

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

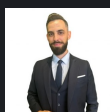
Appartement Créteil

83 m² · 4 pièces · 3 chambres

234 000 €

Référence VA10384

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

C 131

GES

C 28



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

👁️ DÉCOUVREZ VOTRE FUTUR CHEZ-VOUS : UN APPARTEMENT T4 LUMINEUX ET SPACIEUX À SAISIR ! 👁️ Imaginez un appartement où la lumière danse à travers de grandes baies vitrées, où chaque pièce respire l'espace et le confort. Cet appartement T4 de 84 m², situé au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée, est une pépite rare qui vous attend pour y écrire votre histoire. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux qui ouvre sur un salon lumineux aux proportions généreuses. Parfait pour recevoir vos proches ou simplement vous détendre après une longue journée, ce salon est le cœur battant de votre futur foyer. Les grandes fenêtres offrent une vue dégagée et une lumière naturelle qui traverse l'appartement de part en part, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante. La cuisine, ouverte ou séparée selon vos préférences, est un chef-d'œuvre de fonctionnalité. Équipée d'un plan de travail en granit et d'un espace de rangement optimisé, elle est prête à accueillir vos créations culinaires les plus inspirées. Imaginez les petits déjeuners en famille, les dîners entre amis, ou simplement le plaisir de préparer vos plats préférés dans un cadre moderne et pratique. Les trois chambres, dont une suite parentale avec dressing intégré, offrent un espace de repos et de sérénité. Chaque pièce est conçue pour maximiser le confort, avec des placards sur mesure et des fenêtres qui laissent entrer la douceur de la lumière du jour. La...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

83 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

18 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

POINTS À RETENIR

DISTRIBUTION · PETITE COPROPRIETE AVEC GARDIEN · TRES BONNE ISOLATION · RAVALEMENT RECENT · REFAIT A NEUF

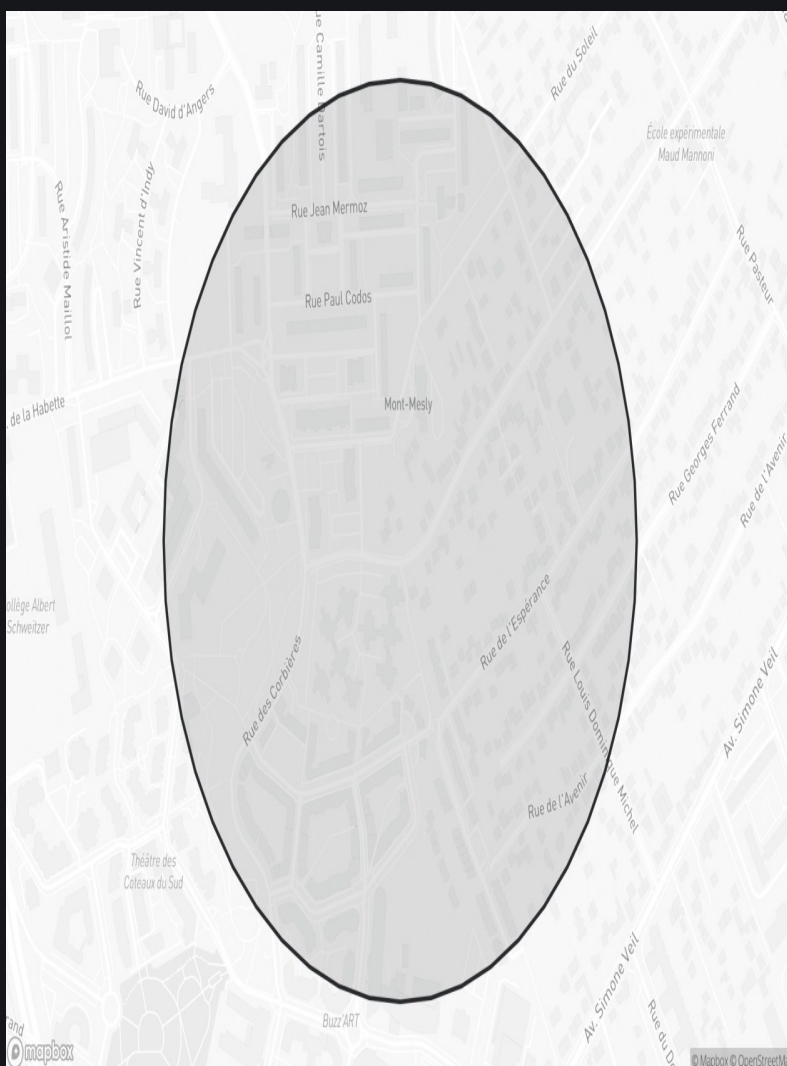
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

83 m² habitables · 84 m² au sol

LOCALISATION



94000 Créteil

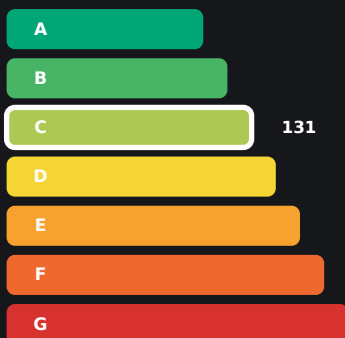
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

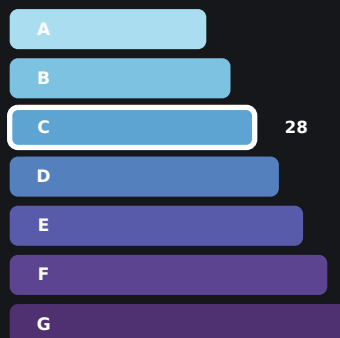
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	234 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 11 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	223 000 €
COPROPRIÉTÉ	24 lots · charges annuelles 2 500 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 131 kWhEP/m²/an



GES · 28 kgCO₂e/m²/an

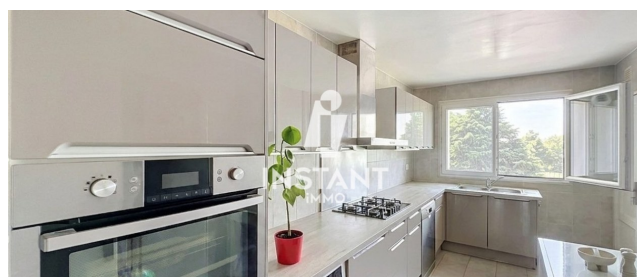
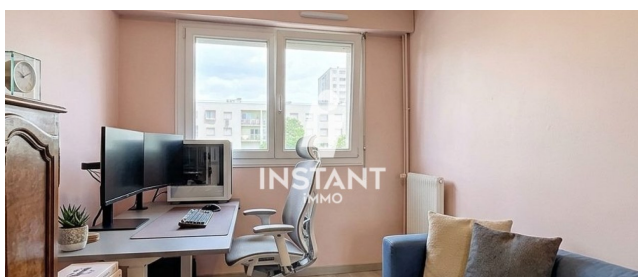
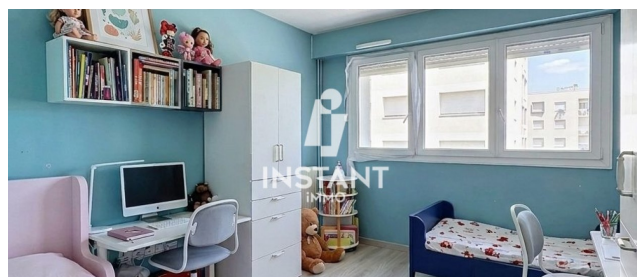
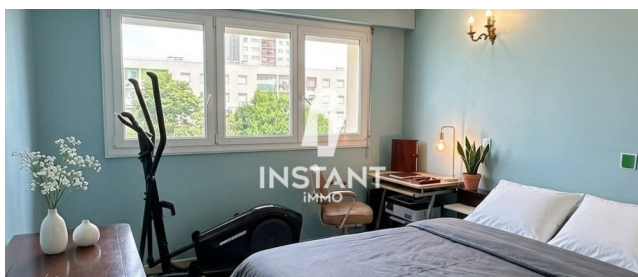


Dépenses annuelles estimées : 840 à 1 200 € · prix indexés sur 2023

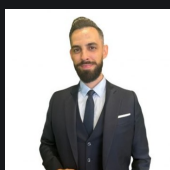
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne