

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

Maison Maisons-Alfort

106 m² · 5 pièces · 3 chambres

780 000 €

Référence VM1944

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

C 172

GES

C 27



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

106 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

33 m²

SALLE D'EAU

2

WC

3

CAVE

POINTS À RETENIR

Beau jardin exposé ouest · Belle terrasse · Aucun travaux à prévoir · 3 grandes chambres · Belles prestations

Superficies et localisation

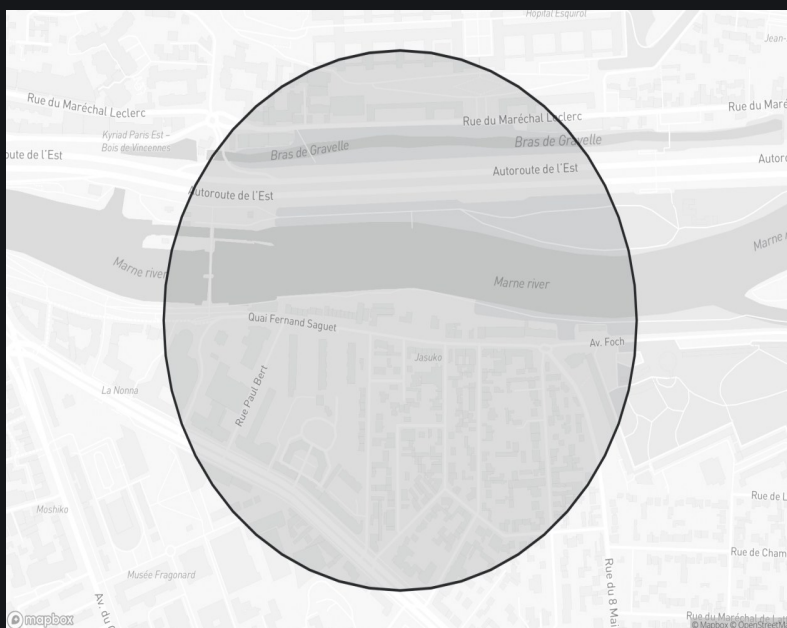
SUPERFICIES

Détail des pièces

106 m² habitables · 280 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour et cuisine · RDC	32,94 m²	Chambre 3 · 2e étage	13,26 m²
Dégagement · RDC	1,19 m²	Palier · 2e étage	1,26 m²
WC · RDC	1,19 m²	WC · 2e étage	1,81 m²
Salle de bains · RDC	5,85 m²	Balcon · 2e étage	5,36 m²
Buanderie · RDC	4,87 m²	Garage	13,65 m²
Espace bureau · 1er étage	13,39 m²	Abris de jardin	7,26 m²
Salle d'eau et WC · 1er étage	4,87 m²	Réserve	11,26 m²
Chambre 1 · 1er étage	12,55 m²	Atelier	9,74 m²
Chambre 2 · 2e étage	13,58 m²	Cellier	7,54 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **780 000 €**

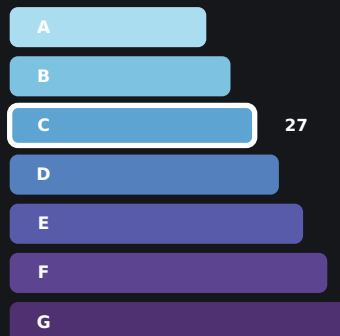
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 27 300 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **752 700 €**

DPE · 172 kWhEP/m²/an



GES · 27 kgCO₂e/m²/an

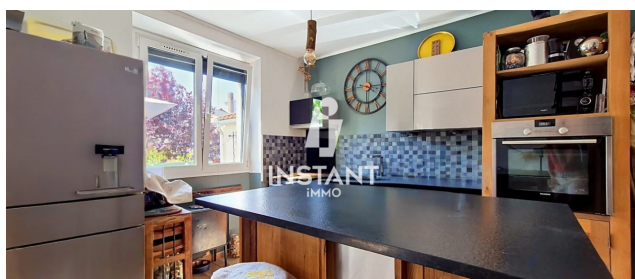
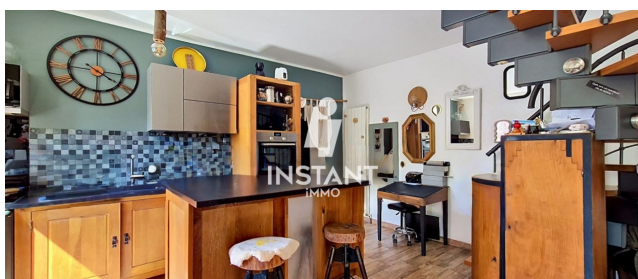
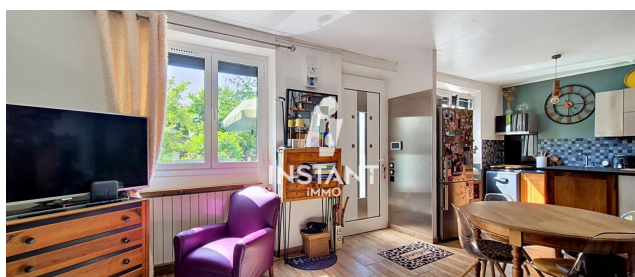
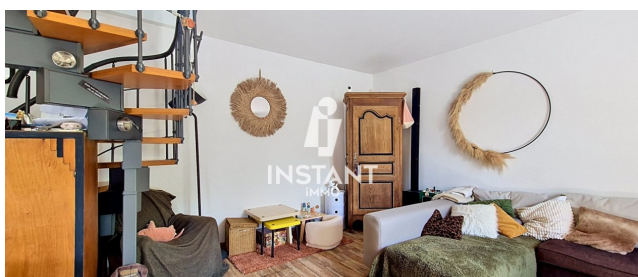
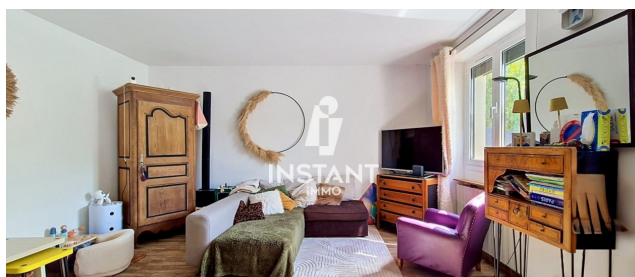
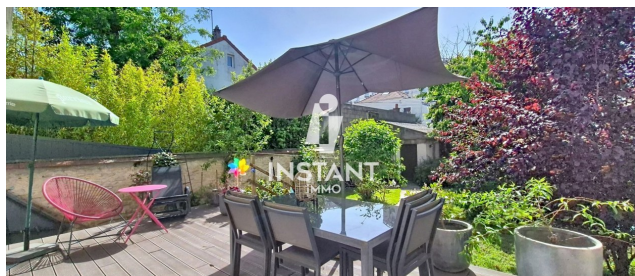
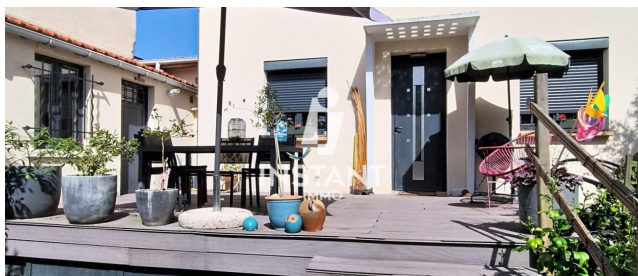


Dépenses annuelles estimées : 1 510 à 2 110 € · prix indexés sur 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne