

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

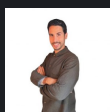
Appartement Maisons-Alfort

85 m² · 4 pièces · 3 chambres

528 000 €

Référence VA10291

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 180

GES

A 6



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

85 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2016

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

28 m²

SALLE DE BAINS

2

WC

2

CAVE

POINTS À RETENIR

Idéalement situé · Lumineuse · Chaleureuse · Rare · En excellent état général

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

85 m² habitables · 87 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Hall · RDC	2,95 m²	Chambre 1 · 1er étage	10,16 m²
Séjour · RDC	28,36 m²	Chambre 2 · 1er étage	9,9 m²
Cuisine · RDC	6,37 m²	Chambre 3 · 2e étage	8,86 m²
Salle de Bains · RDC	3,07 m²	Dégagement · 2e étage	1,12 m²
Dégagement · 1er étage	2,41 m²	Salle de Bains · 2e étage	3,45 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

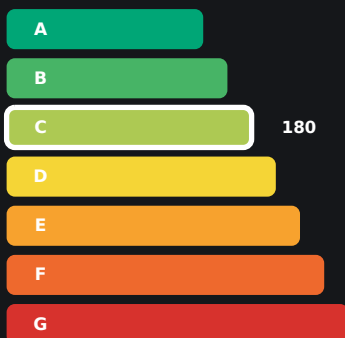
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

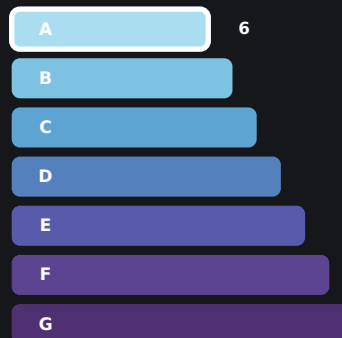
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	528 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 18 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	510 000 €
COPROPRIÉTÉ	7 lots · charges annuelles 960 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 180 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

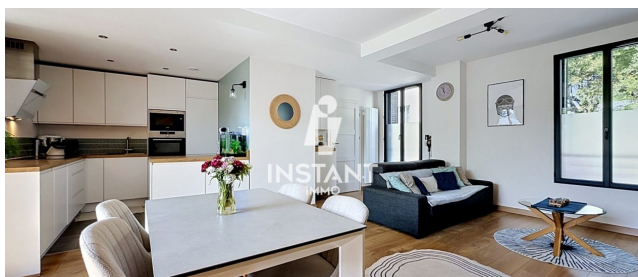
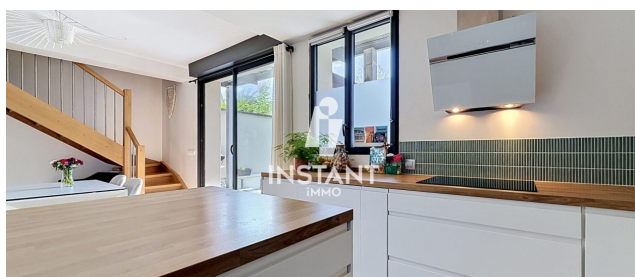
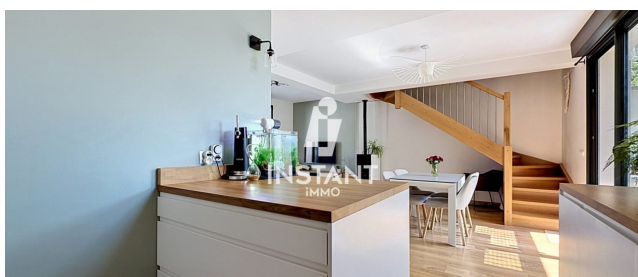
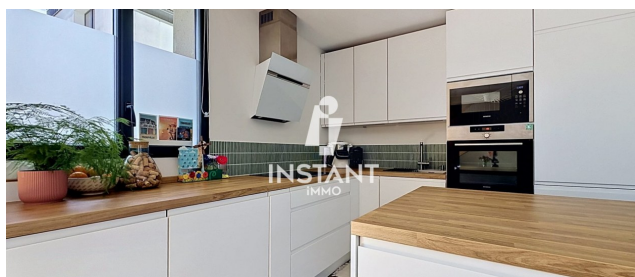
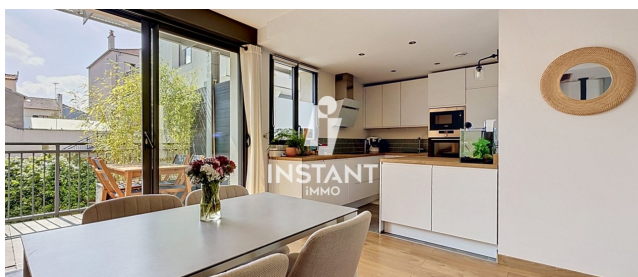
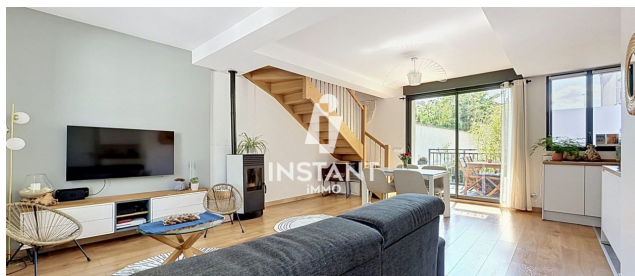
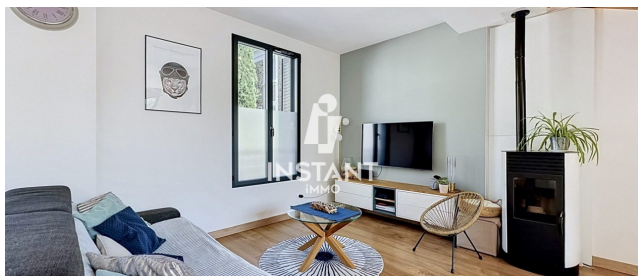


Dépenses annuelles estimées : 1 290 à 1 800 € · prix indexés sur 2021

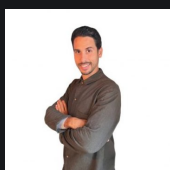
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne