

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

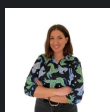
Maison Créteil

112 m² · 5 pièces · 3 chambres

655 000 €

Référence VM2092

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

D 189

GES

D 41



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Maison familiale pleine de charme – Créteil Village Située dans le secteur très recherché de Créteil Village, à deux pas des bords de Marne, cette magnifique maison familiale saura vous séduire par son cachet et son environnement privilégié. Édifiée sur un beau terrain de 600 m², à l'abri des regards, la propriété offre un cadre de vie paisible et intimiste. Elle dispose également d'un grand garage fermé, un véritable atout sur le secteur. Entièrement rénovée en 2021, elle offre des prestations de qualité et une organisation idéale pour la vie de famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable cuisine ouverte avec salle à manger, ainsi qu'un spacieux salon lumineux, tourné vers le jardin intime et sans vis-à-vis. Une chambre de plain-pied avec son dressing et sa salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, deux belles chambres et une salle de bain accueillent confortablement enfants ou invités. Un grand sous-sol vient parfaire ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Idéalement située, la maison bénéficie de la sectorisation de l'école Victor Hugo. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

112 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

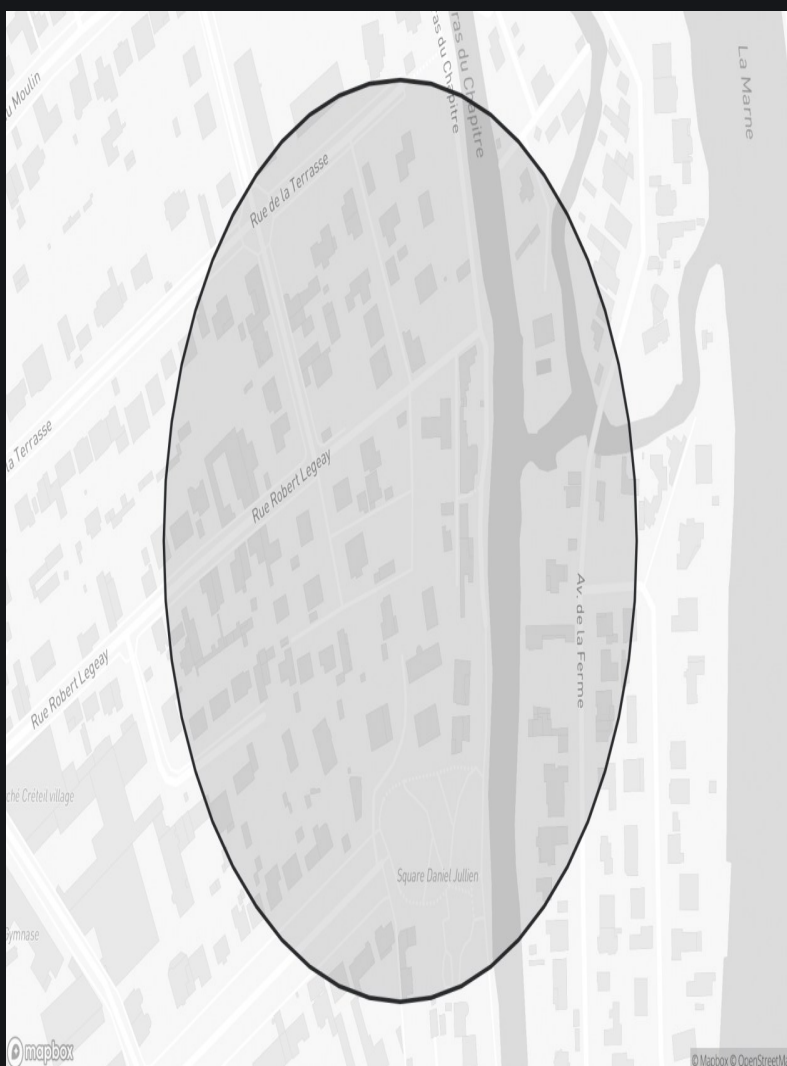
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

112 m² habitables · 600 m² de terrain

LOCALISATION



94000 Créteil

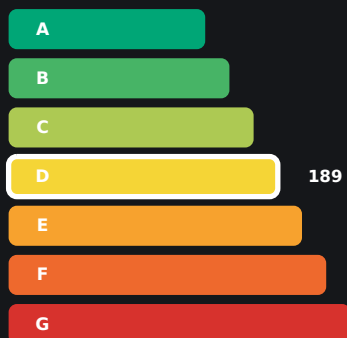
Zone de localisation publique

Périmètre : 100 m

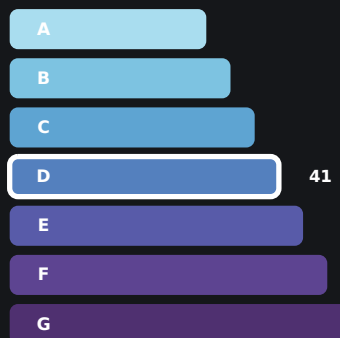
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	655 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 20 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,15 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	635 000 €

DPE · 189 kWhEP/m²/an



GES · 41 kgCO₂e/m²/an

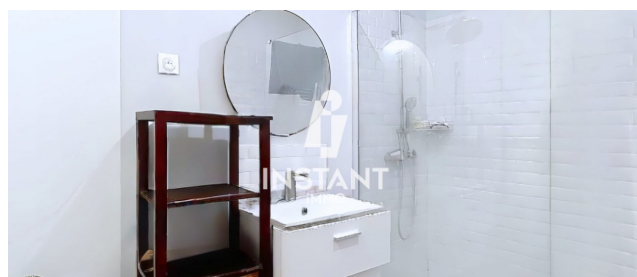
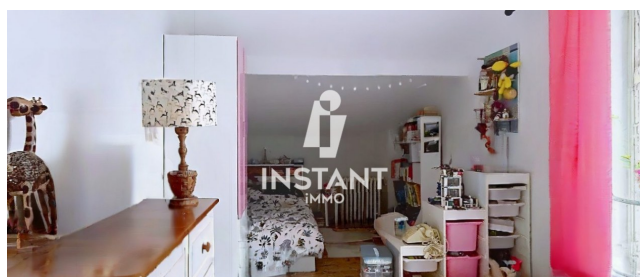
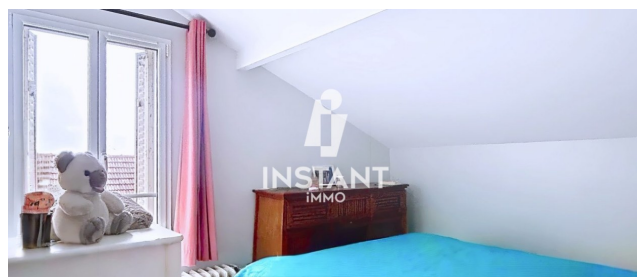
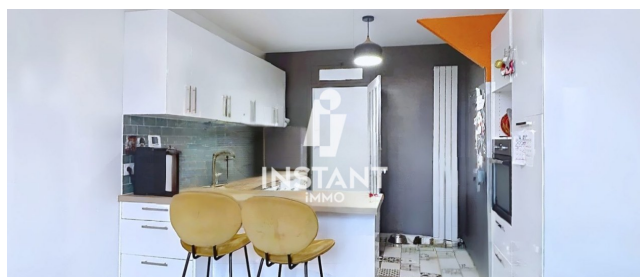
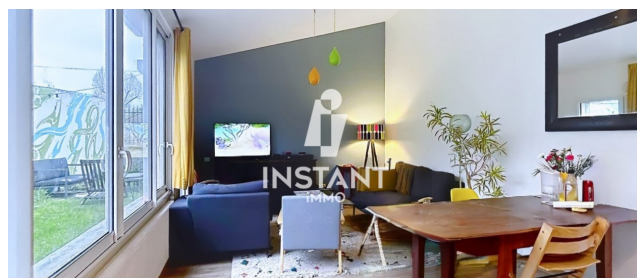
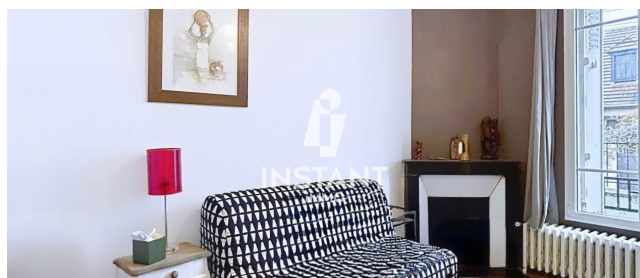


Dépenses annuelles estimées : 1 660 à 2 300 €

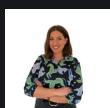
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne