

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

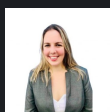
Appartement Alfortville

47 m² · 3 pièces

239 000 €

Référence VA10368

VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795

DPE

C 118

GES

A 4



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Dans une résidence de 2019, découvrez au deuxième étage avec ascenseur cet appartement de 2 pièces, 48 m², très bien agencé et isolé. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour/salle à manger, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, un bureau, une salle de bain et un WC séparé. Un balcon de 5 m² et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. A visiter sans tarder!

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

47 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2018

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

BALCON

1

POINTS À RETENIR

Calme · Bien agencé · place de parking

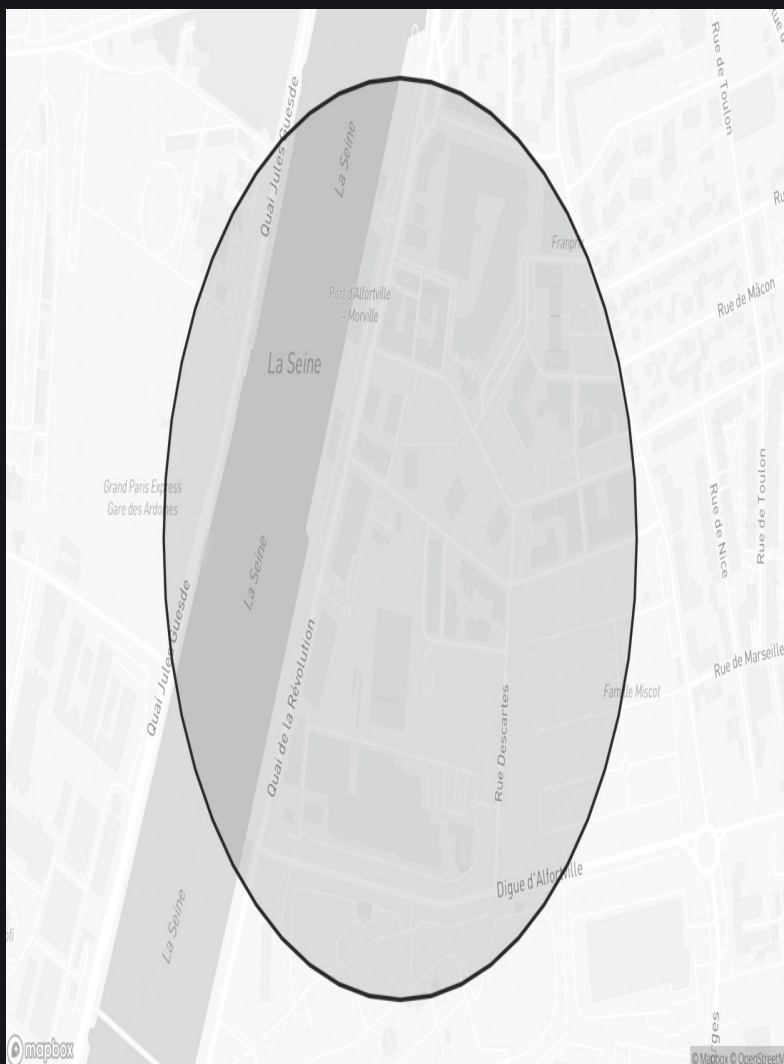
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

47 m² habitables

LOCALISATION



94140 Alfortville

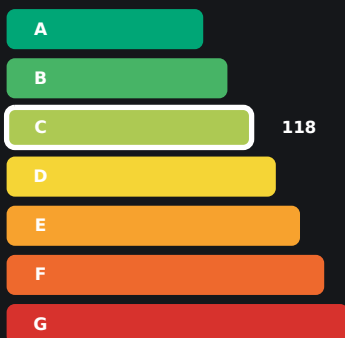
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

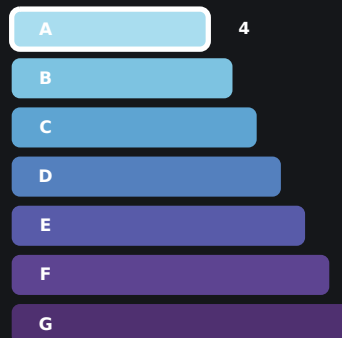
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	239 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	229 000 €
COPROPRIÉTÉ	66 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 118 kWhEP/m²/an



GES · 4 kgCO₂e/m²/an

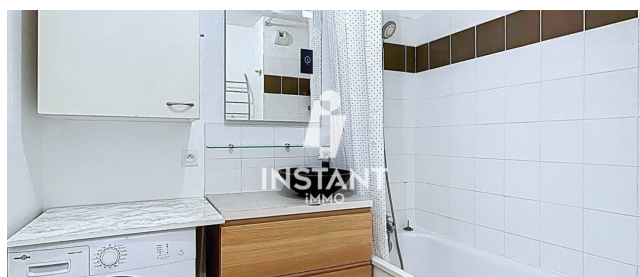
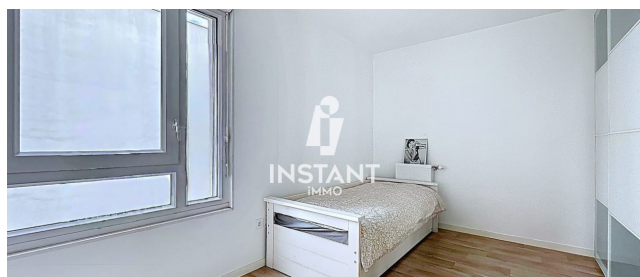
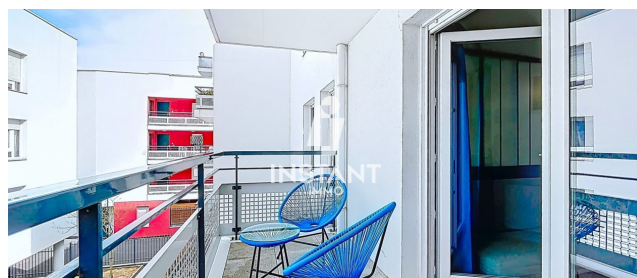
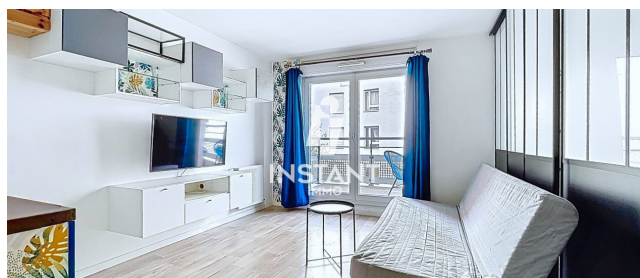


Dépenses annuelles estimées : 450 à 660 € · prix indexés sur 2021

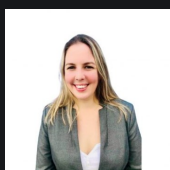
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795



Annonce en ligne