

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

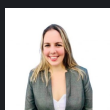
Appartement Alfortville

47 m² · 2 pièces

249 000 €

Référence VA10111

VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795

DPE

C 150

GES

C 29



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

- ALFORTVILLE NORD-, proche de toutes commodités, découvrez au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue cet appartement de 2 pièces de 47 m² bien agencé et bien isolé. Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour/salle à manger avec balcon, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. Une place de parking et une cave complètent ce bien. A visiter sans tarder!

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

47 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2000

SALLE DE BAINS

1

ASCENSEUR

Oui

CAVE

Oui

BALCON

1

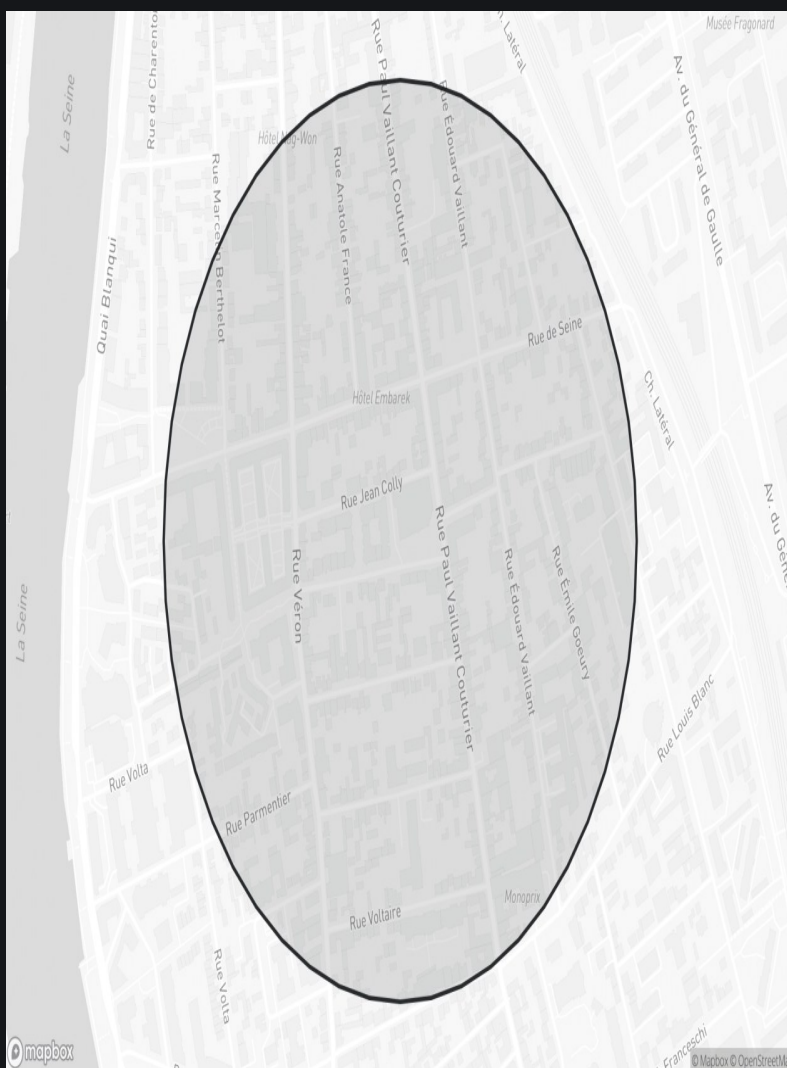
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

47 m² habitables

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

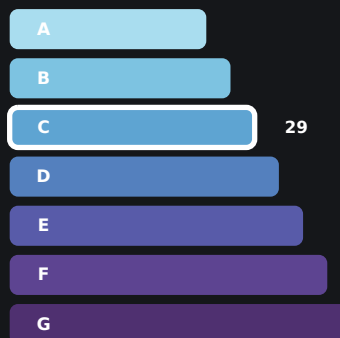
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	249 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 500 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	238 500 €
COPROPRIÉTÉ	40 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 150 kWhEP/m²/an



GES · 29 kgCO₂e/m²/an

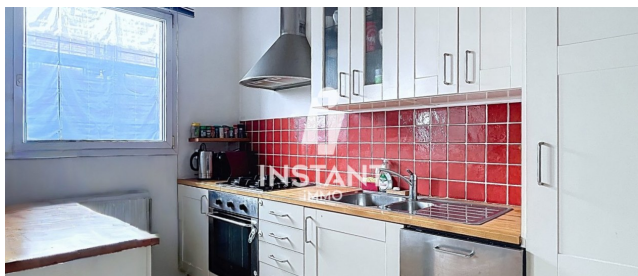


Dépenses annuelles estimées : 780 à 1 100 € · prix indexés sur 2021

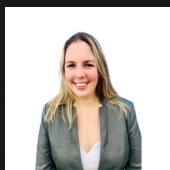
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795



Annonce en ligne