

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

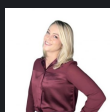
Appartement Maisons-Alfort

81 m² · 4 pièces · 3 chambres

440 000 €

Référence VA10392

VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 821 569 712

DPE

D 230

GES

C 22



[Voir l'annonce en ligne](#)

Description et caractéristiques

MAISONS-ALFORT STADE - METROPOLIS Venez déposer vos valises dans ce spacieux appartement de 4 pièces principales idéalement niché au coeur d'une résidence convoitée, à seulement 300 mètres du métro ligne 8 "Maisons-Alfort Stade" et à proximité immédiate des commerces et des écoles. Entièrement parqueté à l'exception des pièces d'eau, vous pousserez ses portes sur une entrée avec rangements intégrés qui vous conduira vers son séjour lumineux, idéalement exposé Sud-Ouest avec une vue dégagée. La suite de la visite vous conduira vers une cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative et W.C. Dans la seconde partie de l'appartement, un couloir avec rangements intégrés dessert deux grandes chambres, une salle de bains ainsi qu'un second W.C. Une surprise vous attends pour profiter des beaux jours en famille... 3 balcons distincts, accessible pour deux chambres et l'un par le séjour. Store banne présent. Un emplacement de stationnement pour véhicule en sous-sol ainsi qu'une cave bétonnée viennent compléter les atouts de cette perle rare. Belles prestations : Chauffage collectif, ascenseur, gardien, visiophone, volets roulants, espace de jeux pour enfants sécurisé au sein de la résidence, bonne note énergétique. CONFORT DE VIE GARANTI, PARFAIT POUR UNE FAMILLE !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

81 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

14

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1974

SÉJOUR

22 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

POINTS À RETENIR

Secteur convoité · Proximité métro et écoles · Traversant / Exposition · Volumes et agencement des pièces · Parking et cave en sous-sol

Superficies et localisation

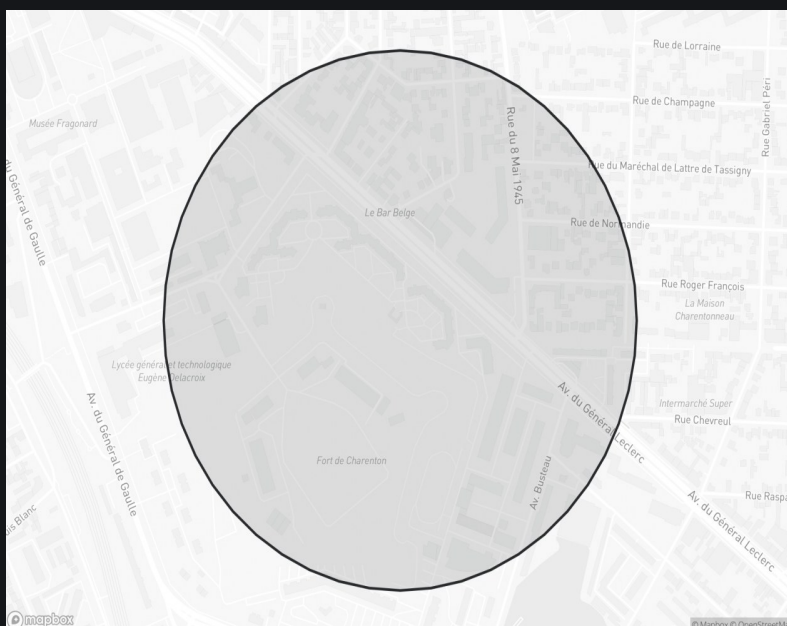
SUPERFICIES

Détail des pièces

81 m² habitables · 88 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 1er étage	7,02 m²	Salle de bains · 1er étage	3,77 m²
Séjour · 1er étage	22,33 m²	Salle d'eau + W.C. (accès privatif p...	2,3 m²
Cuisine · 1er étage	7,78 m²	W.C. séparé · 1er étage	1,46 m²
Chambre 1 · 1er étage	13,32 m²	Balcon 1 · 1er étage	5,39 m²
Chambre 2 · 1er étage	10,22 m²	Balcon 2 · 1er étage	3,8 m²
Chambre 3 (accès privatif SDE) · 1er...	8,65 m²	Balcon 3 · 1er étage	1,46 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

Financement et réglementation

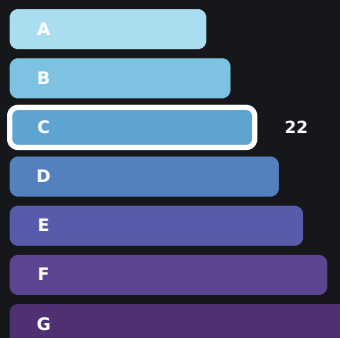
PRIX DE VENTE	440 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	430 000 €
COPROPRIÉTÉ	356 lots · charges annuelles 3 572 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 230 kWhEP/m²/an



230

GES · 22 kgCO₂e/m²/an



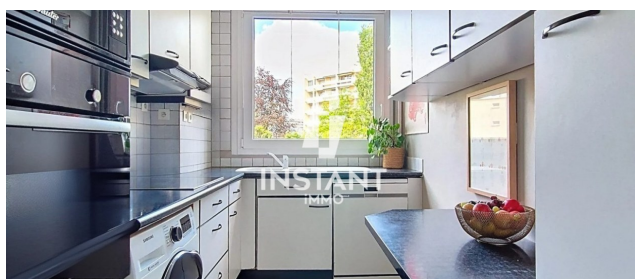
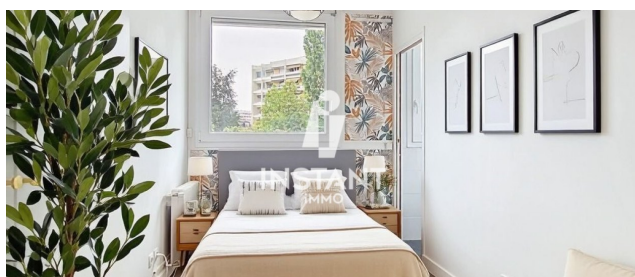
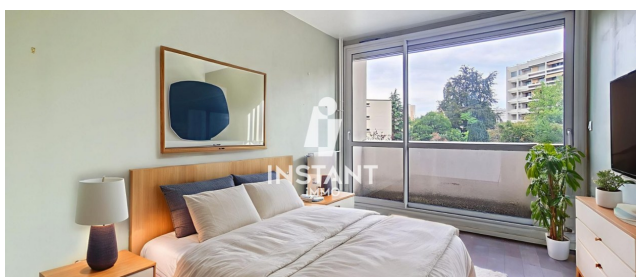
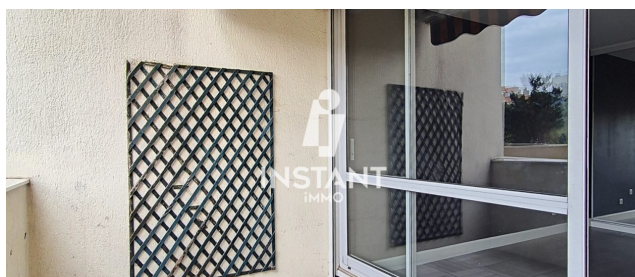
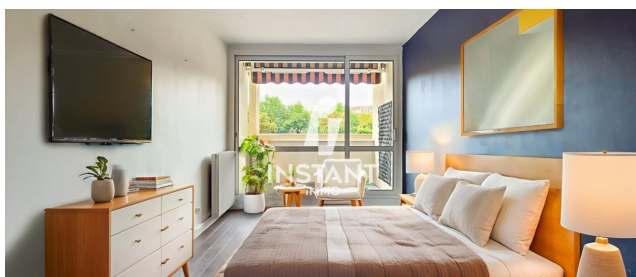
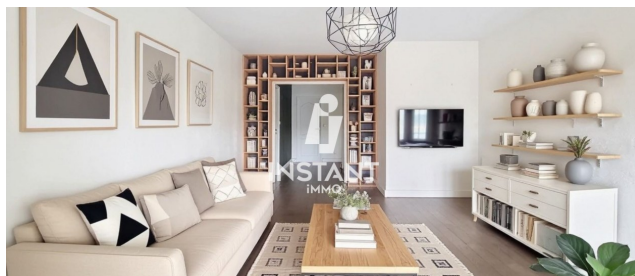
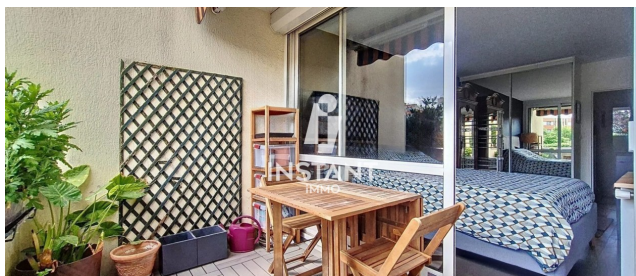
22

Dépenses annuelles estimées : 1 500 à 2 080 €

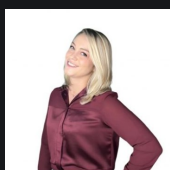
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau

0673987098

prisca.benardeau@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 821 569 712



Annonce en ligne