

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

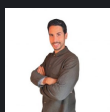
Appartement Alfortville

50 m² · 2 pièces · 1 chambre

285 000 €

Référence VA10318

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

E 313

GES

E 68



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

Instantimmo vous propose ce charmant deux pièces situé au nord d'Alfortville, au sein d'une résidence parfaitement entretenue, à seulement 9 minutes à pied du métro École Vétérinaire. Dès les premiers instants, le charme opère. Cet appartement séduit immédiatement par son état absolument impeccable, ses prestations haut de gamme et son atmosphère chaleureuse. Ici, aucun travaux à prévoir : tout a été pensé avec goût et élégance pour offrir un cadre de vie confortable. Le séjour, baigné de lumière grâce à de magnifiques grandes baies vitrées, offre une superbe vue dégagée sur la Seine. Une vue apaisante, rare sur le secteur, qui donne à l'appartement un cachet unique. La luminosité naturelle y est exceptionnelle tout au long de la journée. L'agencement est tout simplement parfait : chaque espace a été intelligemment optimisé pour créer une sensation de fluidité et de bien-être immédiat. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, pensée pour des moments de convivialité. La salle de bains, entièrement refaite avec beaucoup de goût, apporte une touche moderne et élégante supplémentaire au bien. Un agréable balcon vient compléter cet ensemble harmonieux, idéal pour profiter d'un moment de détente avec cette vue dégagée exceptionnelle. Cave et place de parking complètent ce bien rare sur le marché. Un appartement plein de charme, lumineux, élégant et prêt à accueillir ses futurs propriétaires sans aucun travaux. Une...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

50 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

5

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1971

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

21 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Localisation prisée · Lumineux · Balcon avec une vue dégagée sur la Seine · Cuisine aménagée haut de gamme

Surficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

50 m² habitables · 56 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	4,13 m²	Salle de bains	3,78 m²
Cuisine	6,59 m²	Dégagement	2,68 m²
Séjour	20,28 m²	Balcon	4,75 m²
Chambre	10,59 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

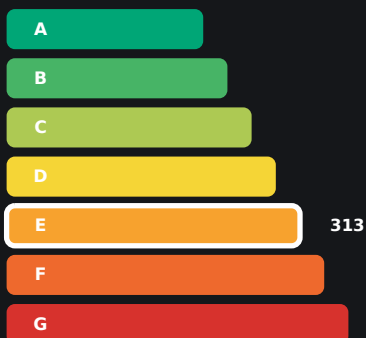
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

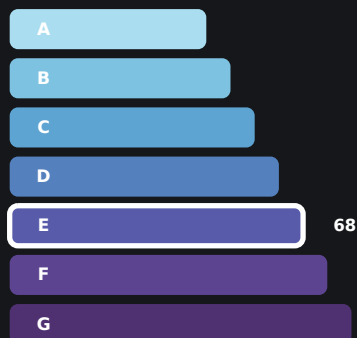
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	285 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	275 000 €
COPROPRIÉTÉ	40 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 313 kWhEP/m²/an



GES · 68 kgCO₂e/m²/an

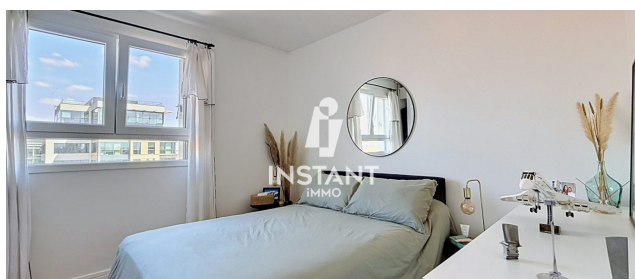
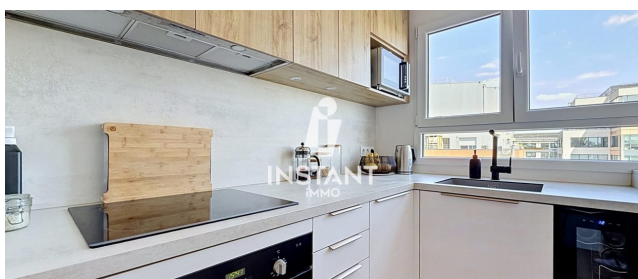
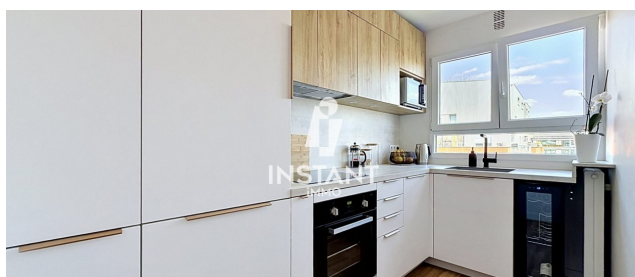
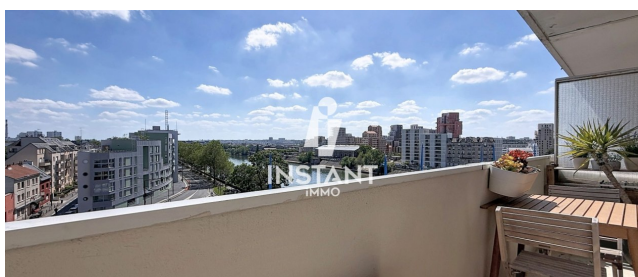
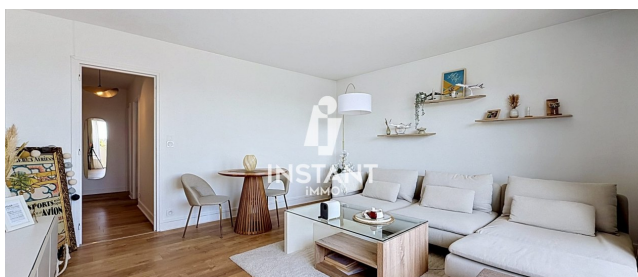
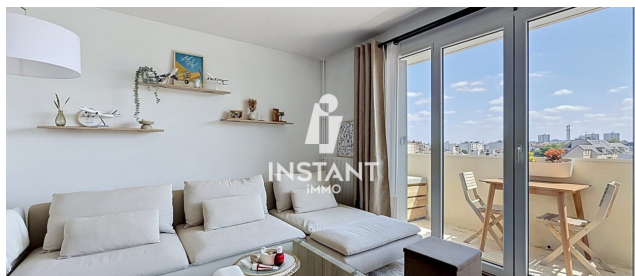
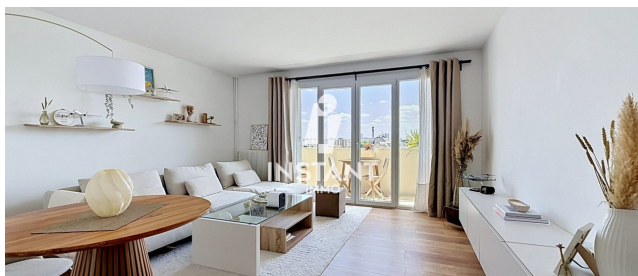


Dépenses annuelles estimées : 850 à 1 190 € · prix indexés sur 2021

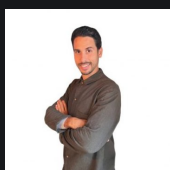
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne