

INSTANT



À VENDRE · 94170 Le Perreux-sur-Marne

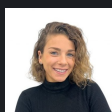
Appartement Le Perreux-sur-Marne

117 m² · 5 pièces · 3 chambres

599 000 €

Référence VA10167

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

C 121

GES

A 3



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

117 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

2

SÉJOUR

40 m²

SALLE DE BAINS

2

WC

2

TERRASSE

POINTS À RETENIR

Bords-de-Marne · Traversant · Exposé EST-OUEST · Terrasse 26 M2 · Parking

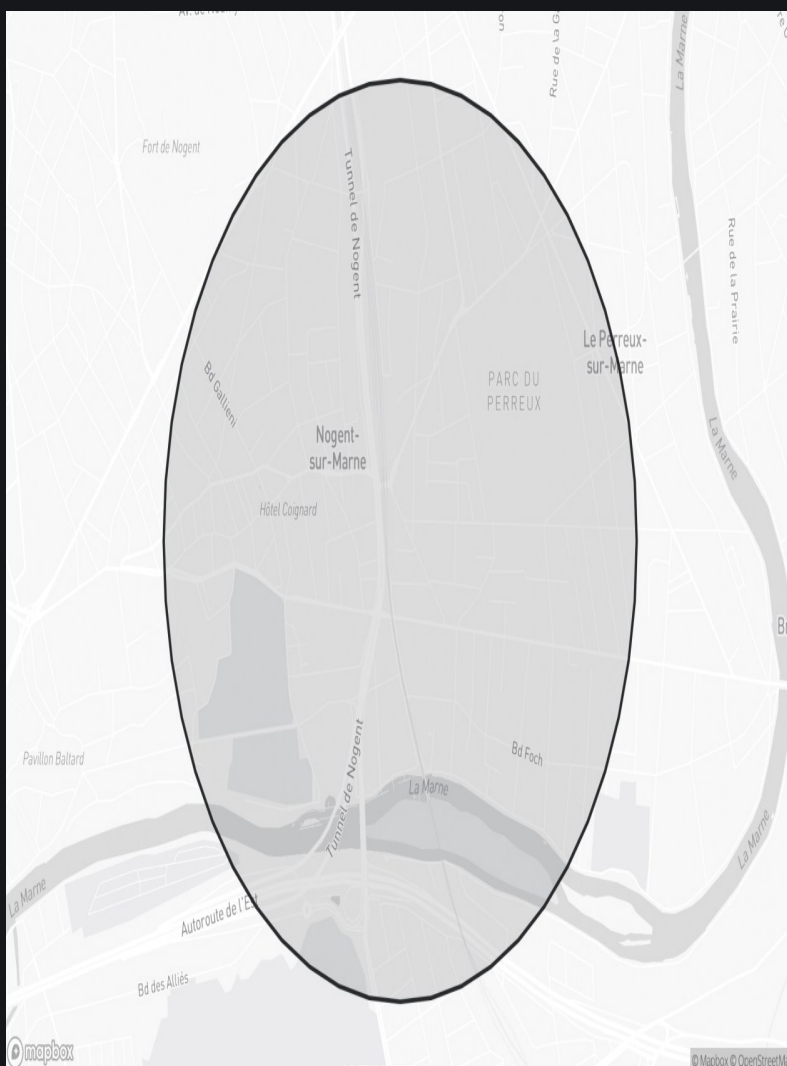
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

117 m² habitables

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

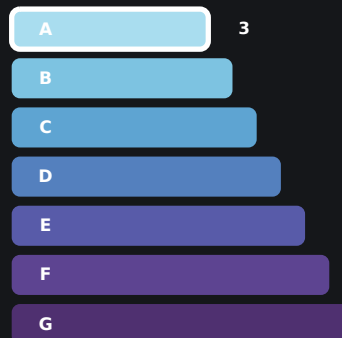
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	599 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 22 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	577 000 €
COPROPRIÉTÉ	18 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 121 kWhEP/m²/an



GES · 3 kgCO₂e/m²/an

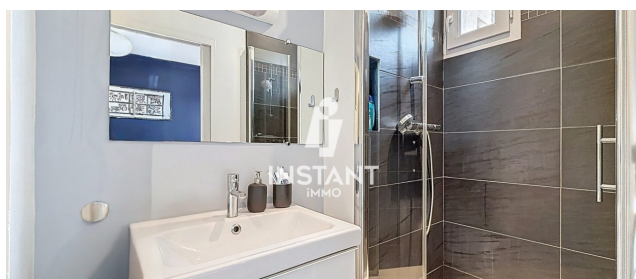
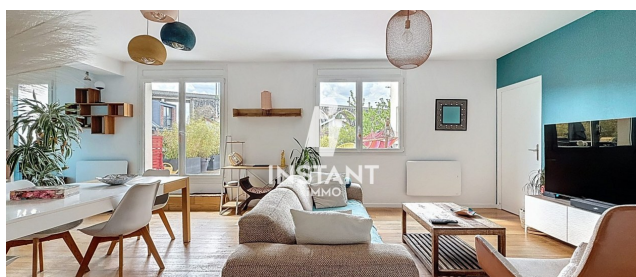
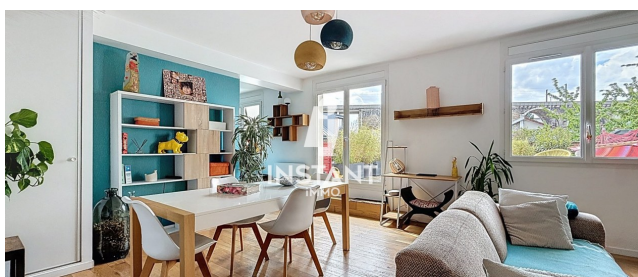
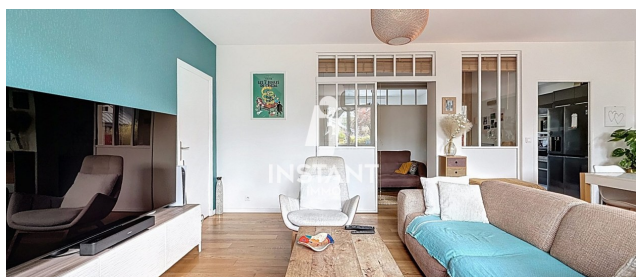


Dépenses annuelles estimées : 1 120 à 1 560 € · prix indexés sur 2026

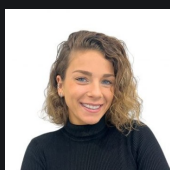
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne