

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

Appartement Alfortville

44 m² · 3 pièces · 2 chambres

230 000 €

Référence VA10238

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

D 230

GES

D 49



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

44 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

SÉJOUR

13 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

POINTS À RETENIR

Aucun vis à vis · Traversant et lumineux · Cave · Jardin

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

44 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	4,19 m²	Salle d'eau	2,88 m²
WC	0,9 m²	Chambre 2	11,61 m²
Cuisine	5,1 m²	Séjour	12,03 m²
Chambre 1	8,11 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

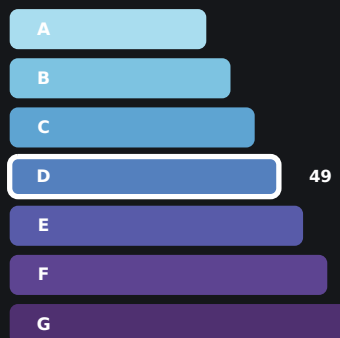
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	230 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 9 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	221 000 €
COPROPRIÉTÉ	9 lots · charges annuelles 2 687 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 230 kWhEP/m²/an



GES · 49 kgCO₂e/m²/an

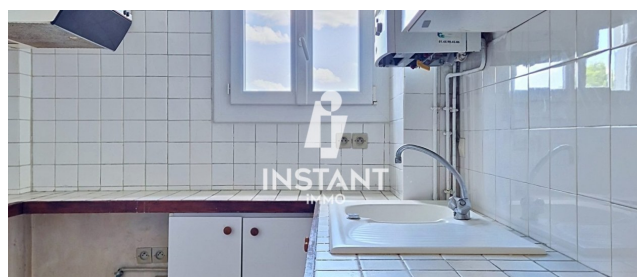
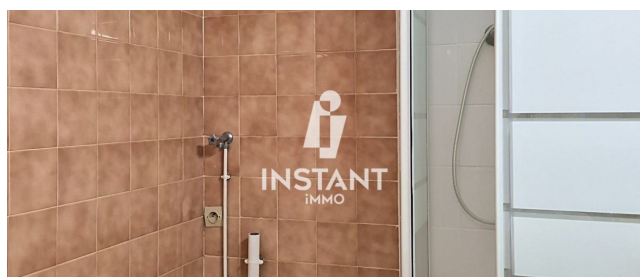
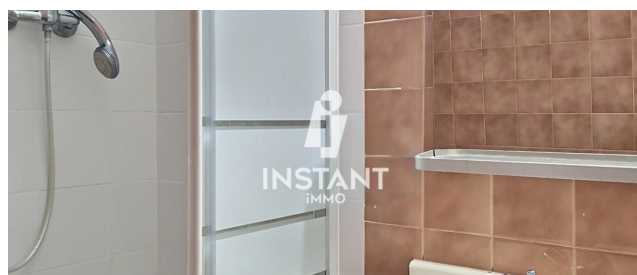
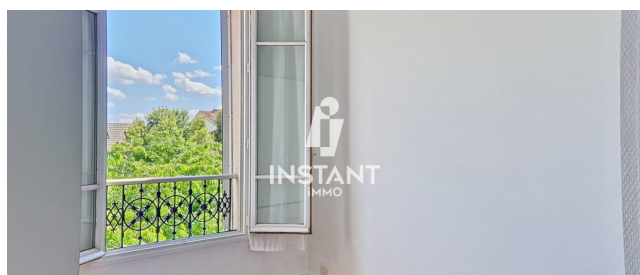
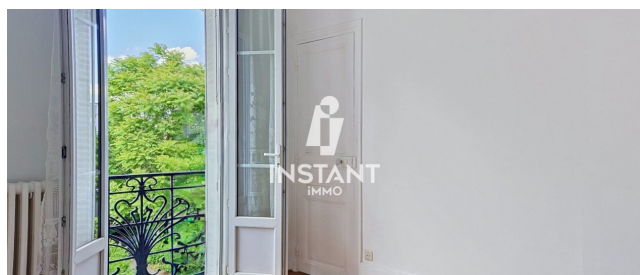
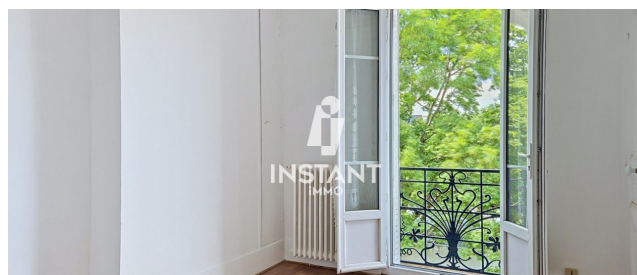
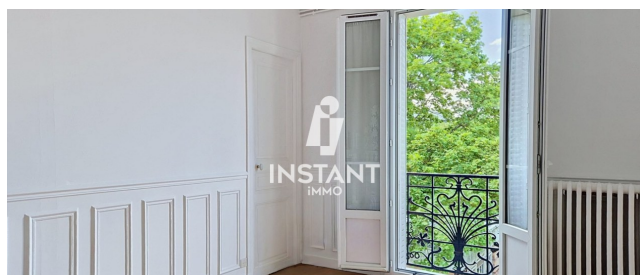


Dépenses annuelles estimées : 1 060 à 1 480 € · prix indexés sur 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne