

VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

318 000 €

Dernier prix affiché de l’annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
100 m²	5	3	3 180 €	C	B

DESCRIPTION

Situé à Créteil Échat, au cœur d’un secteur en pleine évolution, venez découvrir ce spacieux 5 pièces de 100,54 m² sol, au 4e étage d’une résidence bien entretenue, fermée et sécurisée avec gardien. □□ Emplacement privilégié : À 1 minute à pied du métro Métro Ligne 8 À 3 minute de l'hôpital Henri Mondor À 1 minute du futur Ligne 15 Sud (Grand Paris Express) Un atout majeur pour vos déplacements et la valorisation future du bien. □ L’appartement se compose de : Une entrée Buanderie Un séjour lumineux 36m² Un balcon 7m² Un dressing Une cuisine indépendante Trois chambres Une salle de bains Une salle d'eau WC séparés Rangements □□ Travaux de décoration éventuelle, offrant une belle opportunité de personnaliser l’appartement selon vos goûts et de révéler tout son potentiel. □□ Les + : Cave en sous-sol Double box fermé Proximité immédiate des commerces, écoles et transports Secteur dynamique et recherché Charges de copropriété maîtrisées (Géothermie), un atout...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Balcon
- Double Box
- Cave
- Grand séjour
- Créteil Echat 1min

VOS CONSEILLERS



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Créteil
318 000 € · 100 m²

Réf. VA10116

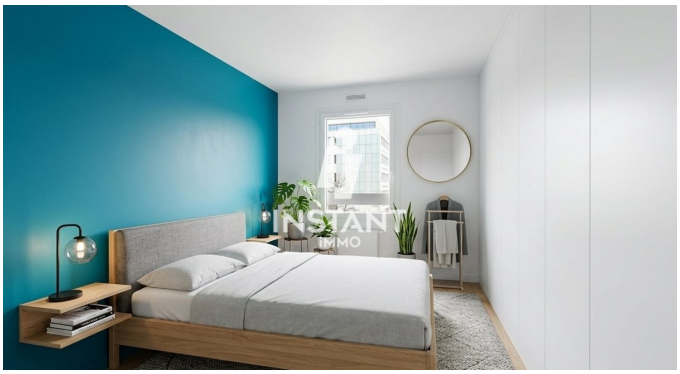
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1980**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Sud**
Surface habitable	**100 m²**	Séjour	**37 m²**
Nombre de pièces	**5**	Salle de bains	**1**
Nombre de chambres	**3**	Salle d'eau	**1**
Surface au sol	**134 m²**	WC	**1**
Étage	**4**	Ascenseur	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**7**	Cave	**Oui**

Le bien en images





Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
318 000 € · 100 m²

Réf. VA10116

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

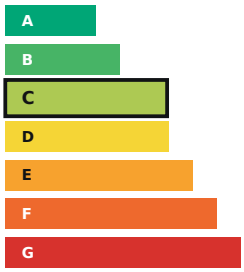
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

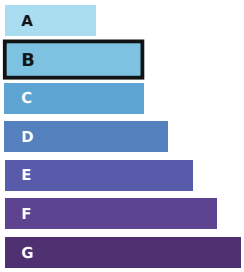
Prix de vente	**318 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**
Copropriété	**100 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
149 kWhEP/m²/an



GES · classe B
11 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 197 à 1 621 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne