

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

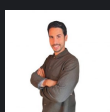
Appartement Charenton-le-Pont

66 m² · 3 pièces · 2 chambres

549 000 €

Référence VA10374

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 177

GES

A 6



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

Imaginez-vous dans un appartement T3 spacieux et lumineux, baigné de lumière naturelle grâce à son exposition sud-est. Cet appartement de 62,10 m², situé au 5^{ème} étage d'un immeuble de 6 étages, est le refuge idéal pour une vie moderne et confortable. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie chaleureux et bien agencé. La cuisine aménagée et équipée, de type coin cuisine, est parfaite pour les amateurs de cuisine. Les ouvertures en aluminium et les portes à double vitrage garantissent une isolation optimale et une tranquillité absolue. La hauteur sous plafond de 2,50 m ajoute une touche de grandeur à chaque pièce. L'appartement comprend deux chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et des WC indépendants, offrant ainsi une intimité et un confort optimaux. Une terrasse privative vous attend pour profiter des beaux jours et des soirées étoilées. Un ascenseur vous permettra d'accéder facilement à votre nid douillet. L'état général du bien est récent, et l'état intérieur ainsi que celui des parties communes sont en excellent état, garantissant une tranquillité d'esprit pour les futurs propriétaires. Le chauffage individuel assure une gestion énergétique efficace et économique. En plus de ces atouts, cet appartement dispose d'une cave de 10 m² pour ranger vos affaires et d'un stationnement intérieur sécurisé. La vue dégagée depuis les fenêtres vous offrira un panorama apaisant et agréable. Vous serez également séduit...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

66 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1998

EXPOSITION

Nord-Ouest

SÉJOUR

32 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Localisation · Calme · Grande pièce de vie · Agencement optimisé · Parking sécurisé

Superficies et localisation

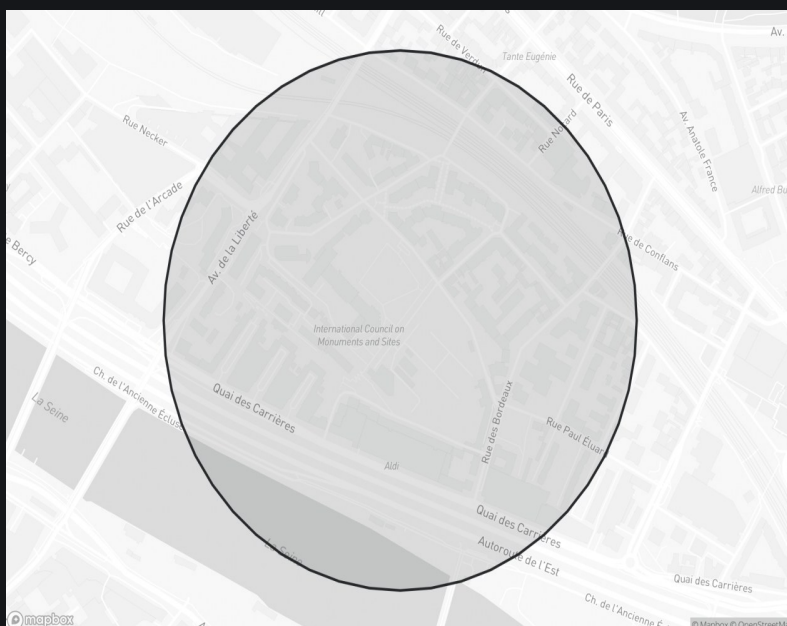
SUPERFICIES

Détail des pièces

66 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	2,03 m²	Salle de bains	4,25 m²
Séjour	31,6 m²	Chambre 1	9,85 m²
Dégagement	5,91 m²	Chambre 2	10,47 m²
Wc	1,26 m²		

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

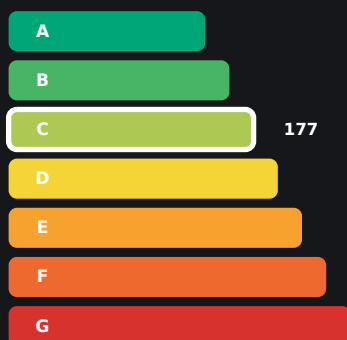
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

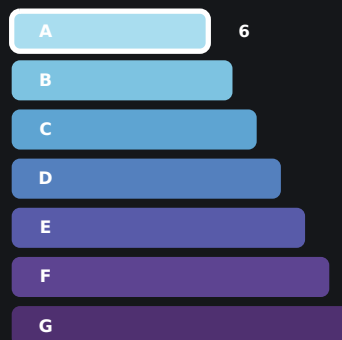
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	549 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 16 470 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,09 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	532 530 €
COPROPRIÉTÉ	128 lots · charges annuelles 2 016 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 177 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

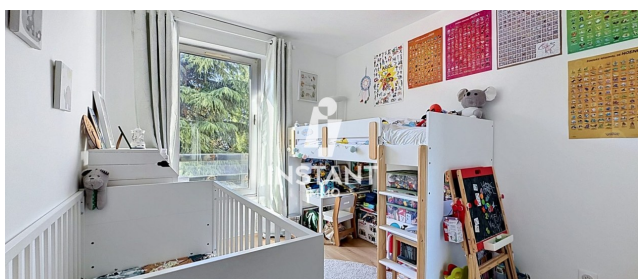
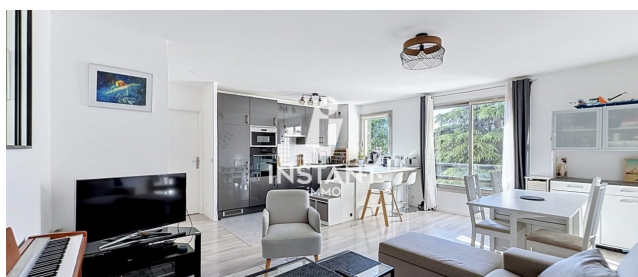
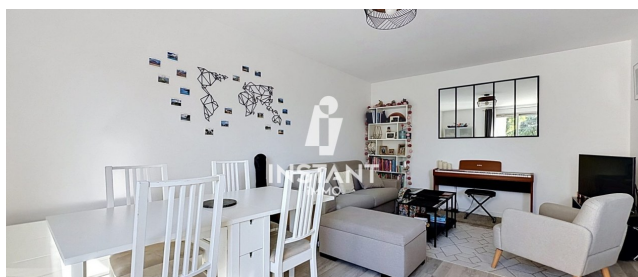
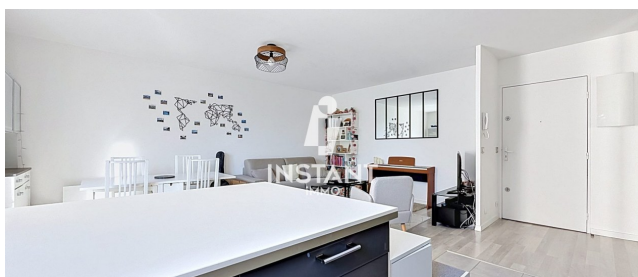


Dépenses annuelles estimées : 1 110 à 1 550 € · prix indexés sur 2023

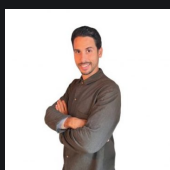
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne