

INSTANT



À VENDRE · 93500 Pantin

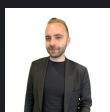
# Appartement Pantin

40 m² · 3 pièces · 2 chambres

**259 000 €**

Référence VA10175

VOTRE CONSEILLER



**Charles Marsac**

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 306

GES

E 67



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**40 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**3**

NOMBRE DE CHAMBRES

**2**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**2**

EXPOSITION

**Sud**

SALLE DE BAINS

**1**

WC

**1**

CAVE

**Oui**

ACCÈS PMR

## POINTS À RETENIR

**Pré Saint Gervais · Faible charges · Pas de travaux · Petite copropriété · Ravalement 2022**

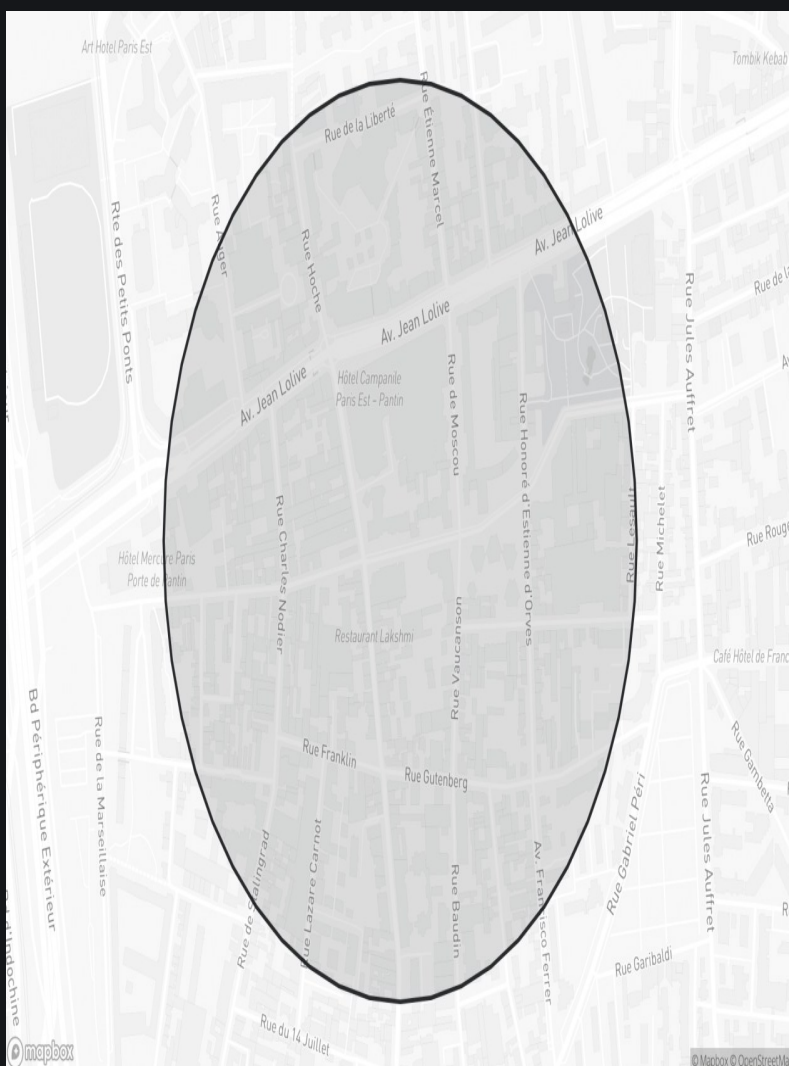
## Superficies et localisation

## SUPERFICIES

## Surfaces principales

40 m<sup>2</sup> habitables

## LOCALISATION



## 93500 Pantin

Zone de localisation publique

**Périmètre : 350 m**

# Financement et réglementation

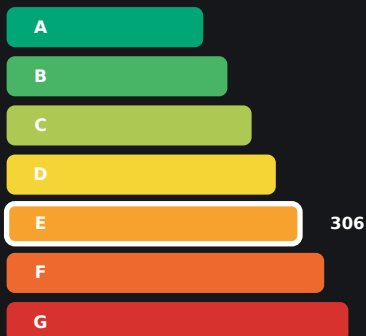
PRIX DE VENTE **259 000 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 9 000 € TTC**

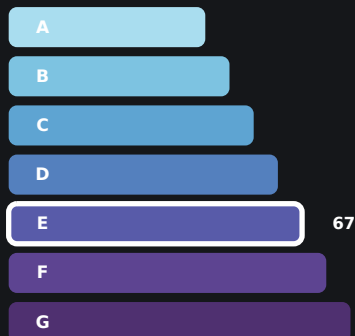
COPROPRIÉTÉ **12 lots**

PROCÉDURE EN COURS **Aucune procédure signalée**

**DPE · 306 kWhEP/m²/an**



**GES · 67 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

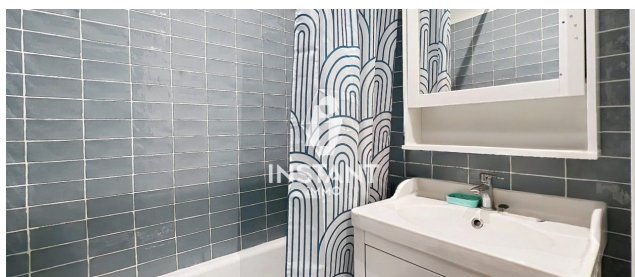
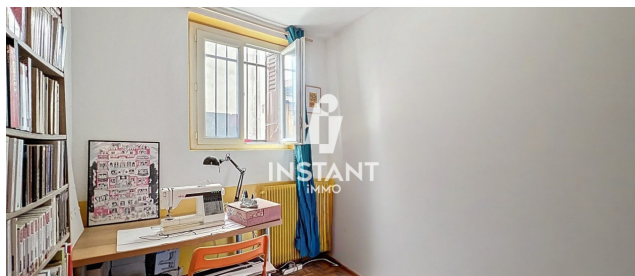


Dépenses annuelles estimées : 1 160 à 1 620 €

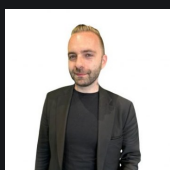
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Charles Marsac**

0650054627

[charles.marsac@instantimmo.fr](mailto:charles.marsac@instantimmo.fr)

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne