

VENDU · 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés

450 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
89 m²	4	3	5 056 €	E	E

DESCRIPTION

Situé dans le secteur très recherché du Vieux Saint-Maur, au sein d'un immeuble en pierre de taille, ce bel appartement familial offre un fort potentiel et se trouve dans une copropriété soignée et sécurisée. Il se compose d'un grand séjour lumineux ouvrant sur un balcon filant, bénéficiant d'une très belle orientation, de trois chambres spacieuses, d'une grande cuisine indépendante, ainsi que de nombreux rangements. L'appartement dispose également d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de WC séparés. Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien. Idéalement situé, il se trouve à proximité immédiate des écoles publiques et privées, du marché, des commerces de proximité, des bords de Marne et du RER A, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. Cet appartement au gros potentiel est parfait pour une famille souhaitant personnaliser son futur lieu de vie dans un environnement privilégié. □□ Contactez-nous dès à...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- □□ Emplacement recherché : situé dans le Vieux Saint-Maur
- □□ Immeuble de standing : construction en pierre de taille
- □□ Copropriété sécurisée et bien entretenue
- ☀ Belle luminosité grâce à une agréable orientation
- □□ Nombreux rangements pour un confort optimal

VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente
0780961404
irene.delafuente@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 932 659 485

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés
450 000 € · 89 m²

Réf. VA8593

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud-Ouest**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**89 m²**	Salle d’eau	**1**
Nombre de pièces	**4**	WC	**1**
Nombre de chambres	**3**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**2**	Cave	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**6**	Meublé	**Oui**
Année de construction	**1962**	Balcon	**1**

Détail des pièces

Cuisine · 2e étage	**10,68 m²**	Chambre N°3 · 2e étage	**12,44 m²**
Séjour · 2e étage	**20,97 m²**	Salle d'eau · 2e étage	**2,12 m²**
Dégagement · 2e étage	**4,38 m²**	Salle de bain · 2e étage	**3,82 m²**
Dressing · 2e étage	**1,88 m²**	Dégagement + Placard · 2e étage	**2,43 m²**
WC · 2e étage	**1,14 m²**	Balcon filant · 2e étage	**7,55 m²**
Chambre N°1 · 2e étage	**10,82 m²**	Cave N° 39 · Sous-sol	**2,69 m²**
Chambre N°2 · 2e étage	**11,46 m²**	Entrée sur dégagement + Placard · 2e ét...	**7,12 m²**

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés
450 000 € · 89 m²

Réf. VA8593

Localisation



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Zone de localisation publique

Secteur de 10 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

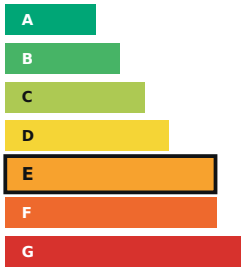
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

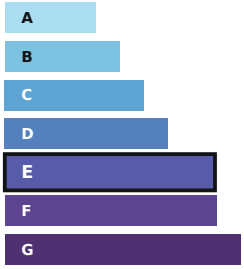
Prix de vente	**450 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 10 000 € TTC**
Copropriété	**99 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
270 kWhEP/m²/an



GES · classe E
59 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 920 à 2 650 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Irène Delafuente
0780961404
irene.delafuente@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo
0679223360
maria.demelo@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 924867849

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne