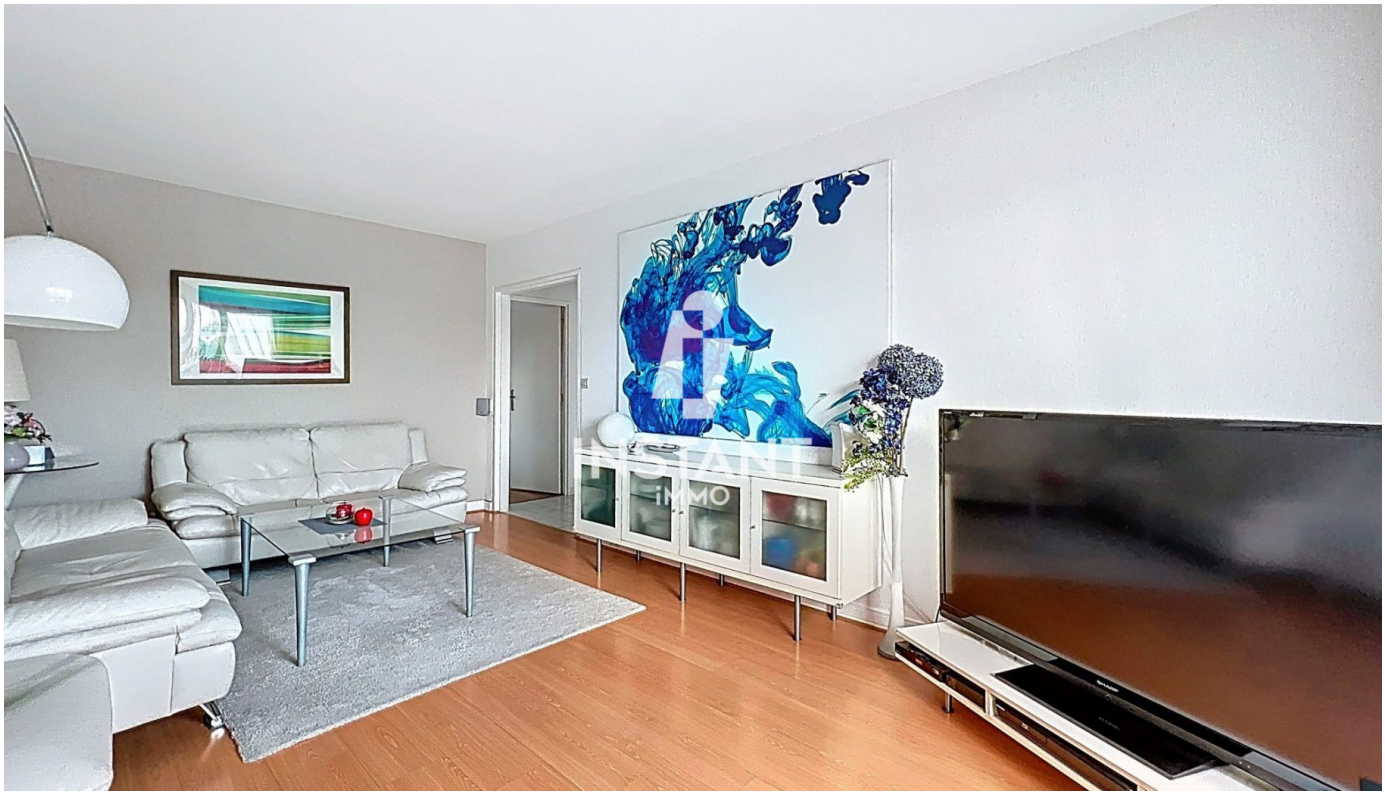


VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

290 000 €

Dernier prix affiché de l’annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
99 m²	5	4	2 929 €	C	C

DESCRIPTION

APPARTEMENT 99 m², 4 Chambres, 2 Loggias, Cave Je vous propose, cet appartement soigné et traversant de 99 m², situé à proximité des écoles, des transports (10 mn à pied de la Ligne 8 et du téléphérique C1 Pointe du Lac), des commerces de proximité (supermarché, boucherie, boulangerie) et du centre commercial Créteil Soleil. Le bien se situe dans une résidence sécurisée avec gardiens, et a fait l'objet d'une rénovation globale énergétique en 2024 (Isolation extérieure, Fenêtres double vitrage, Ventilation etc...) A votre arrivée, vous découvrirez une entrée avec un grand placard intégré, une pièce de vie lumineuse et une spacieuse cuisine, aménagée et équipée, qui donnent accès à une première loggia, vue dégagée et aucun vis-à-vis. Un dégagement dessert 4 chambres très lumineuses, qui ont chacune accès à la grande loggia de 10 m², un dressing, une salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant. Aucun vis-à-vis non plus Les loggias vous offrent de vrais...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Luminosité
- Aucun travaux
- Beaux volumes
- Rénovation énergétique global de l'immeuble effectée

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Créteil
290 000 € · 99 m²

Réf. VA10354

Caractéristiques

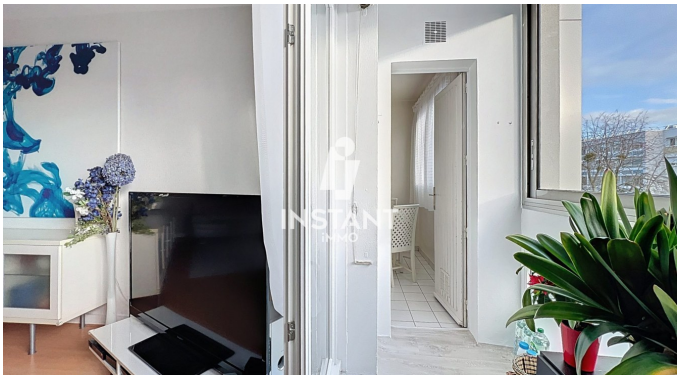
Type de bien	**Appartement**	Séjour	**19 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**99 m²**	Salle d’eau	**1**
Nombre de pièces	**5**	WC	**1**
Nombre de chambres	**4**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**2**	Cave	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**4**	Meublé	**Oui**
Année de construction	**1975**	Balcons	**2**

Détail des pièces

Entrée avec placards · 2e étage	**4,23 m²**	Chambre 3 · 2e étage	**10,66 m²**
Pièce de vie - Accès Loggia - Expo Est ...	**18,66 m²**	Chambre 4 · 2e étage	**14,54 m²**
Cuisine aménagée et équipée - Accès Log...	**12,64 m²**	Salle de bains avec fenêtre · 2e étage	**5,4 m²**
Dégagement avec placards · 2e étage	**7,71 m²**	Salle d'eau · 2e étage	**1,38 m²**
Chambre 1 · 2e étage	**10,71 m²**	WC indépendant · 2e étage	**1,4 m²**
Chambre 2 · 2e étage	**8,2 m²**	Dressing · 2e étage	**2,62 m²**

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
290 000 € · 99 m²

Réf. VA10354

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 100 m autour du bien

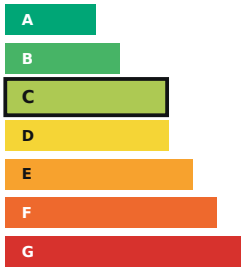
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

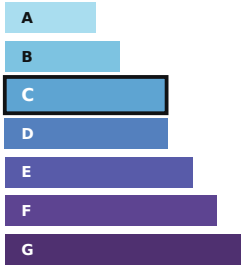
Prix de vente	**290 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**278 000 €**
Copropriété	**385 lots · charges annuelles 5 500 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
121 kWhEP/m²/an



GES · classe C
25 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 990 à 1 380 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne