86 m²**

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à L'Haÿ-les-Roses
220 000 € · 47 m²

Réf. VA10055

Localisation



94240 L'Haÿ-les-Roses

Zone de localisation publique

Secteur de 200 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

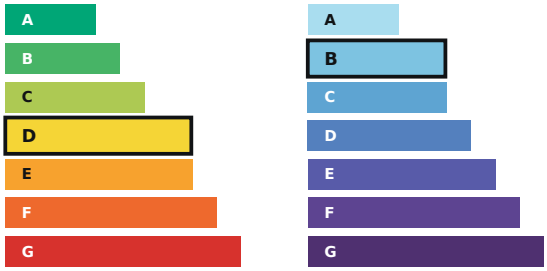
Prix et honoraires

Prix de vente	**220 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 6 600 € TTC**
Taux d'honoraires	**3,09 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**213 400 €**
Copropriété	**141 lots · charges annuelles 2 500 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
224 kWhEP/m²/an

GES · classe B
8 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 020 à 1 430 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne