

INSTANT



À VENDRE · 94320 Thiais

Maison Thiais

106 m² · 6 pièces · 4 chambres

530 000 €

Référence VM2184

VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodriques@instantim...

Agent commercial · RSAC 881454995

DPE

D 197

GES

B 7



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Maison 6 pièces de 106 m² – Charme, volumes et fort potentiel ! Située sur un terrain de 553 m² sans vis-à-vis, cette maison de 106,64 m² habitables (126 m² utiles) offre un cadre agréable et de beaux espaces pour toute la famille. Implantée au centre de la parcelle, elle permet de profiter pleinement du jardin tout autour de la maison. L'entrée ouvre sur un séjour lumineux de 33 m² avec accès direct vers l'extérieur. Ce niveau comprend également une cuisine indépendante avec accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'un WC. À l'étage, le palier dessert 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un second WC. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais cette maison bénéficie d'un fort potentiel grâce à sa configuration rare dans le secteur. Située dans une rue privée et sécurisée, au sein d'une petite copropriété de 13 maisons avec de faibles charges (13 €/mois), elle constitue un environnement idéal pour une vie de famille. À proximité immédiate des écoles, collège, lycée et commerces, elle se trouve également à moins de 10 minutes à pied du TRAM 9. Côté stationnement, vous disposerez d'un garage ainsi que de la possibilité de garer deux véhicules supplémentaires dans l'allée. Une maison rare sur le secteur, offrant tous les atouts pour accueillir une famille dans un cadre privilégié.

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

106 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1989

SÉJOUR

33 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

3

STATIONNEMENTS

3

POINTS À RETENIR

Maison au centre du terrain · Proches écoles

Superficies et localisation

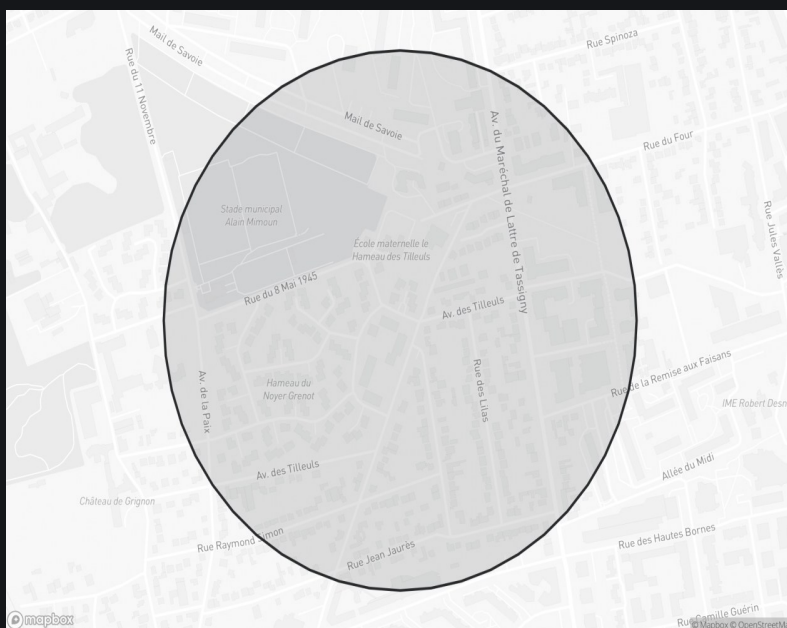
SUPERFICIES

Détail des pièces

106 m² habitables · 126 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour	32,69 m²	Chambre 4 · 1er étage	11,25 m²
Cuisine	12,2 m²	Dégagement · 1er étage	5,27 m²
WC	1,8 m²	WC · 1er étage	1,14 m²
Chambre 1 · 1er étage	10,58 m²	Salle d'eau/WC · 1er étage	4,66 m²
Chambre 2 · 1er étage	9,3 m²	Salle de bains · 1er étage	4,15 m²
Chambre 3 · 1er étage	11,1 m²	Entrée	2,5 m²

LOCALISATION



94320 Thiais

Zone de localisation publique

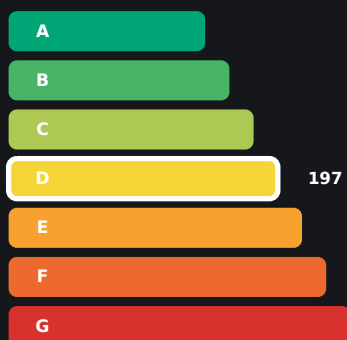
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

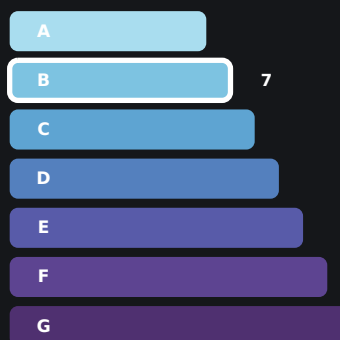
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	530 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 20 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,92 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	510 000 €
COPROPRIÉTÉ	13 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 197 kWhEP/m²/an



GES · 7 kgCO₂e/m²/an

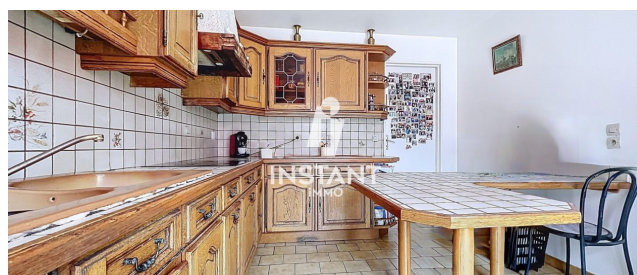
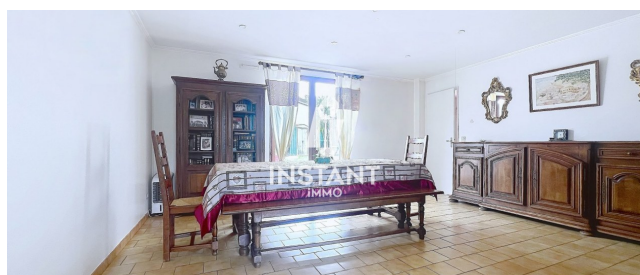
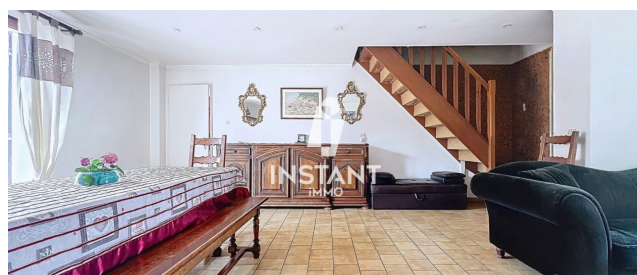
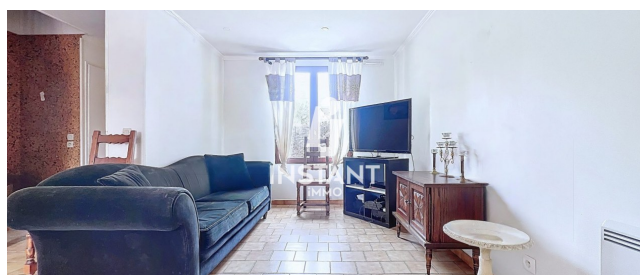
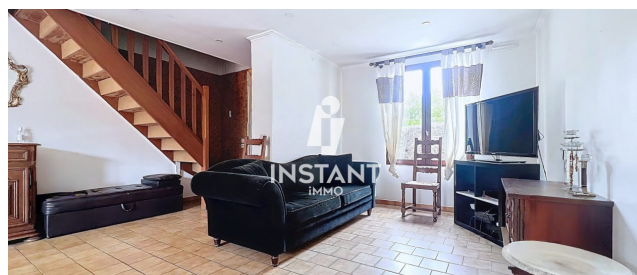


Dépenses annuelles estimées : 1 940 à 2 660 € · prix indexés sur 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodrigues@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 881454995



Annonce en ligne