

INSTANT



INSTANT
IMMO

À LOUER · 94410 Saint-Maurice

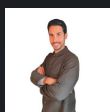
Appartement Saint-Maurice

36 m² · 2 pièces · 1 chambre

1 090 € / mois CC

Référence LA10287

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

D 190

GES

A 5



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

36 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1997

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

18 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

Emplacement recherché · Appartement en bon état · Cuisine aménagée et équipée · Séjour lumineux de 18 m² · Cave

Surficies et localisation

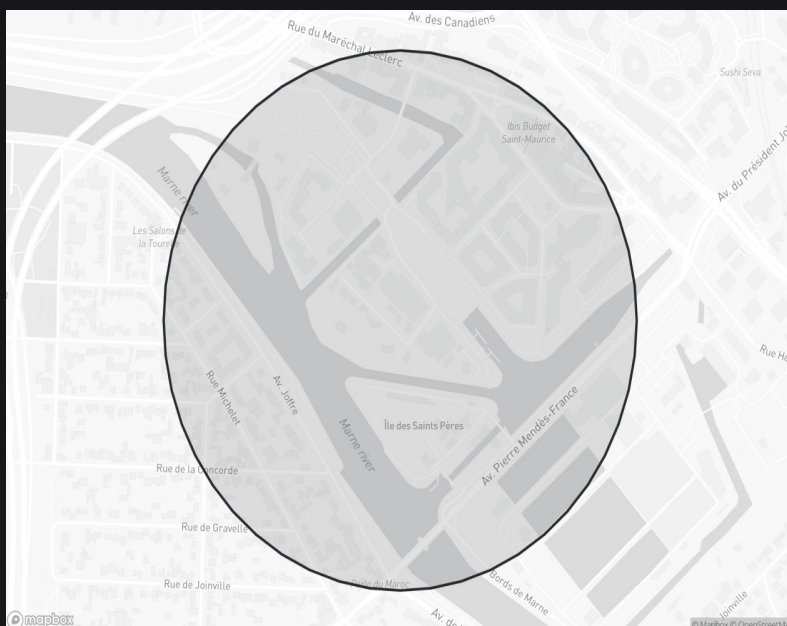
SUPERFICIES

Détail des pièces

36 m² habitables · 36 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 4e étage	2,22 m²	Salle de bain / WC · 4e étage	3,63 m²
Cuisine · 4e étage	3,77 m²	Bureau · 4e étage	8,17 m²
Séjour · 4e étage	17,63 m²	Dressing · 4e étage	0,73 m²

LOCALISATION



94410 Saint-Maurice

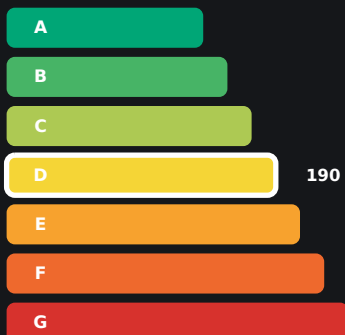
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

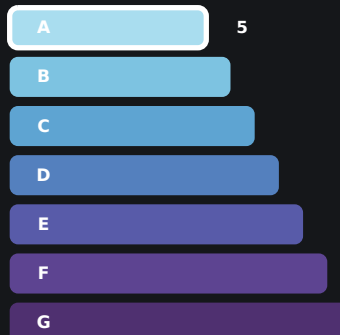
Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	1 090 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire · 540 € TTC
LOYER DE BASE	1 024 € / mois
CHARGES LOCATIVES	66,00 € / mois
DÉPÔT DE GARANTIE	1 080 €
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 190 kWhEP/m²/an



GES · 5 kgCO₂e/m²/an

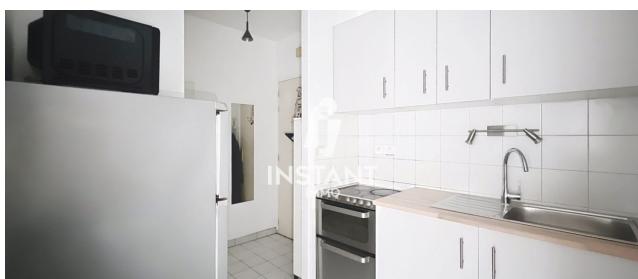
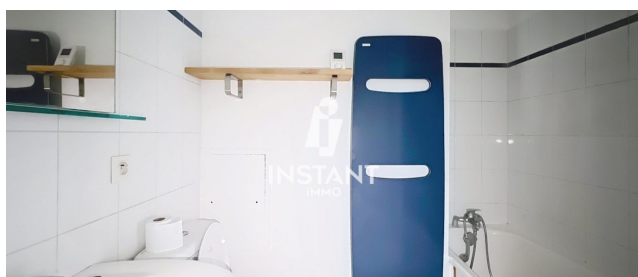
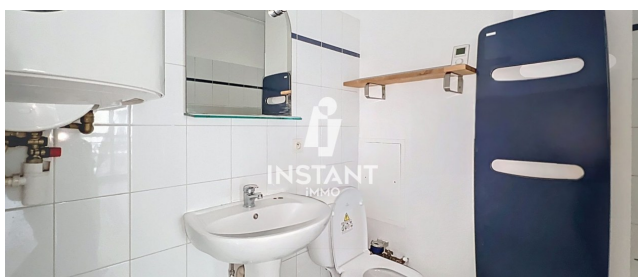
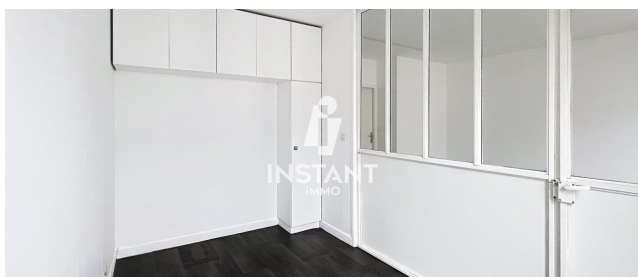
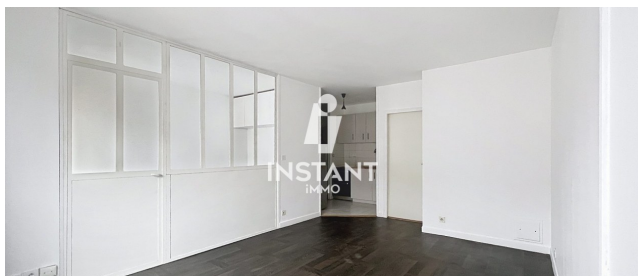


Dépenses annuelles estimées : 600 à 850 € · prix indexés sur 2023

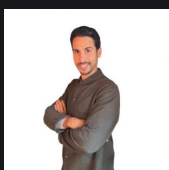
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne