

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

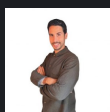
Maison Alfortville

120 m² · 6 pièces · 4 chambres

749 000 €

Référence VM2146

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 122

GES

C 26



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

120 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1950

SÉJOUR

42 m²

SALLE DE BAINS

3

WC

3

SOUS-SOL

Oui

SURFACE JARDIN

POINTS À RETENIR

Emplacement premium · Esprit maison de campagne en plein centre · Superbe pièce de vie de +40 m² avec cuisine ouverte · Jardin plein sud, au calme et sans vis-à-vis · Charme de l'ancien

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

120 m² habitables · 205 m² au sol · 350 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Rez de jardin - Dépendance	19,22 m²	Rez de chaussée - Cuisine	8,7 m²
Rez de chaussée - Escalier vers RDJ	2,14 m²	Rez de chaussée - Salle de bain WC	7,96 m²
Rez de jardin - Dégagement	21,72 m²	Rez de chaussée - Veranda	13,1 m²
Rez de jardin - Pièce	11,37 m²	Rez de chaussée - Escalier vers 1er ...	2,12 m²
Rez de jardin - Point d'eau	7,4 m²	1er étage - Palier	3,67 m²
Rez de jardin - Cellier	13,2 m²	1er étage - Salle de bain WC	6,5 m²
Rez de jardin - Buanderie Chaufferie	8,99 m²	1er étage - Chambre N°1	12,38 m²
Rez de jardin - Local technique	0,55 m²	1er étage - Chambre N°2	14,58 m²
Rez de chaussée - Entrée sur séjour	41,76 m²	1er étage - Chambre N°3	9,8 m²

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **749 000 €**

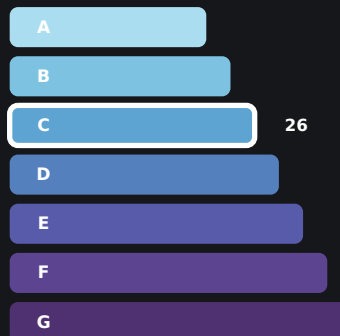
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 22 470 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **726 530 €**

DPE · 122 kWhEP/m²/an



GES · 26 kgCO₂e/m²/an

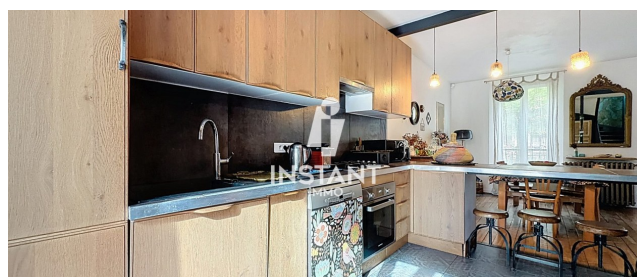
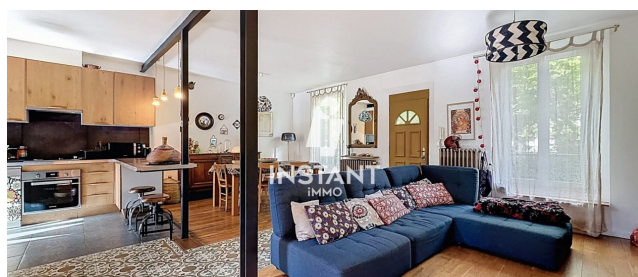
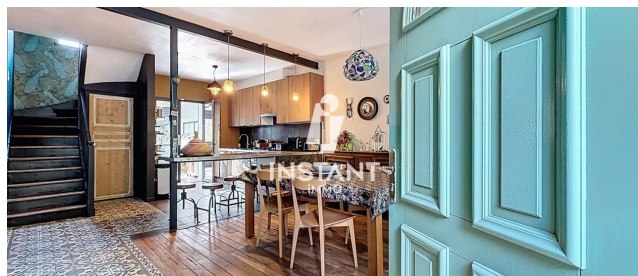


Dépenses annuelles estimées : 1 390 à 1 950 €

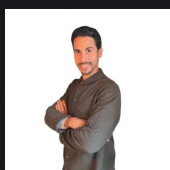
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne