

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

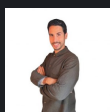
Maison Alfortville

109 m² · 5 pièces · 4 chambres

749 000 €

Référence VM2199

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 161

GES

D 34



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

109 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1948

SÉJOUR

27 m²

SALLE D'EAU

2

WC

2

CAVE

Oui

SOUS-SOL

POINTS À RETENIR

Charme de l'ancien · Etat impeccable · Proche du RER D · Rue calme à sens unique · Jardin sans vis-à-vis

Superficies et localisation

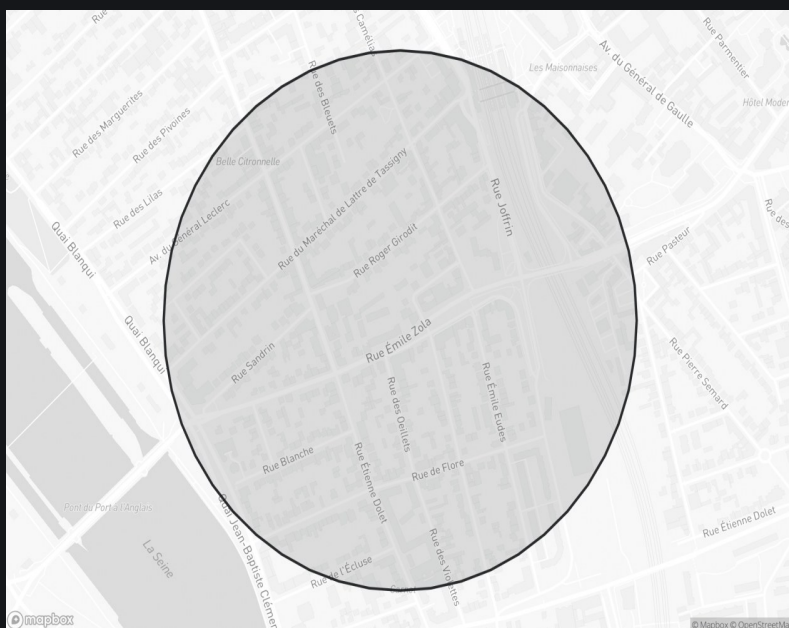
SUPERFICIES

Détail des pièces

109 m² habitables · 146 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée sur pièce de vie · RDC	26,77 m²	Salle de bain + Douche + WC · 1er ét...	7,05 m²
Cuisine · RDC	6,98 m²	Chambre N°1 · 1er étage	9,6 m²
Escalier vers sous sol · RDC	3,55 m²	Chambre N°2 · 1er étage	13,21 m²
Buanderie	4,96 m²	Escalier vers combles aménagés · 1er...	2,81 m²
Réserve	15,34 m²	Palier + Placard	1,94 m²
Chaufferie	4,9 m²	Chambre	13,43 m²
Atelier	8,44 m²	Dressing Bureau	4,76 m²
Escalier vers 1er étage · RDC	3,97 m²	Salle d'eau + WC	2,9 m²
Palier · 1er étage	4,65 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

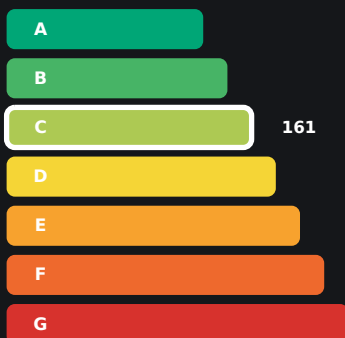
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **749 000 €**

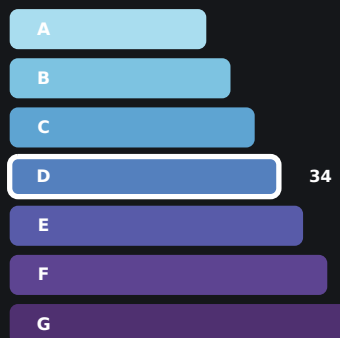
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 14 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **735 000 €**

DPE · 161 kWhEP/m²/an



GES · 34 kgCO₂e/m²/an

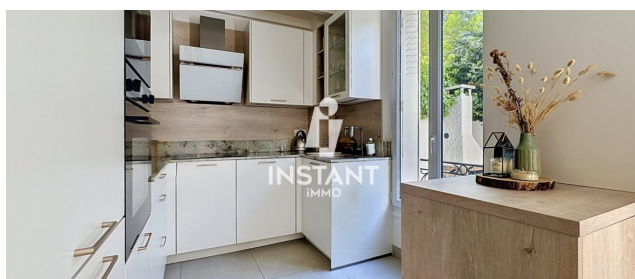
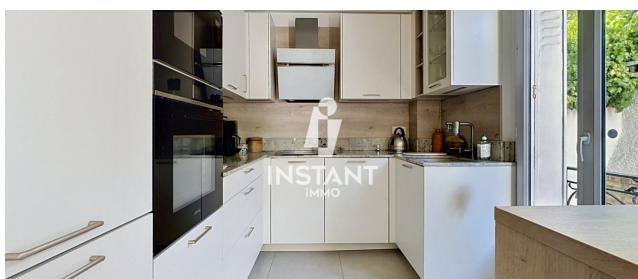
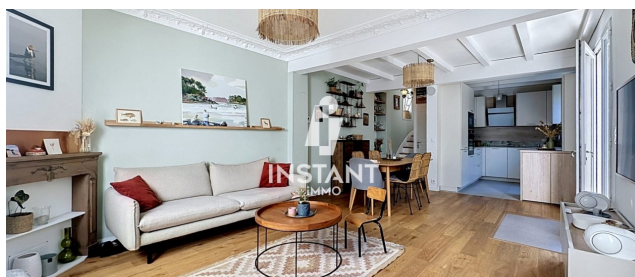
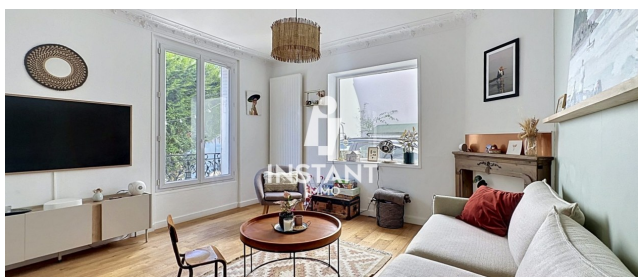


Dépenses annuelles estimées : 1 650 à 2 280 €

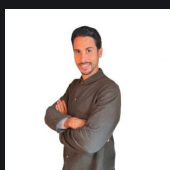
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne