

INSTANT



À VENDRE · 77720 Grandpuits-Bailly-Carrois

Maison Grandpuits-Bailly-Carrois

123 m² · 5 pièces · 3 chambres

325 000 €

Référence VM2211

VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez

0613554474

christine.suarez@instantim...

Agent commercial · RSAC 884516592

DPE

C 135

GES

C 17



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

123 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1987

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

40 m²

SALLE D'EAU

2

WC

2

MEUBLÉ

POINTS À RETENIR

Chaudière gaz neuve (2025) · Climatisation réversible · Double vitrage PVC
· Volets roulants aluminium · Faible taxe foncière

Superficies et localisation

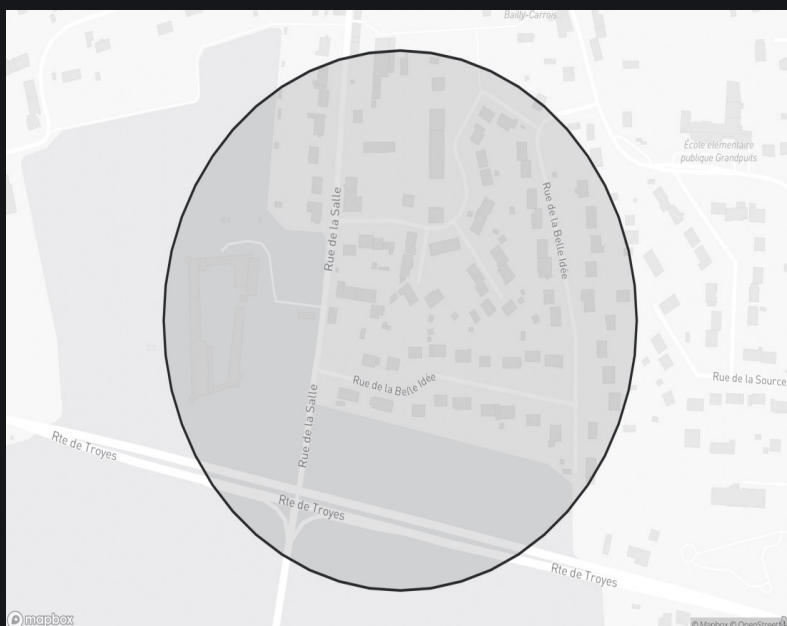
SUPERFICIES

Détail des pièces

123 m² habitables · 146 m² au sol · 646 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
salon séjour	40 m²	chambre	15 m²
cuisine	10 m²	chambre	15 m²
chambre	8,5 m²		

LOCALISATION



77720 Grandpuits-Bailly-Carrois

Zone de localisation publique

Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **325 000 €**

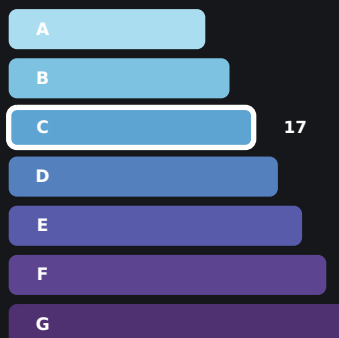
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **315 000 €**

DPE · 135 kWhEP/m²/an



GES · 17 kgCO₂e/m²/an

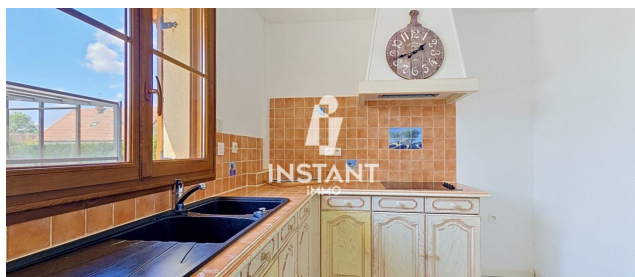
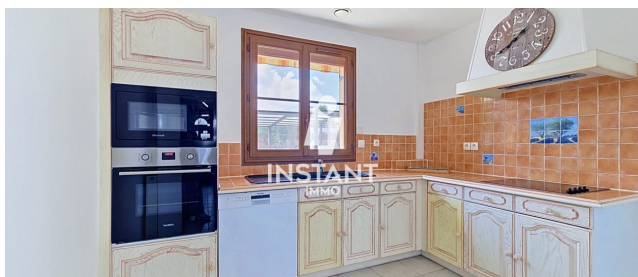
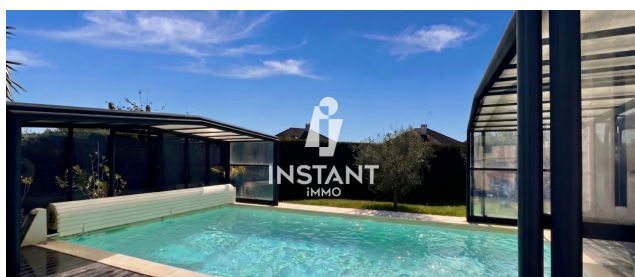
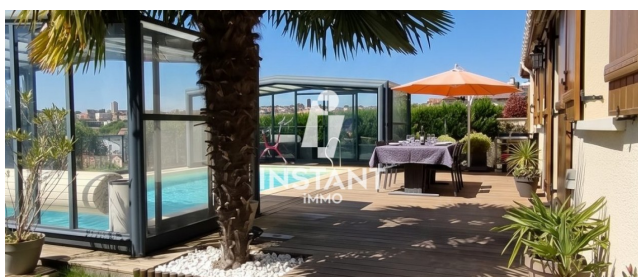
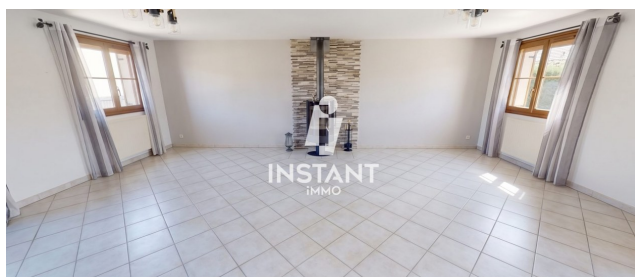
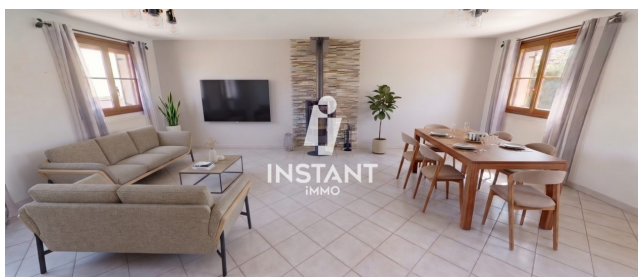
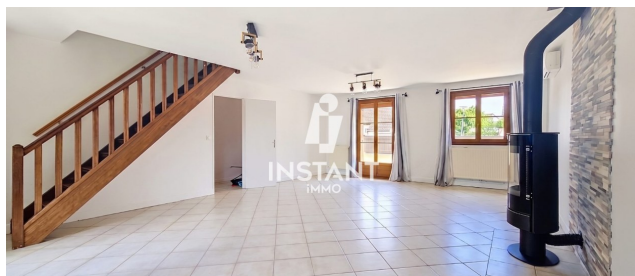
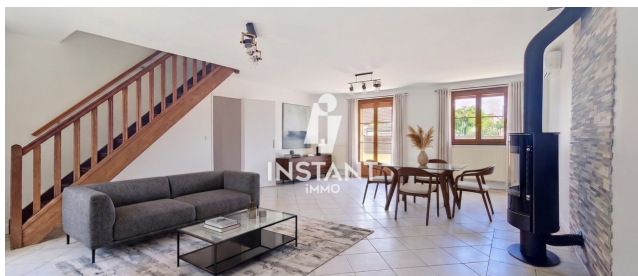


Dépenses annuelles estimées : 1 710 à 2 740 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez

0613554474

christine.suarez@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 884516592



Annonce en ligne