

INSTANT



À VENDRE · 94600 Choisy-le-Roi

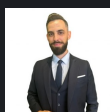
Maison Choisy-le-Roi

134 m² · 6 pièces · 5 chambres

465 000 €

Référence VM2259

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

C 158

GES

D 33



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Choisy-le-Roi – Les Gondoles Sud : Un Coup de cœur absolu !
Maison familiale de charme – 6 PIÈCES 4/5 chambres + combles aménagés – Jardin de 519 m² – Garage – 150m² au sol env – 130m² habitable env- Dans l'un des quartiers pavillonnaires les plus recherchés de Choisy-le-Roi, au cœur des Gondoles Sud, découvrez cette charmante maison indépendante offrant un cadre de vie privilégié pour toute la famille.

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

134 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

55

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

40 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

POINTS À RETENIR

Très Grand Séjour sur Jardin avec belle exposition · Plusieurs espaces terrasses sur Parcelle de 519m² · Localisation Idéale à Choisy le Roi - lac - commerces - transports idéal pour une famille · 4 chambres + 5ème possible : combles aménagés. · annexes : 2 pièces d'eau à chaque étage avec wc indépendant

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

134 m² habitables · 157,88 m² au sol · 519 m² de terrain

LOCALISATION



94600 Choisy-le-Roi

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

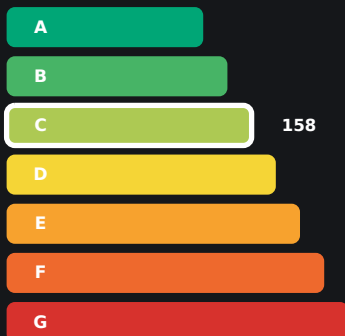
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **465 000 €**

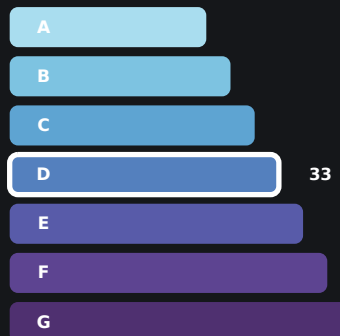
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 14 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **451 000 €**

DPE · 158 kWhEP/m²/an



GES · 33 kgCO₂e/m²/an

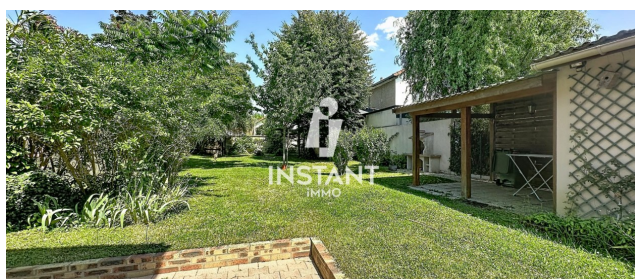
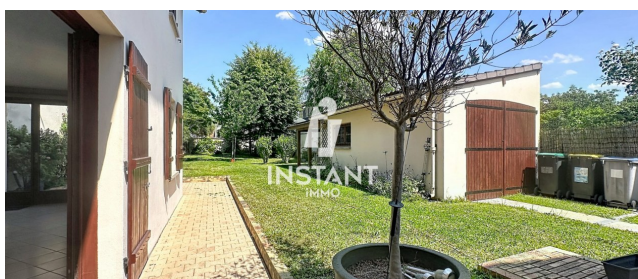
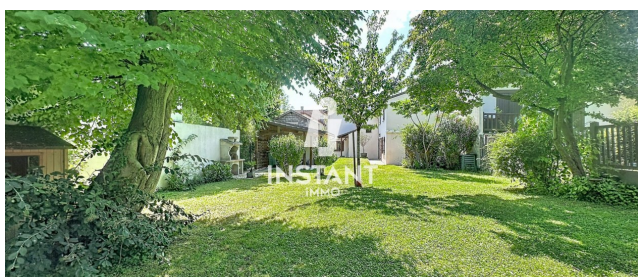
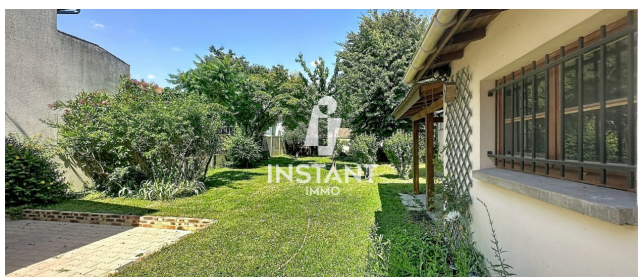
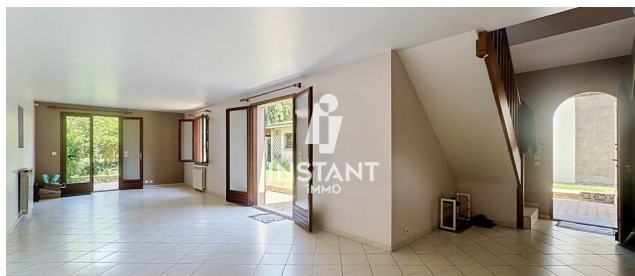


Dépenses annuelles estimées : 2 020 à 2 780 €

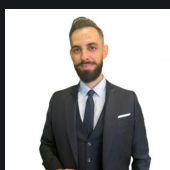
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne