

INSTANT



À VENDRE · 94410 Saint-Maurice

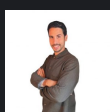
Maison Saint-Maurice

90 m² · 4 pièces · 3 chambres

430 000 €

Référence VM2155

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

G 491

GES

G 108



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

90 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

25 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

90 m² habitables · 110 m² au sol · 210 m² de terrain

LOCALISATION



94410 Saint-Maurice

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **430 000 €**

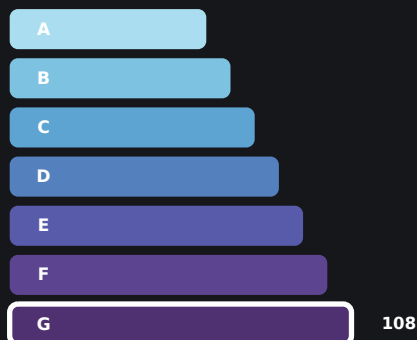
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 20 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **410 000 €**

DPE · 491 kWhEP/m²/an



GES · 108 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 3 090 à 4 240 € · prix indexés sur 2023

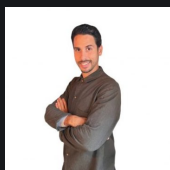
Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne