

INSTANT

INSTANT
IMMO

À LOUER · 94140 Alfortville

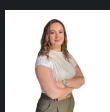
Appartement Alfortville

43 m² · 3 pièces · 2 chambres

1 200 € / mois CC

Référence LA10226

VOTRE CONSEILLER



Rebecca Rodrigues

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

C 115

GES

C 23



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

43 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

STATIONNEMENT

POINTS À RETENIR

Lumineux · Atypique et original · Place de stationnement

Superficies et localisation

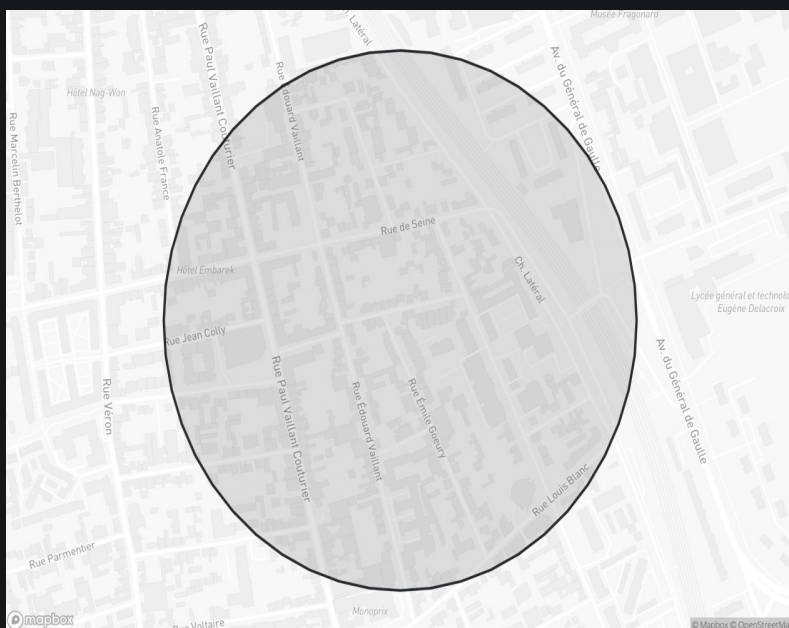
SUPERFICIES

Détail des pièces

43 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée sur dégagement · 1er étage	3,2 m²	Chambre N°1 · RDC	12,31 m²
Séjour · 1er étage	9,42 m²	Chambre N°2 · RDC	11,1 m²
Cuisine · 1er étage	5,98 m²	Salle d'eau + WC · RDC	4,11 m²
Escalier vers 1er étage · RDC	3,17 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 300 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

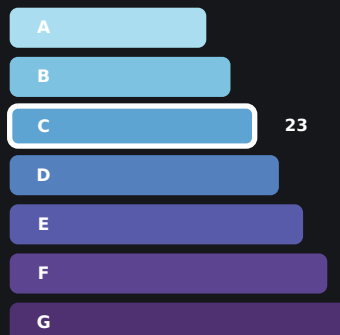
Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	1 200 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire · 652 € TTC
LOYER DE BASE	1 050 € / mois
CHARGES LOCATIVES	150,00 € / mois
HONORAIRES LOCATAIRE	87 € TTC, dont état des lieux 565 €
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 115 kWhEP/m²/an



GES · 23 kgCO₂e/m²/an

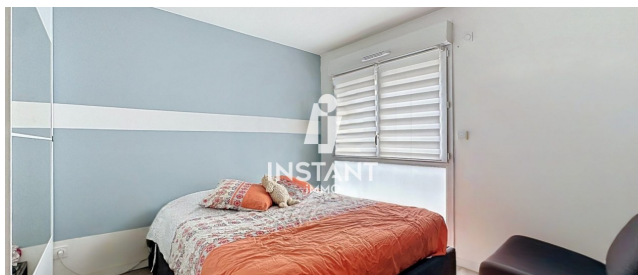


Dépenses annuelles estimées : 480 à 690 €

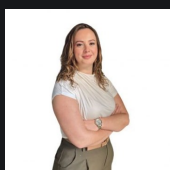
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Rebecca Rodrigues

0781953199

rebecca@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne