

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

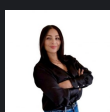
Appartement Charenton-le-Pont

66 m² · 3 pièces · 2 chambres

440 000 €

Référence VA10047

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

C 122

GES

C 29



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

66 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1960

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

29 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

Proximité métro 8 · Proximité centre ville, écoles et commodités · Agencement optimisé · Balcon · Cave

Superficies et localisation

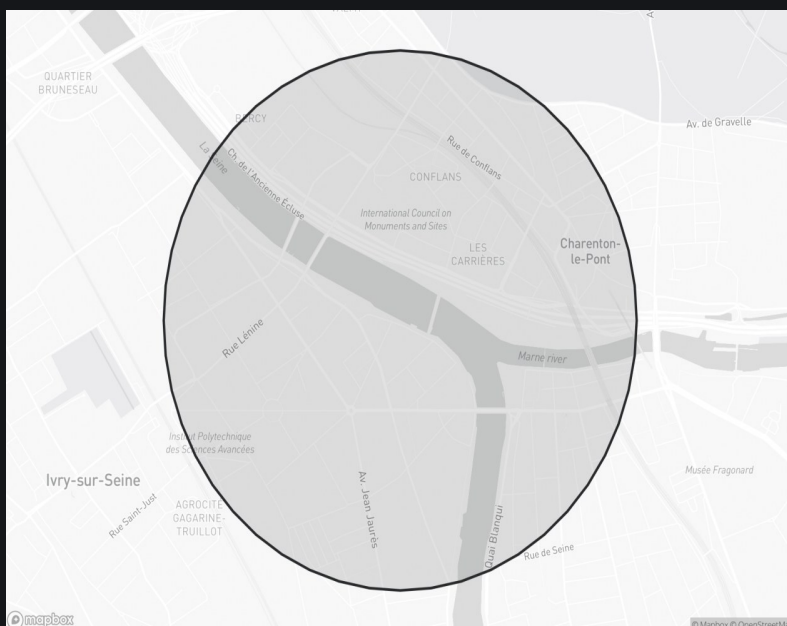
SUPERFICIES

Détail des pièces

66 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 4e étage	5,92 m²	Cuisine · 4e étage	5,99 m²
Dressing · 4e étage	1,96 m²	Cellier · 4e étage	1,59 m²
WC · 4e étage	1,08 m²	Chambre 1 · 4e étage	9,08 m²
Salle de bains · 4e étage	2,62 m²	Chambre 2 · 4e étage	9,1 m²
Séjour · 4e étage	28,45 m²		

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

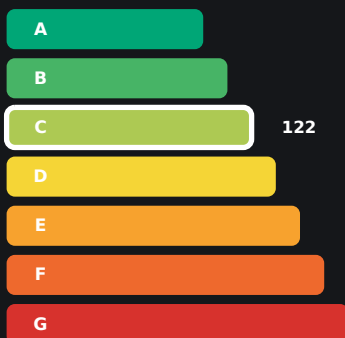
Périmètre : 1 000 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

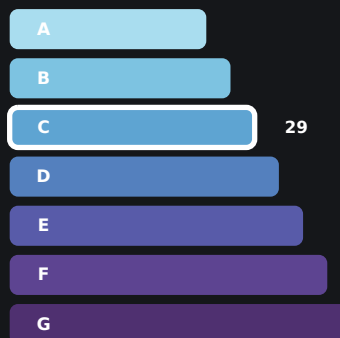
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	440 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	425 000 €
COPROPRIÉTÉ	480 lots · charges annuelles 2 760 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 122 kWhEP/m²/an



GES · 29 kgCO₂e/m²/an

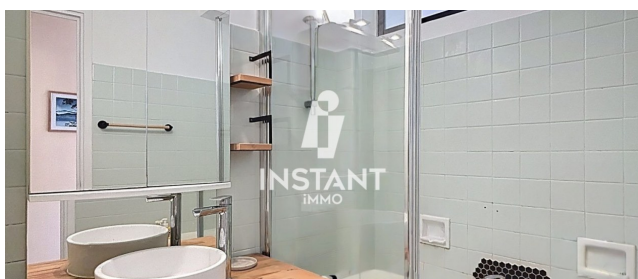
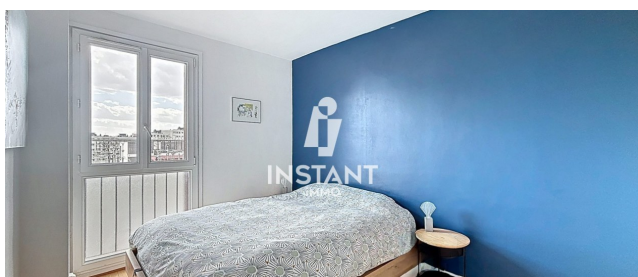
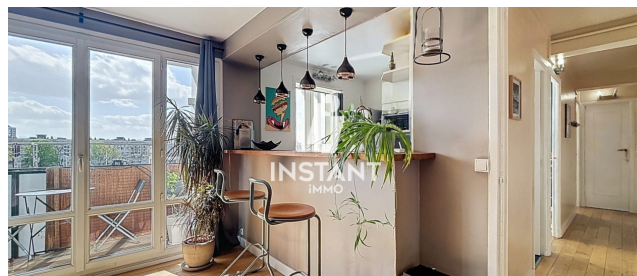
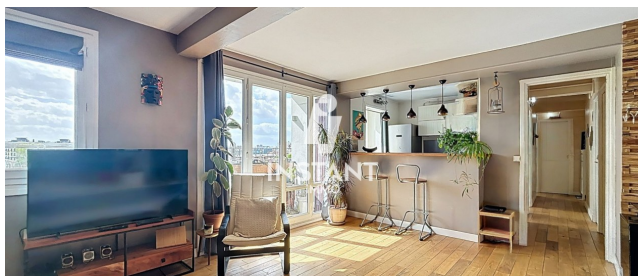


Dépenses annuelles estimées : 874 à 874 € · prix indexés sur 2015

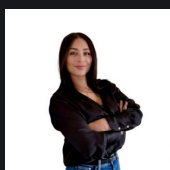
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne