

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

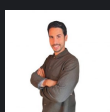
Appartement Maisons-Alfort

39 m² · 2 pièces · 1 chambre

249 000 €

Référence VA10364

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

D 234

GES

D 50



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

39 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

6

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1974

SÉJOUR

23 m²

SALLE D'EAU

1

WC

POINTS À RETENIR

Grand séjour · Double balcon · Lumineux · Proche métro ligne 8 · Vue extraordinaire

Superficies et localisation

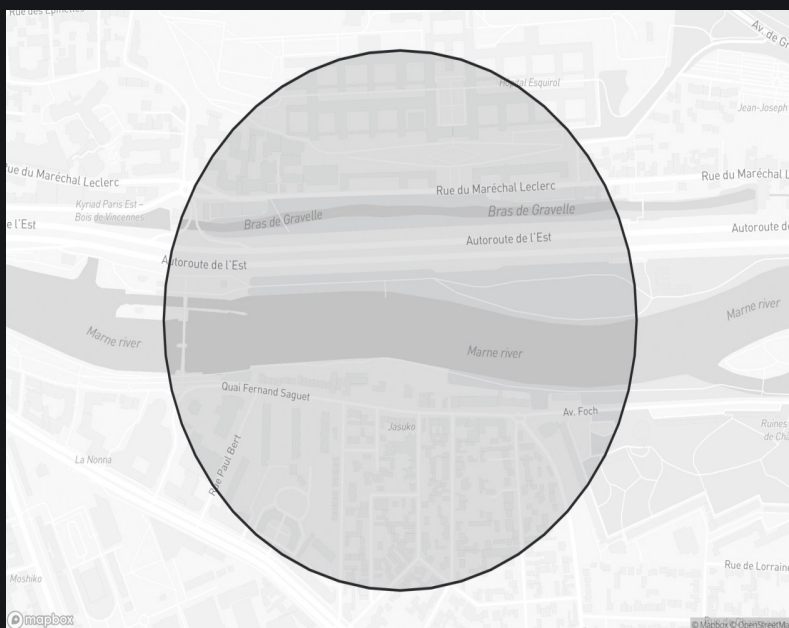
SUPERFICIES

Détail des pièces

39 m² habitables · 44 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Cuisine · 6e étage	4,39 m²	Entrée sur séjour + Placard	22,86 m²
WC	1,09 m²	Sas d'entrée commun aux deux apparte...	0,97 m²
Salle d'eau + Buanderie	2,71 m²	Balcon N°1	1,86 m²
Chambre + Placard	8,55 m²	Balcon N°2	1,34 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

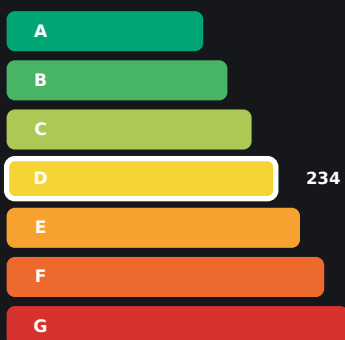
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

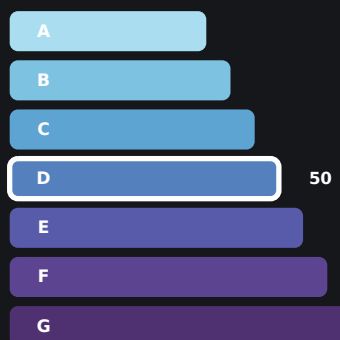
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	249 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 12 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	5,06 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	237 000 €
COPROPRIÉTÉ	35 lots · charges annuelles 1 550 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 234 kWhEP/m²/an



GES · 50 kgCO₂e/m²/an

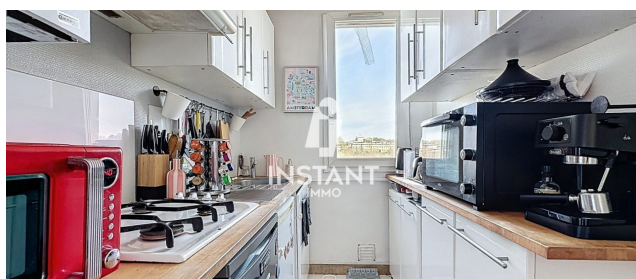
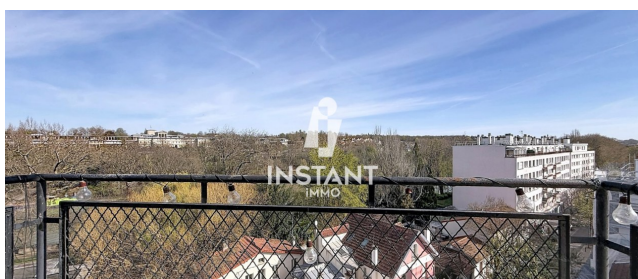
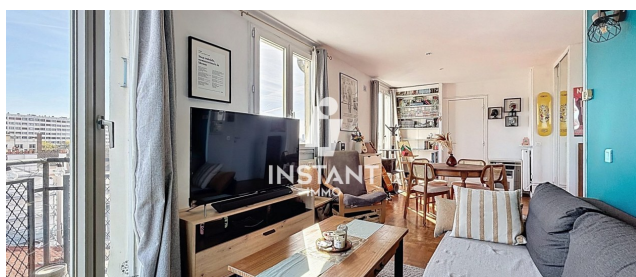
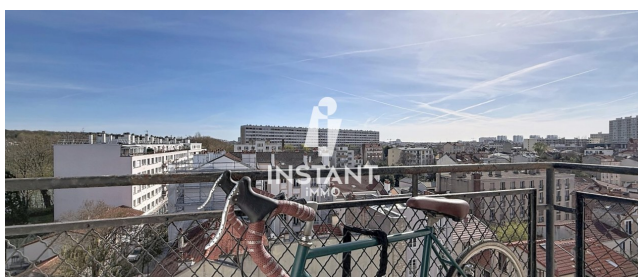
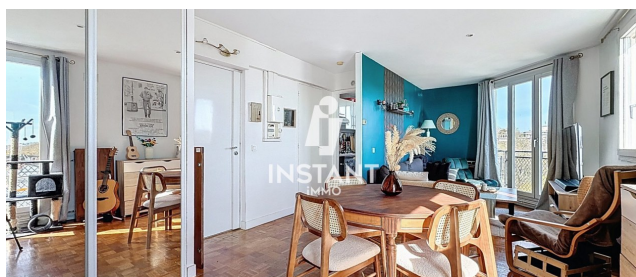
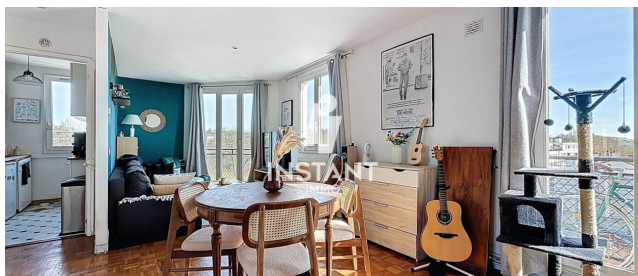


Dépenses annuelles estimées : 1 230 à 1 700 € · prix indexés sur 2023

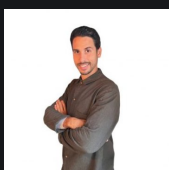
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne