

INSTANT



À VENDRE · 75011 Paris

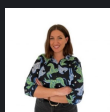
# Appartement Paris

32 m² · 2 pièces · 1 chambre

**335 000 €**

Référence VA10323

VOTRE CONSEILLER



**Irène Delafuente**

0780961404

irene.delafuente@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 932 659 485

DPE

**E 320**

GES

**C 13**



Voir l'annonce en ligne

# Description et caractéristiques

Idéalement situé sur le Boulevard Voltaire, à proximité immédiate de la place de la Nation au cœur du 11ème arrondissement de Paris, découvrez ce bel appartement de 2 pièces de 32 m<sup>2</sup>. Niché au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bien séduit par son agencement optimal sans perte de place et sa belle luminosité. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour exposé sud-ouest garantissant un ensoleillement optimal tout au long de l'après-midi, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre séparée, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien. Ses principaux atouts résident dans son emplacement stratégique proche des transports et des commerces de Nation, ainsi que dans son exposition idéale. Pour toute question ou pour organiser une visite, contactez Irène de l'agence INSTANTIMMO.

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**32 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**2**

NOMBRE DE CHAMBRES

**1**

ÉTAGE

**3**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**7**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1875**

EXPOSITION

**Sud-Ouest**

WC

**1**

ASCENSEUR

**Oui**

## POINTS À RETENIR

**Exposition idéale · Étage élevé avec ascenseur · Emplacement recherché · Cave**

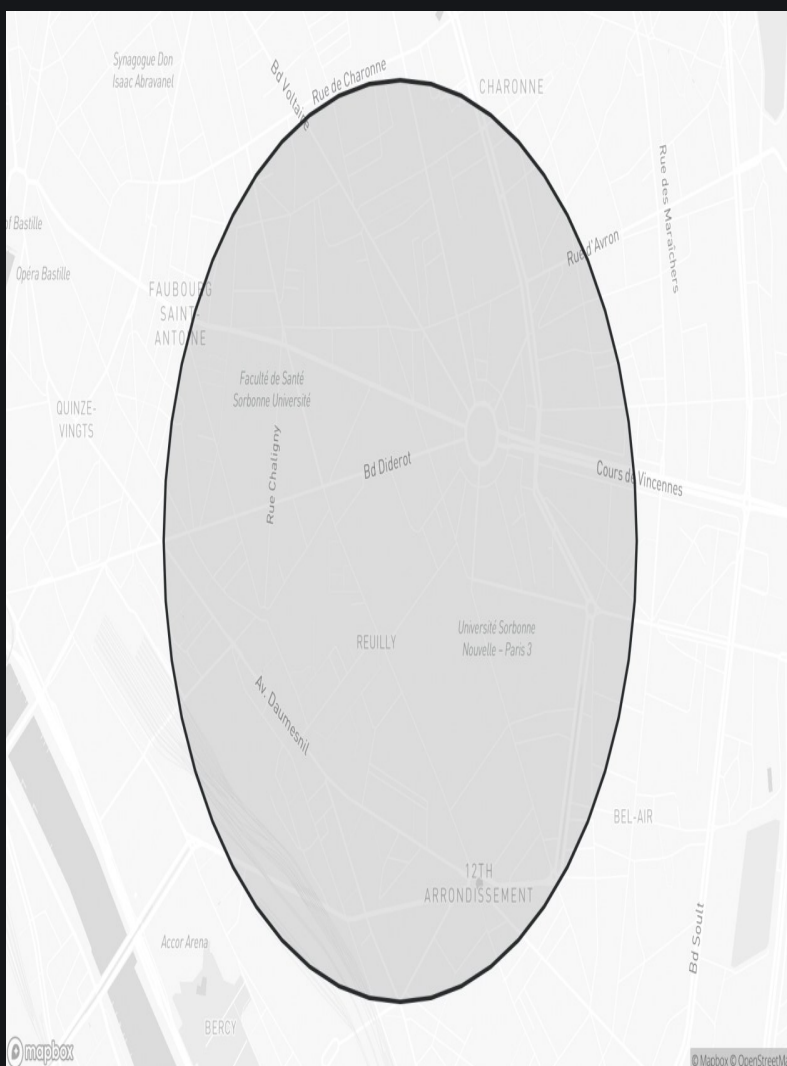
# Superficies et localisation

## SUPERFICIES

### Surfaces principales

32 m² habitables

## LOCALISATION



**75011 Paris**

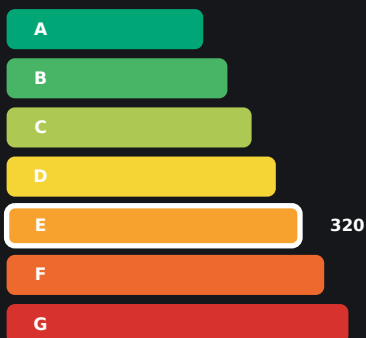
Zone de localisation publique

**Périmètre : 1 000 m**

# Financement et réglementation

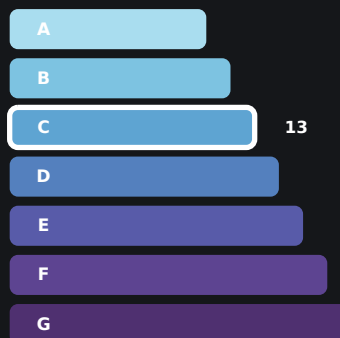
|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 335 000 €                             |
| HONORAIRES           | À la charge du vendeur · 18 425 € TTC |
| PRIX HORS HONORAIRES | 316 575 €                             |
| COPROPRIÉTÉ          | 22 lots                               |
| PROCÉDURE EN COURS   | Aucune procédure signalée             |

**DPE · 320 kWhEP/m²/an**



Dépenses annuelles estimées : 1 030 à 1 410 €

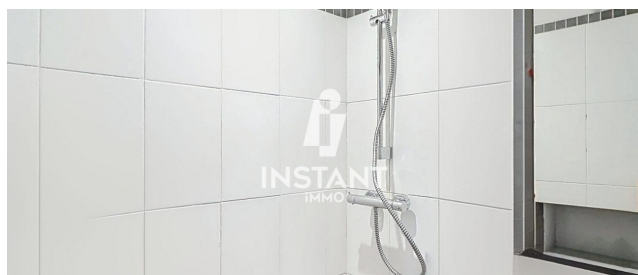
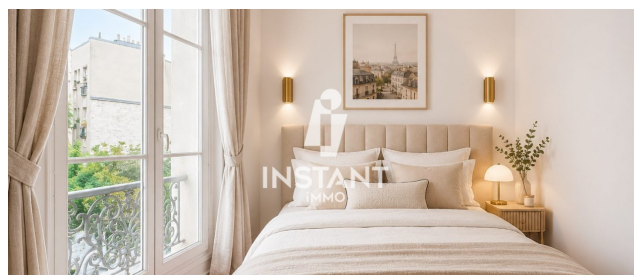
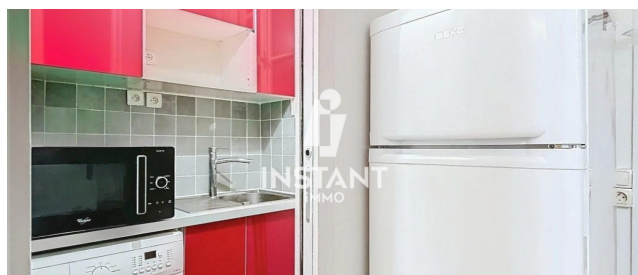
**GES · 13 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**



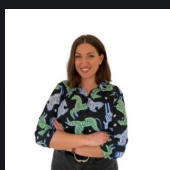
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Irène Delafuente**

0780961404

[irene.delafuente@instantimmo.fr](mailto:irene.delafuente@instantimmo.fr)

Agent commercial · RSAC 932 659 485



[Annonce en ligne](#)