

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

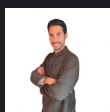
Appartement Maisons-Alfort

83 m² · 4 pièces · 3 chambres

649 500 €

Référence VA10341

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 152

GES

A 4



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

83 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2001

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

34 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

**Résidence Fragonard · Métro Ecole vétérinaire à 5 minutes à pieds · Duplex
· Belles prestations · Lumineux**

Surficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

83 m² habitables · 107 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Terrasse · 2e étage	22,45 m²	Salle d'eau · 3e étage	1,95 m²
Cuisine dinatoire · 2e étage	7,64 m²	Chambre 1 · 3e étage	10,2 m²
Séjour · 2e étage	33,88 m²	Chambre 2 · 3e étage	10,52 m²
Wc · 2e étage	1,12 m²	Chambre 3 · 3e étage	9,14 m²
Dégagement · 3e étage	5,3 m²	Salle de bains · 3e étage	3,19 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

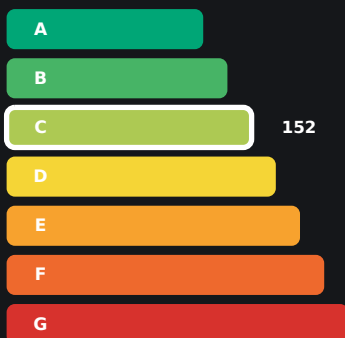
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

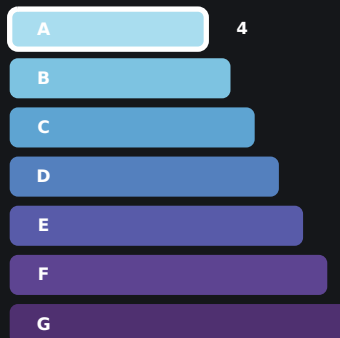
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	649 500 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 9 500 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	640 000 €
COPROPRIÉTÉ	131 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 152 kWhEP/m²/an



GES · 4 kgCO₂e/m²/an

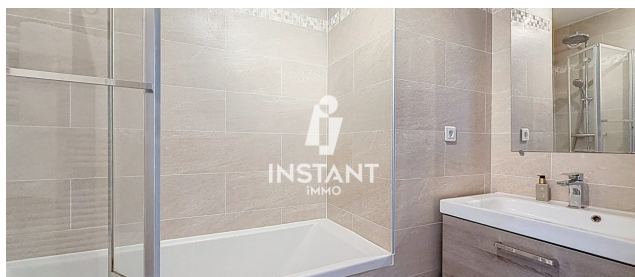
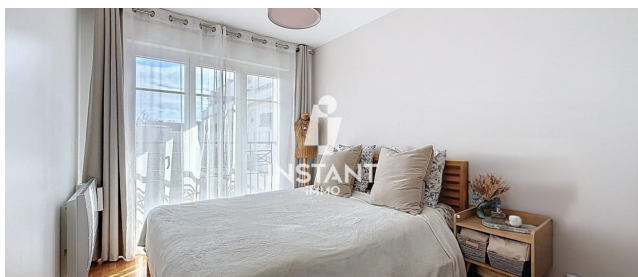
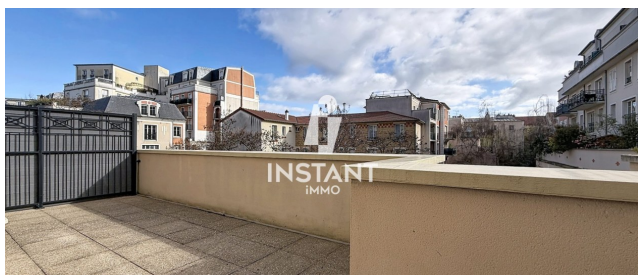


Dépenses annuelles estimées : 1 000 à 1 400 € · prix indexés sur 2023

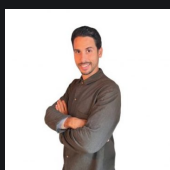
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne