

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

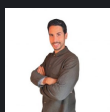
Appartement Maisons-Alfort

64 m² · 3 pièces · 2 chambres

449 000 €

Référence VA10068

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 145

GES

B 8



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

À seulement 3 minutes à pied de la place René Coty et 11 minutes du métro STADE, découvrez ce superbe 3 pièces situé dans une résidence récente de standing. Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par un agencement parfaitement pensé, offrant une séparation idéale entre les espaces de vie. Côté jour, vous profitez d'un magnifique espace ouvert, baigné de lumière, composé d'un séjour de 27 m² avec cuisine ouverte, prolongé par un grand balcon accessible directement par une large baie vitrée. Un véritable espace de vie convivial, idéal pour recevoir et profiter des beaux jours. Côté nuit, totalement distinct, vous retrouvez deux belles chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé, garantissant calme et intimité au quotidien. Une véritable entrée avec rangements vient compléter ce bien, renforçant le confort et la fonctionnalité de l'appartement. Situé dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, ce bien rare réunit tous les critères d'un cadre de vie idéal. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

64 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2014

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

27 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Localisation Centre Charentonneau · Résidence de standing · Lumineux et bien exposé · Balcon · Parking

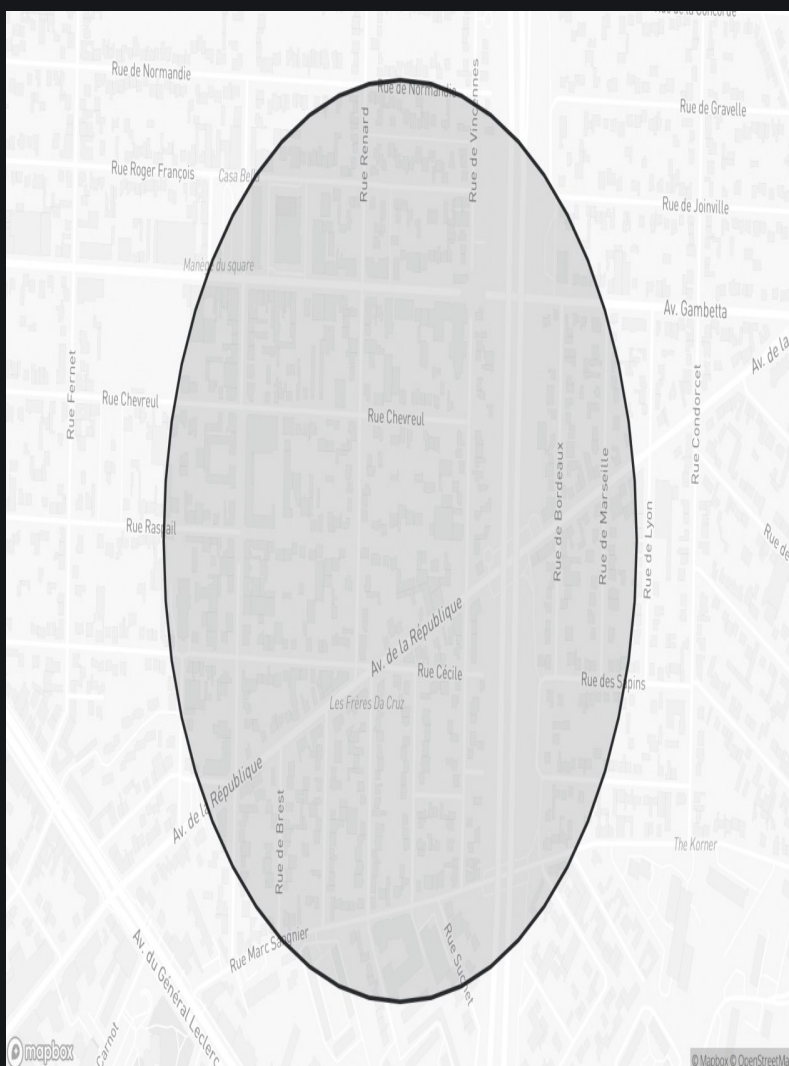
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

64 m² habitables

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

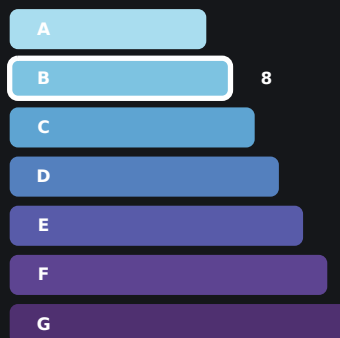
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	449 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 13 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	436 000 €
COPROPRIÉTÉ	190 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 145 kWhEP/m²/an



GES · 8 kgCO₂e/m²/an

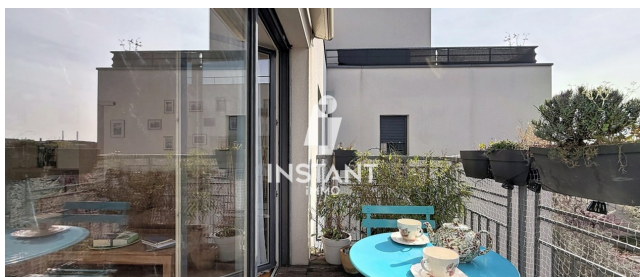
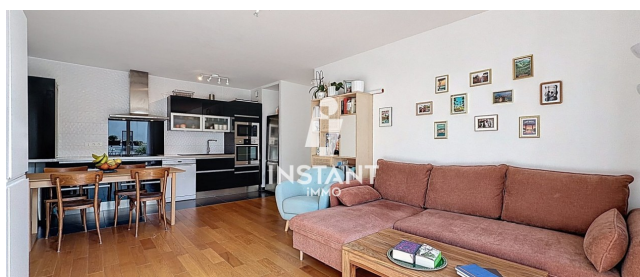
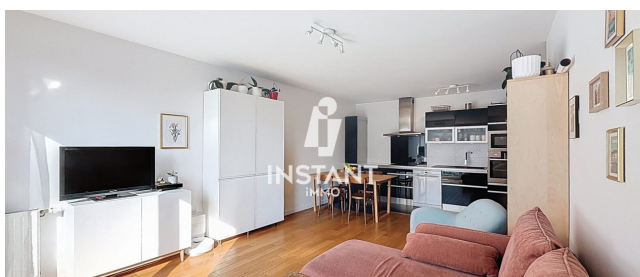
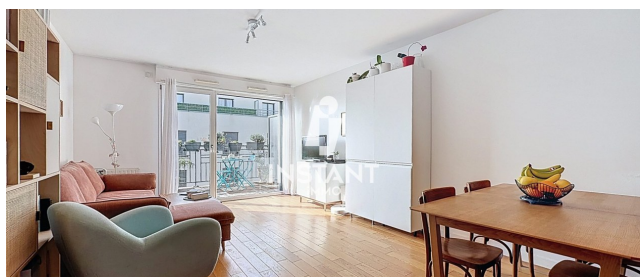
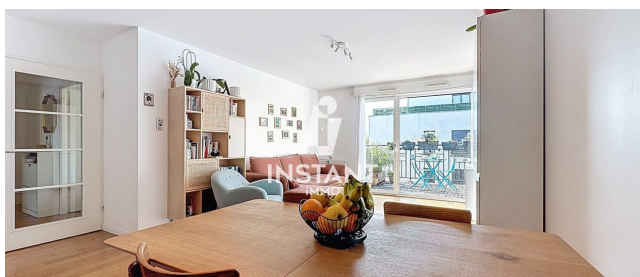
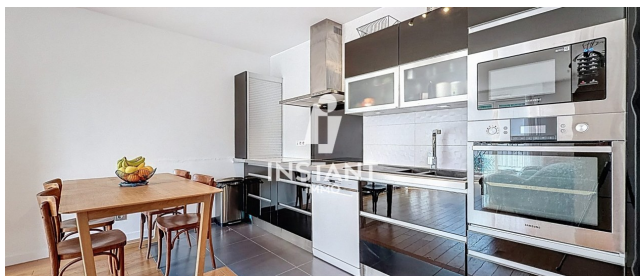


Dépenses annuelles estimées : 850 à 1 160 € · prix indexés sur 2023

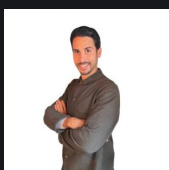
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne