

INSTANT



À VENDRE · 94320 Thiais

Maison Thiais

88 m² · 6 pièces · 4 chambres

490 000 €

Référence VM2209

VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodrigues@instantim...

Agent commercial · RSAC 881454995

DPE

C 165

GES

A 6



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

Découvrez cette maison lumineuse et spacieuse, entièrement rénovée située dans une allée privative sécurisée. Avec ses 88 m² de surface habitable et 115 m² utile, cette maison spacieuse et lumineuse est conçue pour offrir une vie de famille idéal. Les 6 pièces dont 4 chambres à l'étage, offrent un espace généreux, le séjour de 30 m², avec sa cheminée, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et un jardin exposé SUD sans vis à vis. La cuisine aménagée et équipée avec une vue sur le petit jardin avant de la maison. Vous disposerez également d'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée ainsi qu'un accès au garage. Les chambres, réparties avec sagesse, garantissent une intimité préservée pour chacun. La salle de bains principale et la salle d'eau complètent cet étage, offrant tout le confort nécessaire. À l'étage, un palier dessert les 4 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC. Vous pourrez vous stationner devant la maison en plus du garage offrant une possibilité de garer 3 véhicules. Son état intérieur impeccable et son agencement fonctionnel en font un bien rare, prêt à accueillir une famille. Son emplacement dans une rue privative en copropriété (très faible charges, 130 euros à l'année) et sécurisée offre un cadre idéal pour des enfants, sans circulation de véhicule. Proche des écoles primaire, maternelle (5 minutes à pied) ainsi que de collège, lycée (10 minutes à pied). Vous serez également proches des commerces...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

88 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1988

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

30 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

POINTS À RETENIR

Maison sans vis à vis · Exposé Sud · Entièrement refaite · Proches des écoles

Superficies et localisation

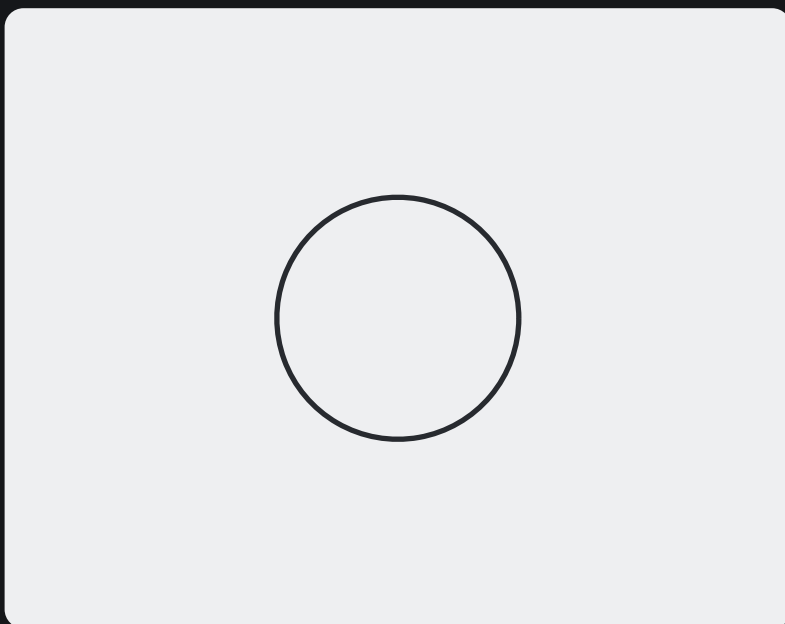
SUPERFICIES

Détail des pièces

88 m² habitables · 115 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
entrée	5 m²	Chambre 2	9 m²
séjour	30 m²	Chambre 3	8 m²
salle d'eau + WC	4,6 m²	Chambre 4	8,15 m²
cuisine	8,27 m²	Salle de bains + WC	3,4 m²
chambre 1	9,1 m²	Palier	2,2 m²

LOCALISATION



94320 Thiais

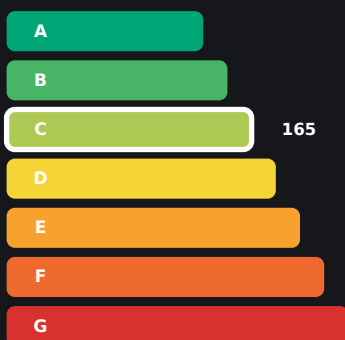
Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

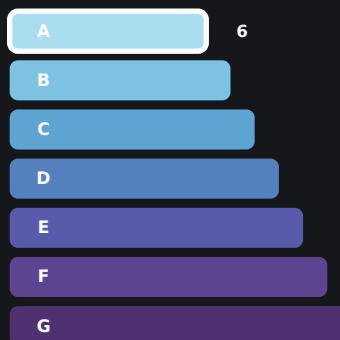
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	490 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,16 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	475 000 €
COPROPRIÉTÉ	12 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 165 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

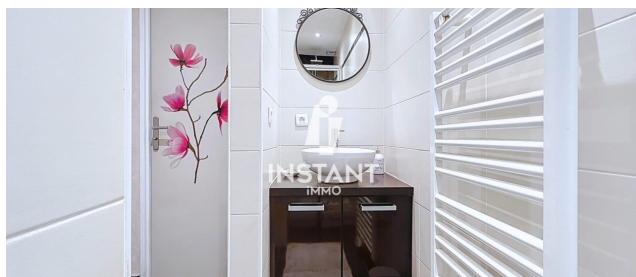
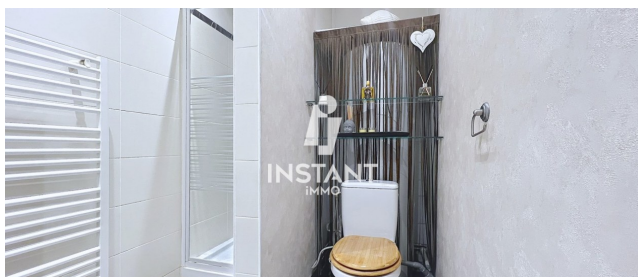
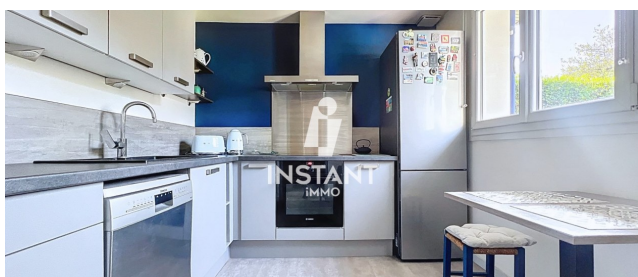
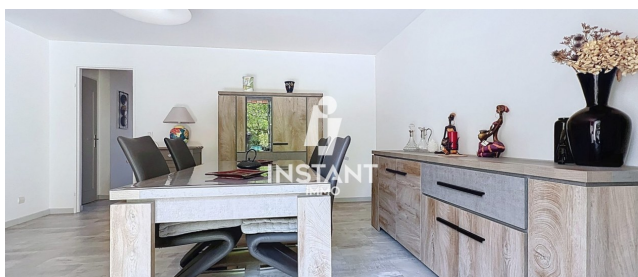
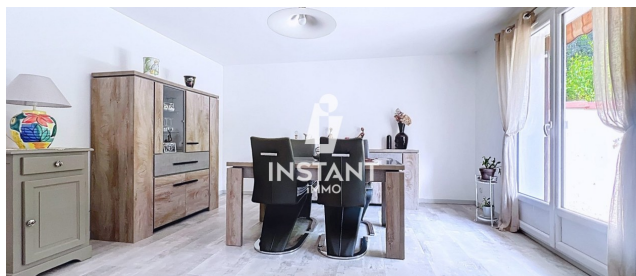
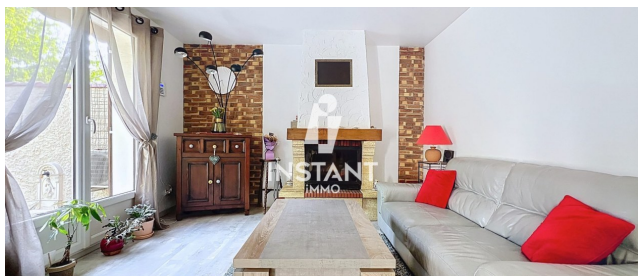


Dépenses annuelles estimées : 1 240 à 1 760 € · prix indexés sur 2023

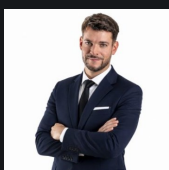
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Maxime Rodrigues Vaz

0662938235

maxime.rodrigues@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 881454995



Annonce en ligne