

VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

215 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
56 m²	2	1	3 839 €	D	D

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement T2 de 56,82 m² habitables, niché dans un cadre de vie exceptionnel. Ce bien ancien a été méticuleusement entretenu et se trouve en excellent état intérieur. Avec ses 2 pièces lumineuses (plein sud) et la chambre spacieuse avec placards, cet appartement est idéal pour un couple ou pour ceux qui aimerait un pied à terre proche Village. Le séjour, d'une superficie de 20,86 m², baigne dans une lumière naturelle grâce à ses ouvertures, offrant une vue dégagée et apaisante. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Salle de bains avec wc. 2ème étage sur 4 avec ascenseur. Une cave et une place de parking complètent le bien. Parc dans la copropriété, fermée & sécurisée avec gardien et ouverture extérieur avec code sans électricités. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un quartier dynamique et bien desservi. À seulement 8 minutes à pied de Créteil...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Pas de travaux
- Cadre verdure
- Proche Village
- Ligne 8 Prefecture

VOS CONSEILLERS



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

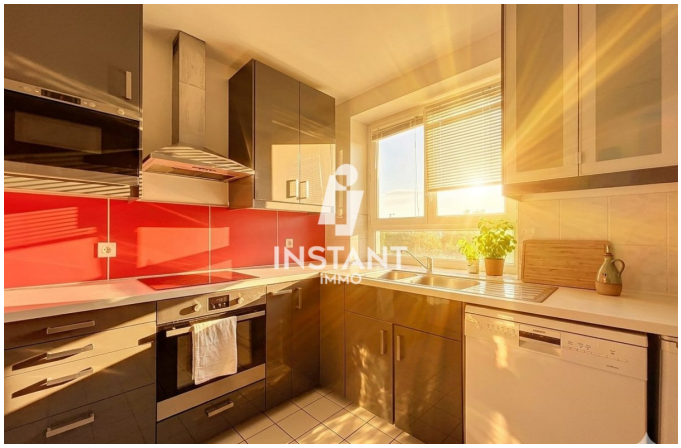
Appartement à Créteil
215 000 € · 56 m²

Réf. VA10124

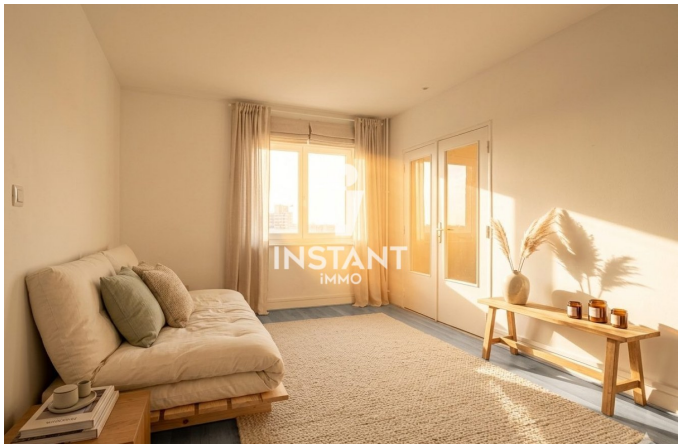
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**56 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**2**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**1**	Cave	**Oui**
Étage	**2**	Sous-sol	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**4**	Accès PMR	**Oui**
Année de construction	**1980**	Meublé	**Oui**

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
215 000 € · 56 m²

Réf. VA10124

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

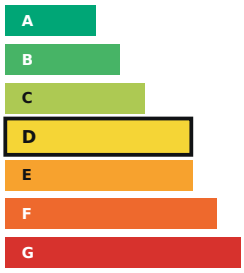
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

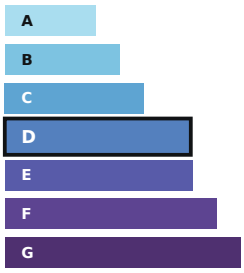
Prix de vente	**215 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**
Copropriété	**20 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
191 kWhEP/m²/an



GES · classe D
38 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 873 à 1 182 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne