

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

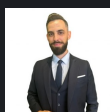
Appartement Créteil

22 m² · 1 pièce

143 000 €

Référence VA10383

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 190

GES

D 50



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez votre nid douillet au rez-de-chaussée : un appartement cosy et lumineux de 22 m² où chaque détail respire le confort et l'élégance. Un écrin de sérénité à votre mesure Imaginez-vous franchir le seuil de votre futur chez-vous, où la lumière naturelle danse sur les murs clairs, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante. Cet appartement, niché au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, est une perle rare pour les amoureux du calme et de la praticité. Que vous soyez un jeune professionnel en quête de simplicité, un étudiant à la recherche d'un pied-à-terre indépendant, ou un couple souhaitant poser ses valises dans un espace fonctionnel et accueillant, cet appartement est fait pour vous. Un espace optimisé pour votre bien-être Avec ses 22 m², cet appartement est un modèle de fonctionnalité. Chaque centimètre carré est pensé pour vous offrir un confort optimal. Le séjour lumineux, baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur une cuisine équipée où l'art culinaire devient un plaisir. Les rangements astucieux, intégrés avec élégance, vous permettent de garder un intérieur ordonné et apaisant, propice à la détente. Une intimité préservée Le rez-de-chaussée est synonyme de tranquillité. Fini les allers-retours incessants dans les escaliers : ici, l'accès est direct et sans effort. Votre vie privée est respectée, et vous bénéficiez d'une isolation phonique naturelle, loin des bruits du quotidien. C'est l'endroit idéal...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

22 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1960

SÉJOUR

15 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

POINTS À RETENIR

Rue piétonne · Bon rapport locatif · localisation

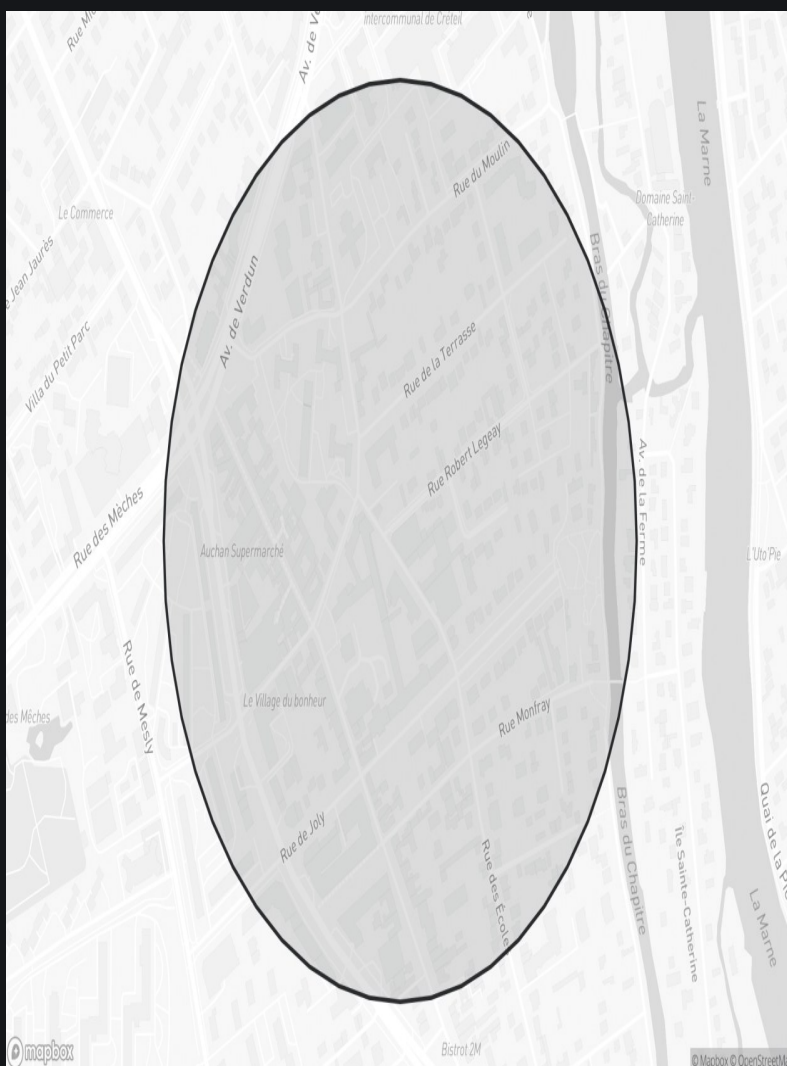
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

22 m² habitables · 22 m² au sol

LOCALISATION



94000 Créteil

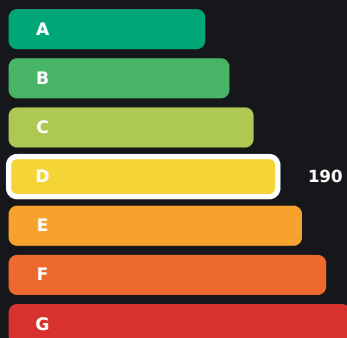
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

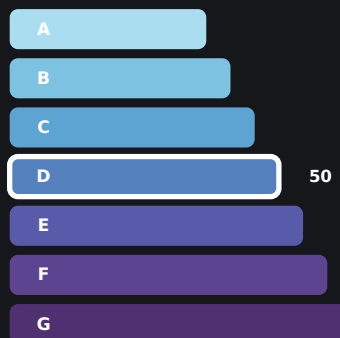
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	143 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 8 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	135 000 €
COPROPRIÉTÉ	12 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 190 kWhEP/m²/an



GES · 50 kgCO₂e/m²/an

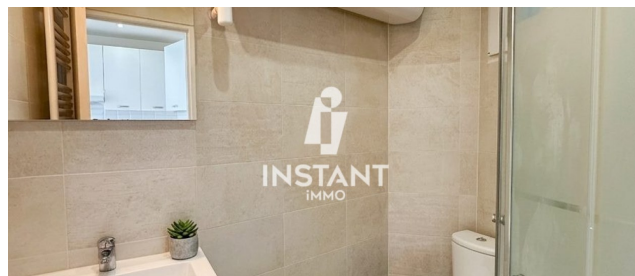
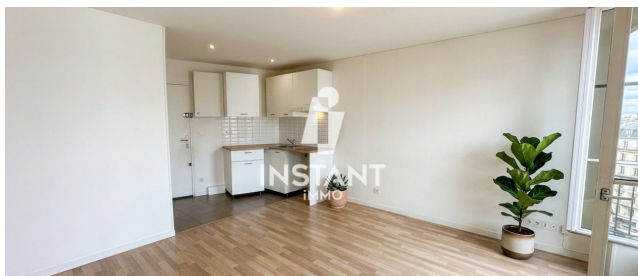


Dépenses annuelles estimées : 700 à 950 € · prix indexés sur 2023

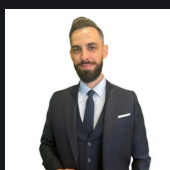
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne