

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

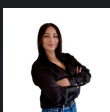
Appartement Charenton-le-Pont

54 m² · 3 pièces · 2 chambres

415 000 €

Référence VA10285

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

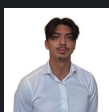


Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC
85299564600019

DPE

C 137

GES

D 32



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

54 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

6

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1960

EXPOSITION

Sud-Ouest

SALLE DE BAINS

1

WC

POINTS À RETENIR

Proximité métro 8 · Proximité centre ville, écoles et commodités · Agencement optimisé · Balcon · Cave

Superficies et localisation

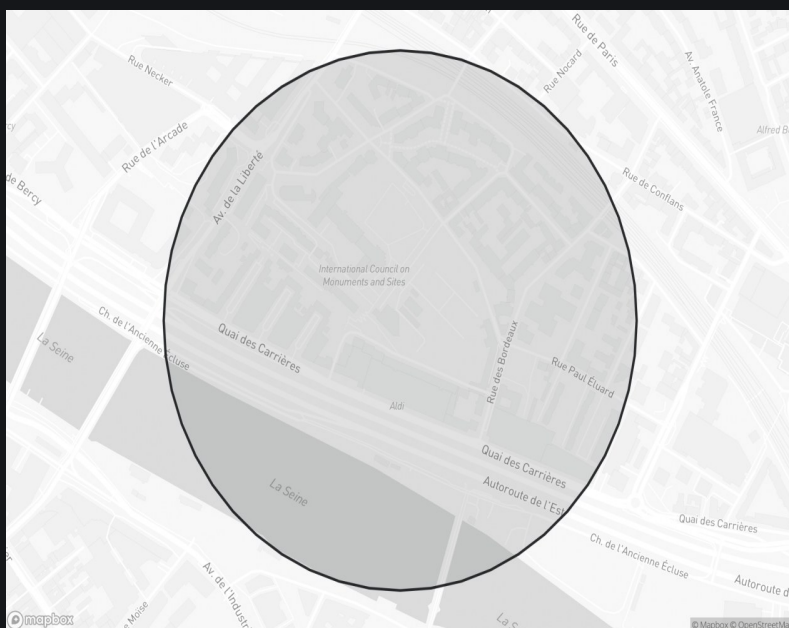
SUPERFICIES

Détail des pièces

54 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée · 6e étage	3,85 m²	Dressing 1 · 6e étage	2,82 m²
Séjour · 6e étage	15,64 m²	Chambre 2 · 6e étage	9,18 m²
Cuisine · 6e étage	5,38 m²	Dressing 2 · 6e étage	1,17 m²
Loggia · 6e étage	2 m²	Salle de bains · 6e étage	2,76 m²
Chambre 1 · 6e étage	10,04 m²	WC · 6e étage	1,17 m²

LOCALISATION



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

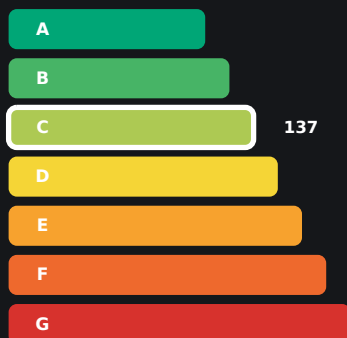
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

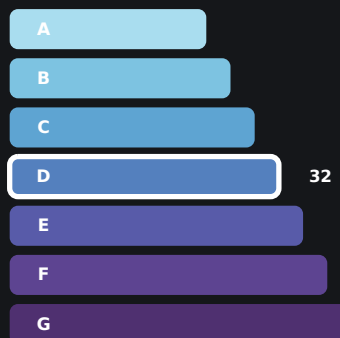
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	415 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	400 000 €
COPROPRIÉTÉ	450 lots · charges annuelles 2 304 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 137 kWhEP/m²/an



GES · 32 kgCO₂e/m²/an

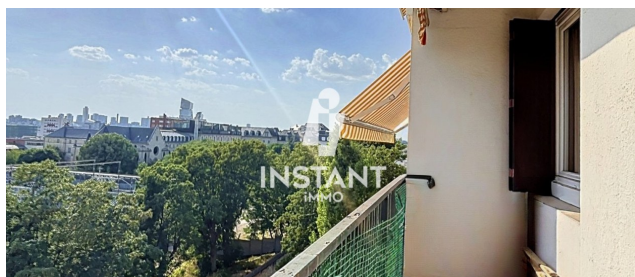
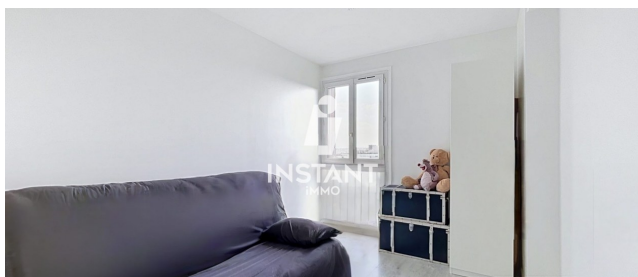
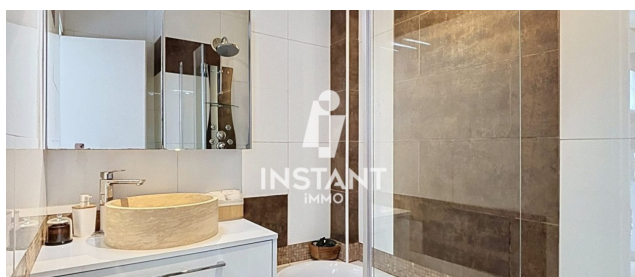
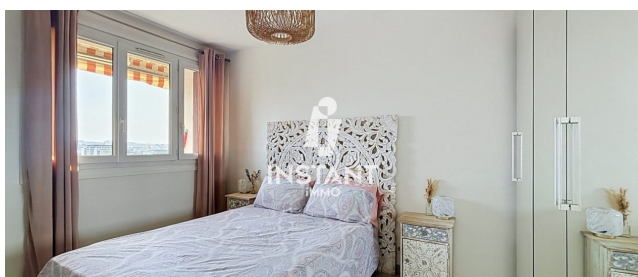
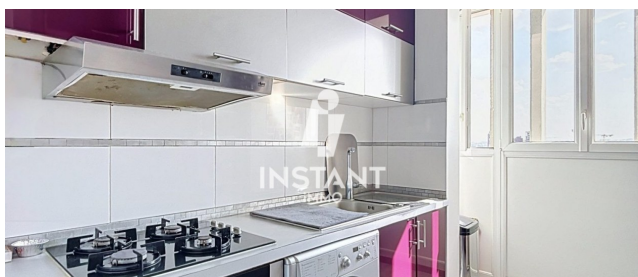
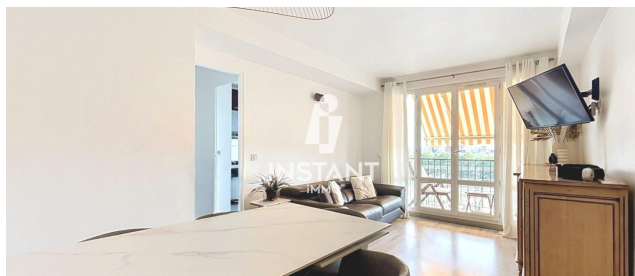


Dépenses annuelles estimées : 1 à 1 € · prix indexés sur 2021

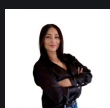
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

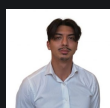


Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne