

VENDU · 77370 NANGIS

Appartement à Nangis

189 000 €

Dernier prix affiché de l’annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
97 m²	4	3	1 948 €	C	C

DESCRIPTION

Situé à Nangis au 3e et dernier étage d’une résidence , sécurisée et avec ascenseur, cet appartement d’environ 100 m² vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations modernes. Vous bénéficierez d’un cadre de vie agréable et calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports accessibles à pied. L’entrée dessert une spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec accès à un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours. Une cuisine indépendante, aménagée et équipée, vient compléter cet espace de vie fonctionnel et confortable. L’espace nuit a été pensé pour garantir confort et intimité avec deux chambres disposant chacune de leur propre salle d’eau privative. Les prestations de ce bien rare sur le secteur comprennent également : -Résidence sécurisée avec ascenseur -3e et dernier étage -Garage fermé -Place de stationnement privative -Cave -Charges de copropriété : environ 210 € par mois. Jamais habité, cet...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- volumes

VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez
0613554474
christine.suarez@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 884516592

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l’annonce en ligne

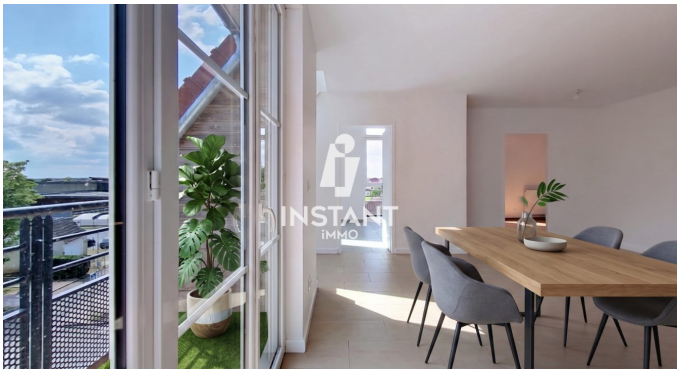
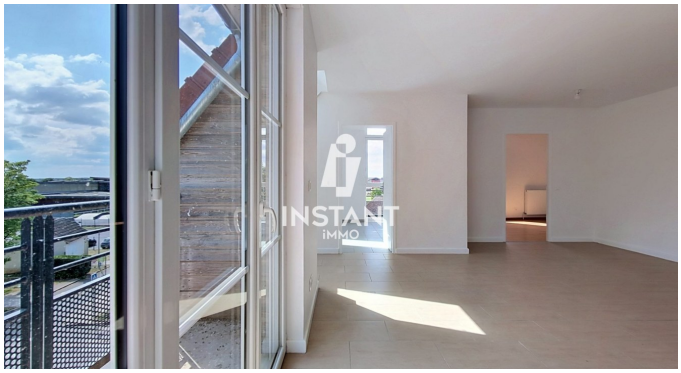
Appartement à Nangis
189 000 € · 97 m²

Réf. VA10218

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**2013**
Transaction	**Vente**	Séjour	**36 m²**
Surface habitable	**97 m²**	Salle d’eau	**2**
Nombre de pièces	**4**	WC	**2**
Nombre de chambres	**3**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**121 m²**	Cave	**Oui**
Étage	**3**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**3**	Meublé	**Oui**

Le bien en images




Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Nangis
189 000 € · 97 m²

Réf. VA10218

Localisation



77370 Nangis

Zone de localisation publique

Secteur de 200 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

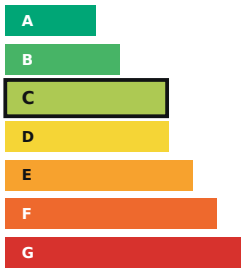
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

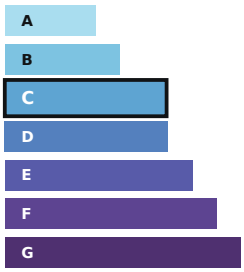
Prix de vente	**189 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 9 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**180 000 €**
Copropriété	**30 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
79 kWhEP/m²/an



GES · classe C
15 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 840 à 1 170 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Christine Suarez
0613554474
christine.suarez@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 884516592

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne