

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

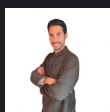
Appartement Maisons-Alfort

56 m² · 3 pièces · 2 chambres

339 000 €

Référence VA10334

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 171

GES

D 37



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

56 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

SÉJOUR

20 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

POINTS À RETENIR

Jardin privatif · Lumineux · Cuisine américaine aménagée et équipée · Cave

Surficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

56 m² habitables · 58 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · RDC	5,93 m²	Salle de bain / WC · RDC	3,97 m²
Chambre 1 · RDC	10,86 m²	Chambre 2 · RDC	10,97 m²
Dressing · RDC	3,97 m²	Séjour/ cuisine · RDC	19,91 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

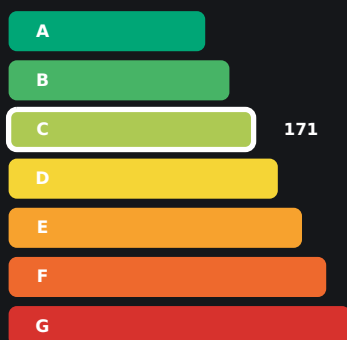
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

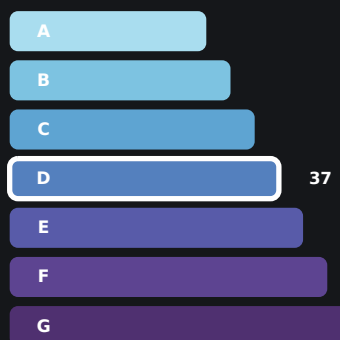
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	339 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 13 560 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,17 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	325 440 €
COPROPRIÉTÉ	13 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 171 kWhEP/m²/an



GES · 37 kgCO₂e/m²/an

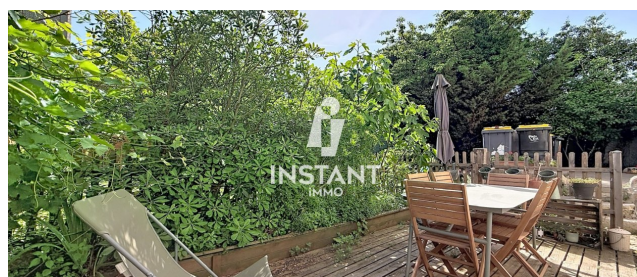
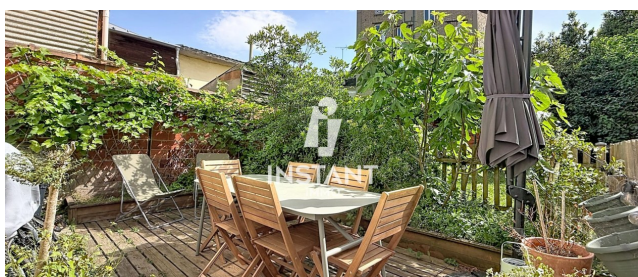
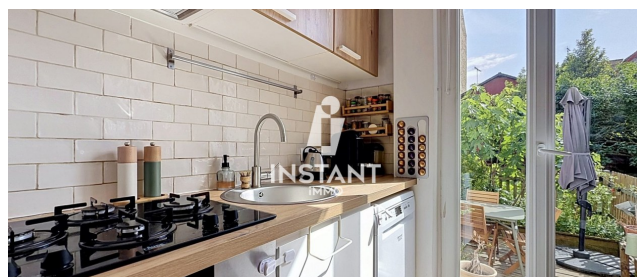
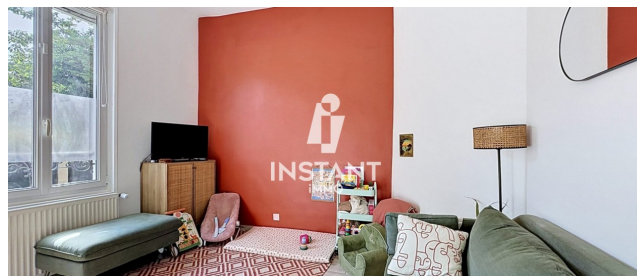
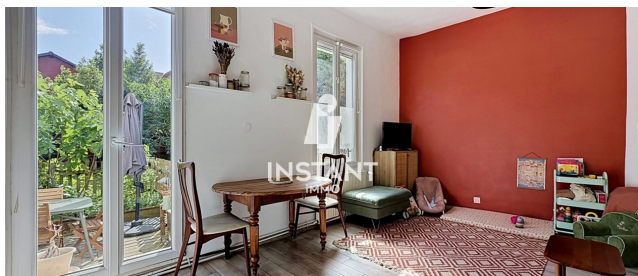


Dépenses annuelles estimées : 950 à 1 340 € · prix indexés sur 2021

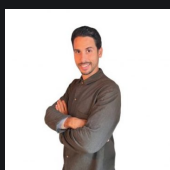
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne