

INSTANT



À VENDRE · 94460 Valenton

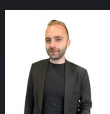
Appartement Valenton

56 m² · 3 pièces · 2 chambres

240 000 €

Référence VA10308

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

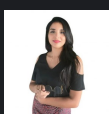


Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours



Dora Benfedila

0617698421

dora.benfedila@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 228

GES

D 48



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

56 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2010

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

ACCÈS PMR

POINTS À RETENIR

place de parking · Terrasse · Excellent état du bien · Location parfaite · Proche transports, école et commerces

Superficies et localisation

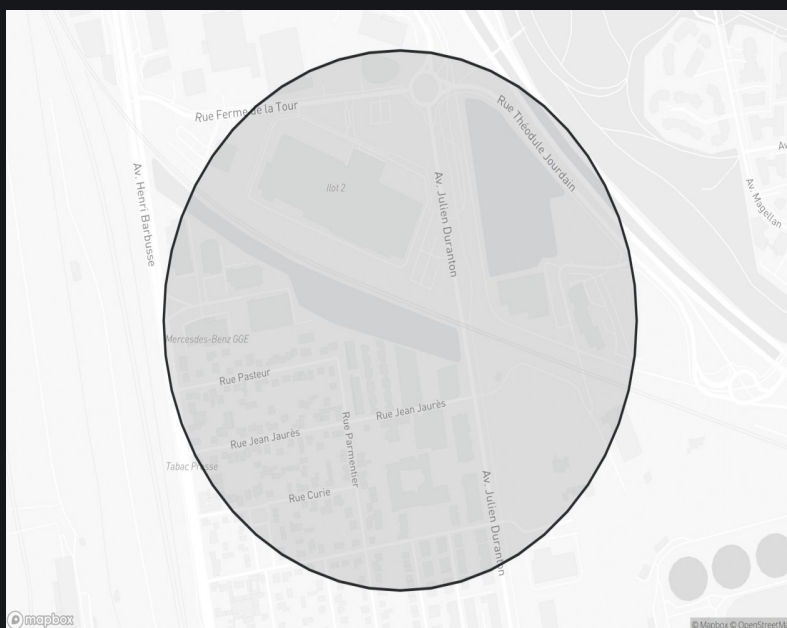
SUPERFICIES

Détail des pièces

56 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Salon / Cuisine · 1er étage	26 m²	WC · 1er étage	1,88 m²
Chambre 1 · 1er étage	11,5 m²	couloir · 1er étage	2,4 m²
Chambre 2 · 1er étage	10 m²	Terrasse · 1er étage	6,5 m²
Salle de Bain · 1er étage	3 m²		

LOCALISATION



94460 Valenton

Zone de localisation publique

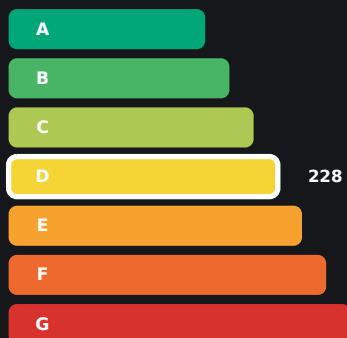
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

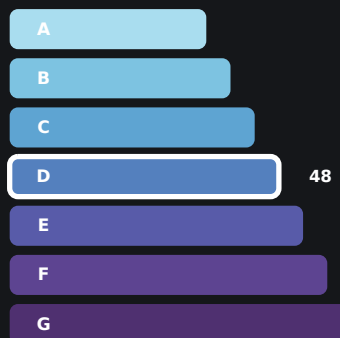
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	240 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur
PRIX HORS HONORAIRES	230 000 €
COPROPRIÉTÉ	10 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 228 kWhEP/m²/an



GES · 48 kgCO₂e/m²/an

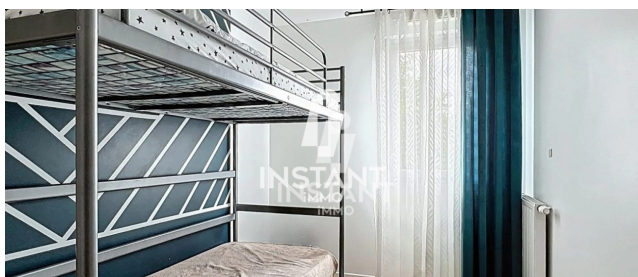


Dépenses annuelles estimées : 890 à 1 100 € · prix indexés sur 2023

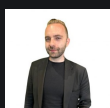
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

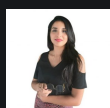


Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours



Dora Benfedila

0617698421

dora.benfedila@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne