

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

50 m² · 3 pièces · 1 chambre

234 500 €

Référence VA9482

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

E 251

GES

B 9



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

50 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

10

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1960

SÉJOUR

29 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

**Résidence bien entretenue et verdoyante · Métro Stade à 10 min ·
Traversant et lumineux · Vue sur parc**

Superficies et localisation

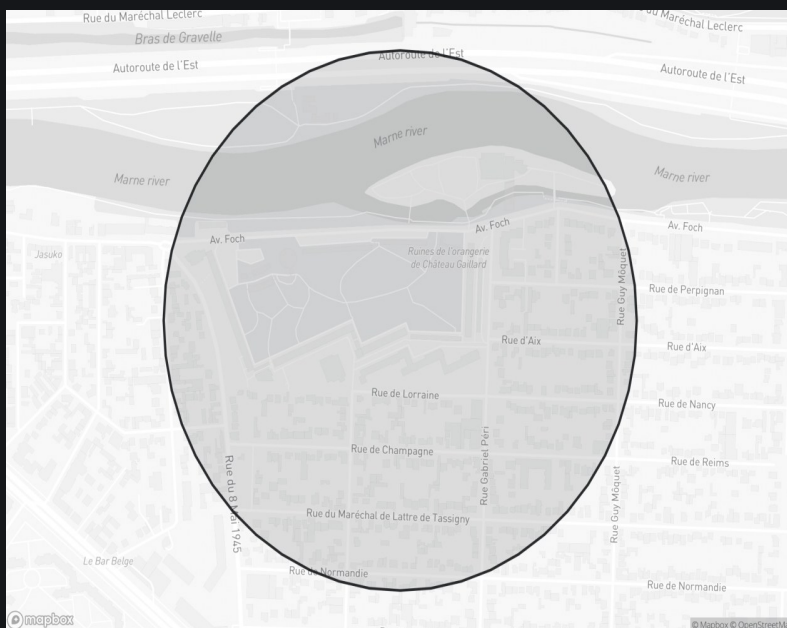
SUPERFICIES

Détail des pièces

50 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	1,6 m²	WC	1,06 m²
Chambre	10,31 m²	Cuisine	5,3 m²
Salle d'eau	2,58 m²	double salon séjour	29,32 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

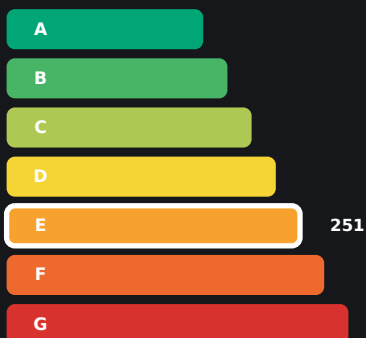
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

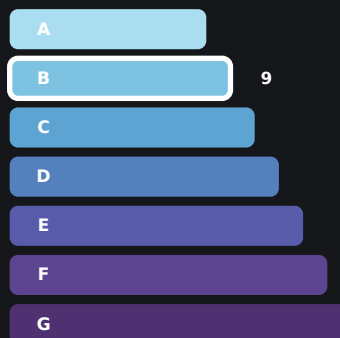
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	234 500 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 9 500 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,22 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	225 000 €
COPROPRIÉTÉ	1921 lots · charges annuelles 2 316 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 251 kWhEP/m²/an



GES · 9 kgCO₂e/m²/an

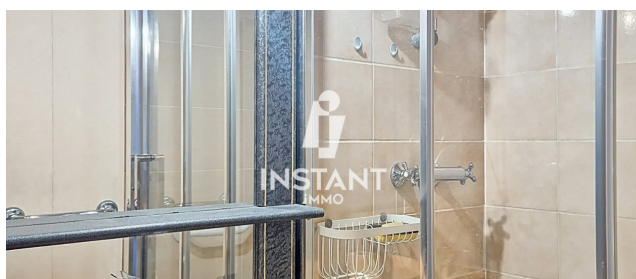
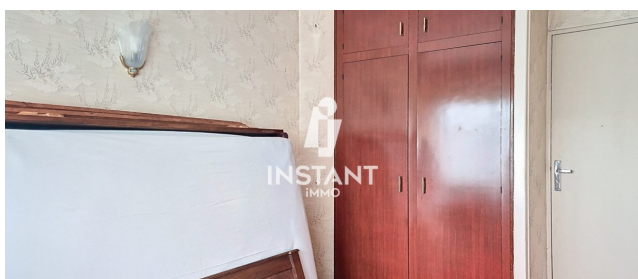
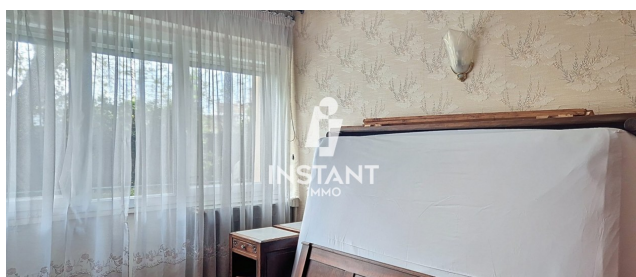
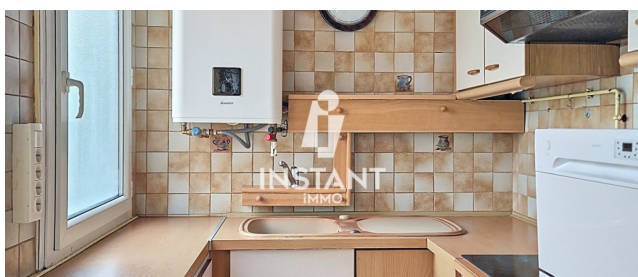
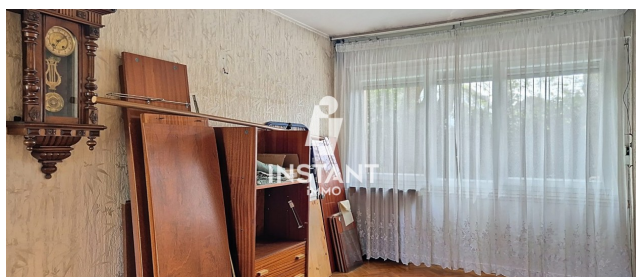
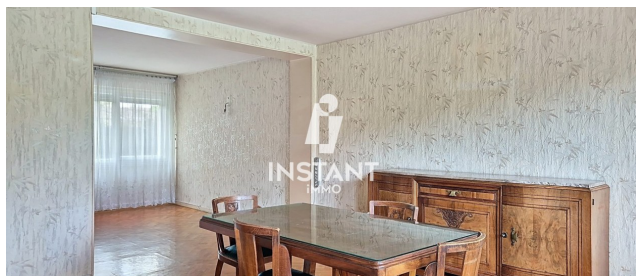
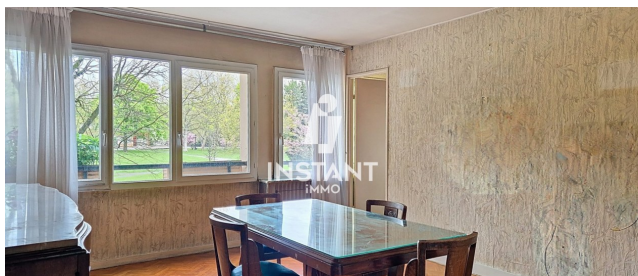


Dépenses annuelles estimées : 1 110 à 1 550 € · prix indexés sur 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne