

VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

335 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
95 m²	4	3	3 526 €	D	D

DESCRIPTION

CRÉTEIL - APPARTEMENT T4 Proche Village -96 m² Découvrez ce magnifique appartement T4 de 96 m² habitables, niché dans un cadre de vie exceptionnel. Ce bien ancien a été méticuleusement entretenu et se trouve en excellent état intérieur. Avec ses 4 pièces lumineuses (plein sud) et ses 3 chambres spacieuses avec placards dont une chambre parentale de 17m², cet appartement est idéal pour une famille ou pour ceux qui aiment recevoir. Le séjour, d'une superficie de 26 m², baigne dans une lumière naturelle grâce à ses ouvertures, offrant une vue dégagée et apaisante. La cuisine ouverte américaine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. Salle de bains avec balnéo et douche italienne, dressing/buanderie, wc séparés. 4ème et dernier étage avec ascenseur. Une cave et une place de parking complètent le bien. Parc dans la copropriété, ouverture extérieur avec code sans électricités. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Pas de travaux
- Cadre verdure
- Proche Village
- Ligne 8 Prefecture

VOS CONSEILLERS



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

Appartement à Créteil
335 000 € · 95 m²

Réf. VA10320

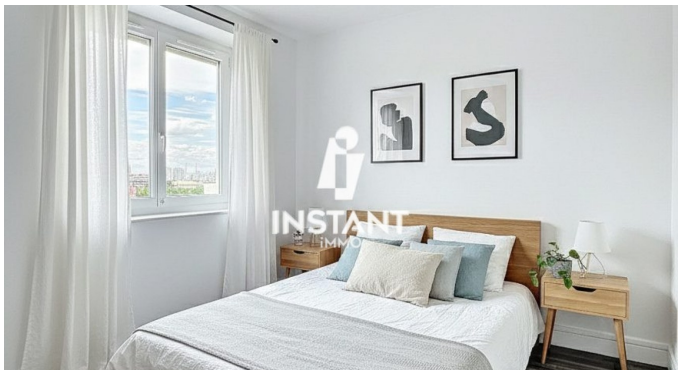
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud-Ouest**
Transaction	**Vente**	Séjour	**27 m²**
Surface habitable	**95 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**4**	Salle d’eau	**1**
Nombre de chambres	**3**	WC	**1**
Étage	**4**	Ascenseur	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**4**	Cave	**Oui**
Année de construction	**1974**	Sous-sol	**Oui**

Le bien en images








Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
335 000 € · 95 m²

Réf. VA10320

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

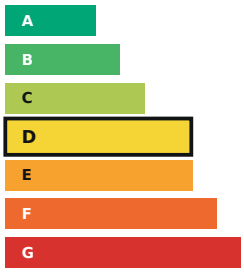
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

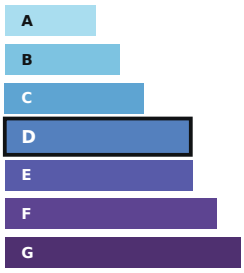
Prix de vente	**335 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur**
Prix hors honoraires	**325 000 €**
Copropriété	**120 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
209 kWhEP/m²/an



GES · classe D
42 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 171 à 1 585 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne