

INSTANT



À VENDRE · 77140 Nemours

Maison Nemours

147 m² · 7 pièces · 4 chambres

299 000 €

Référence VM2230

VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez

0613554474

christine.suarez@instantim...

Agent commercial · RSAC 884516592

DPE

E 300

GES

C 30



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

147 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

MEUBLÉ

Oui

STATIONNEMENTS

3

Superficies et localisation

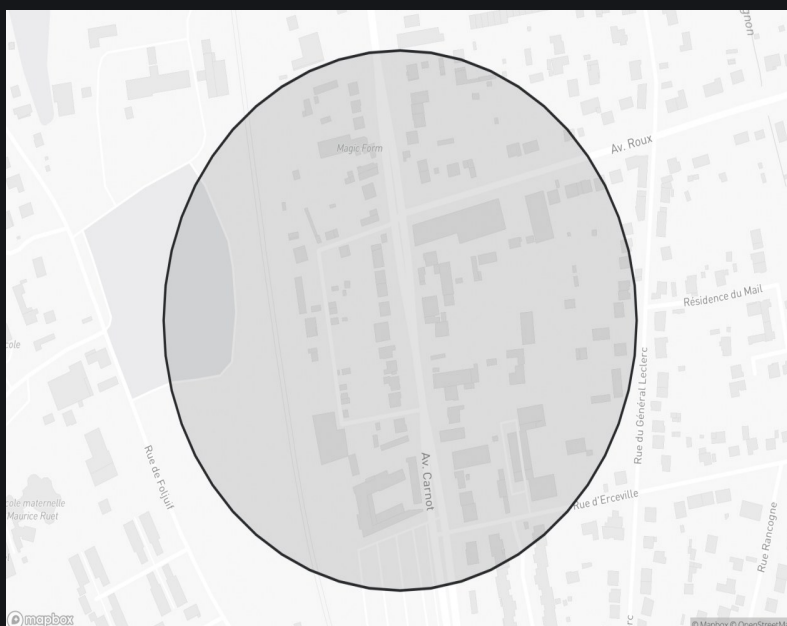
SUPERFICIES

Détail des pièces

147 m² habitables · 540 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	4,7 m²	Dressing ou bureau	9,66 m²
Cuisine	13,39 m²	2 Chambre	14,02 m²
salle a manger séjour	41 m²	3 Chambre	14,58 m²
couloir	2,69 m²	4 Chambre	11,48 m²
Bureau	8,02 m²	salle de bains et douche	11,41 m²
WC	1,66 m²	wc	1,9 m²
1 Chambre	13,43 m²		

LOCALISATION



77140 Nemours

Zone de localisation publique

Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

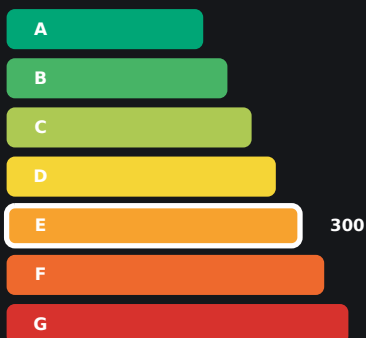
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **299 000 €**

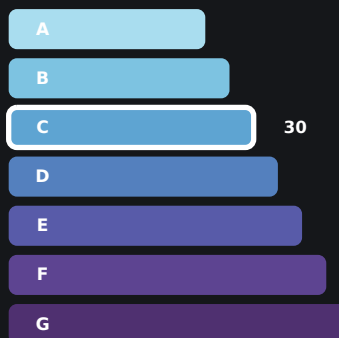
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 9 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **290 000 €**

DPE · 300 kWhEP/m²/an



GES · 30 kgCO₂e/m²/an

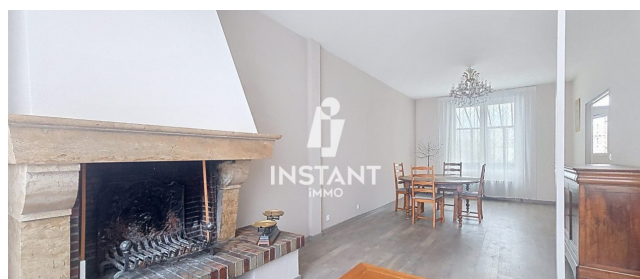
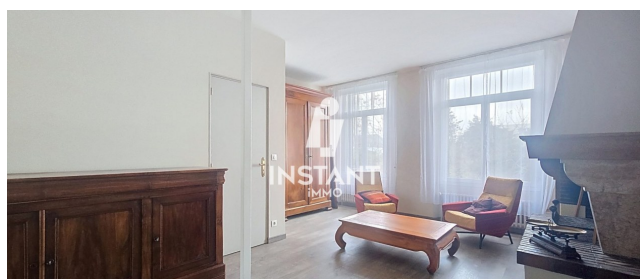
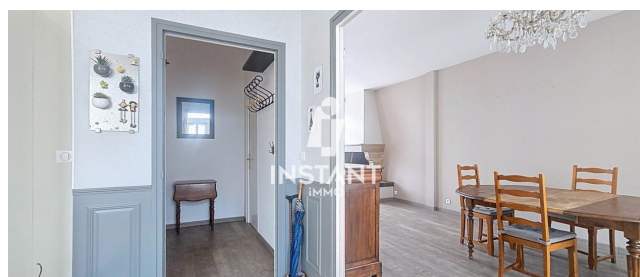
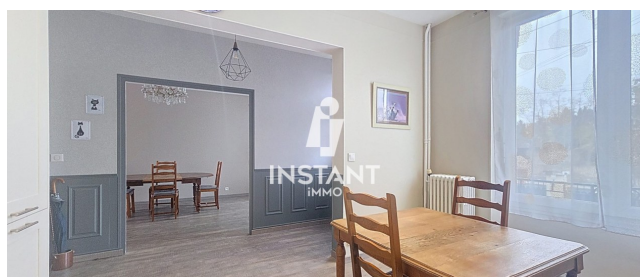
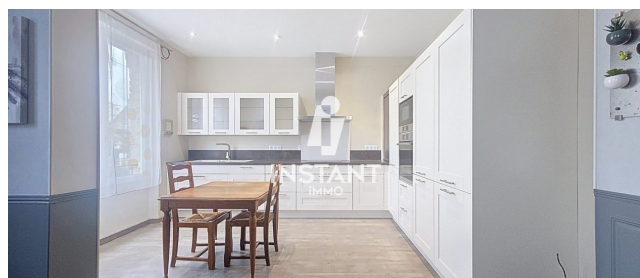
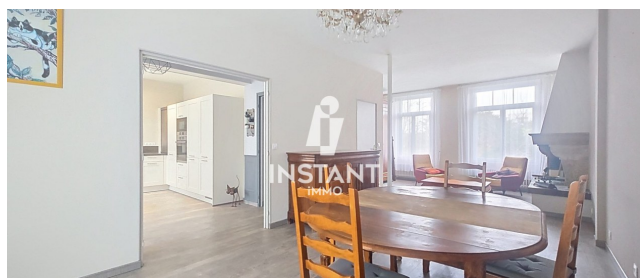


Dépenses annuelles estimées : 2 730 à 3 760 € · prix indexés sur 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez

0613554474

christine.suarez@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 884516592



Annonce en ligne