

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

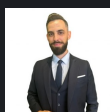
Appartement Créteil

59 m² · 3 pièces · 2 chambres

248 000 €

Référence VA10408

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

E 255

GES

C 17



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Appartement T3 entièrement rénové en 2025 - Lumière, Confort et Prestige Imaginez-vous ouvrir les yeux chaque matin dans ce T3 lumineux et entièrement rénové en 2025, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Niché au 2ème étage d'une résidence de standing composée de 8 étages, cet appartement allie charme intemporel et modernité, offrant un cadre de vie où il fait bon vivre. Dès l'entrée, vous serez séduit par la magnifique entrée spacieuse qui ouvre sur un séjour de 17 m² baigné de lumière naturelle, idéal pour recevoir vos proches ou simplement vous détendre dans un espace convivial. Les grands balcons de 5 m² chacun vous invitent à profiter des beaux jours, que ce soit pour un café matinal ou un dîner aux chandelles sous les étoiles. La cuisine, aménagée et équipée avec des matériaux haut de gamme, est un rêve pour les amateurs de gastronomie. Les plans de travail en granit, les électroménagers silencieux et les rangements optimisés en font un espace à la fois fonctionnel et esthétique. Les deux chambres, dont une suite parentale, offrent une intimité parfaite avec leurs placards intégrés généreux. La salle de bain, entièrement carrelée et équipée d'une douche à l'italienne, est un véritable spa où vous pourrez vous ressourcer après une longue journée. L'appartement est conforme aux normes PMR, garantissant un accès facile et sécurisé pour tous. Le parquet flottant qui court dans tout l'appartement apporte une...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

59 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

8

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

SÉJOUR

17 m²

SALLE DE BAINS

4

WC

1

POINTS À RETENIR

Cuisine avec loggia aménagée équipée · proximité écoles, commerces, transports, parcs · 2 balcons + loggia · luminosité

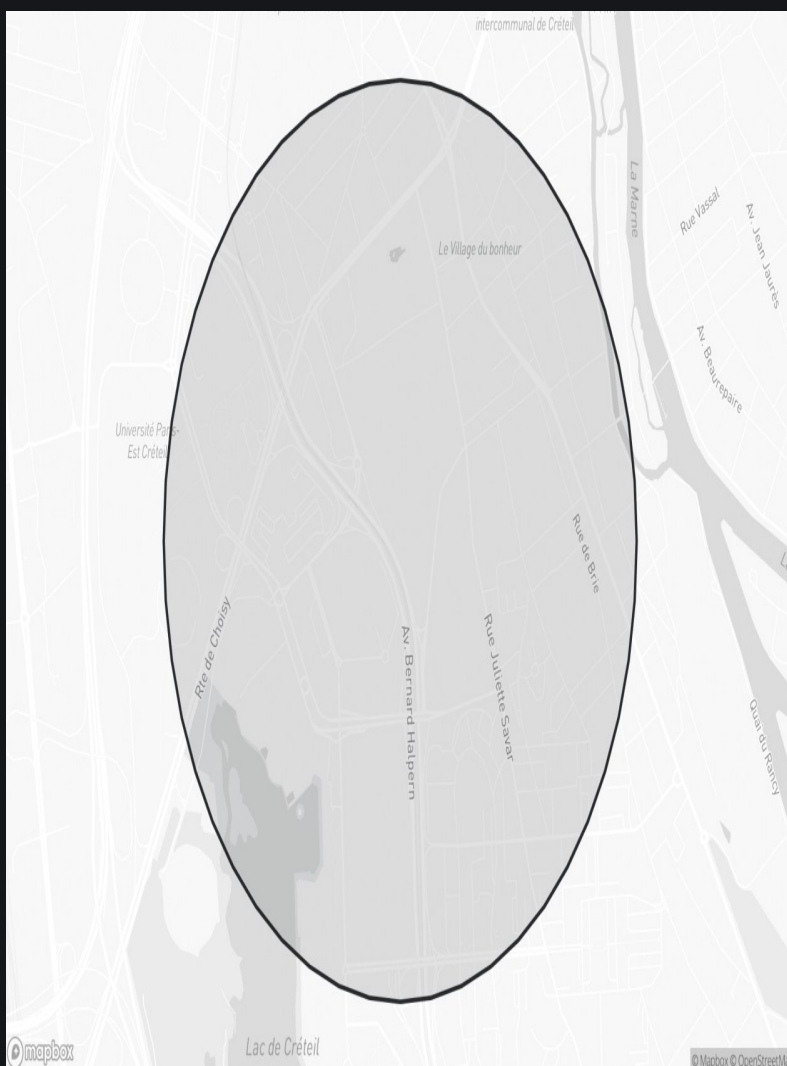
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

59 m² habitables · 60 m² au sol

LOCALISATION



94000 Crétail

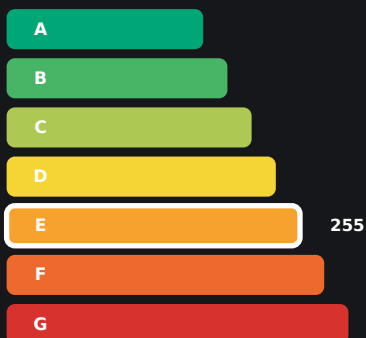
Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

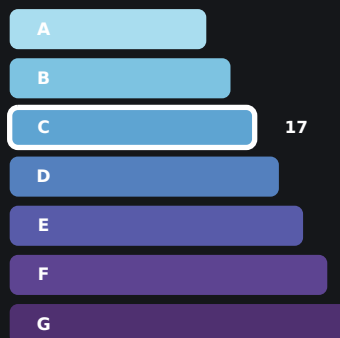
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	248 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 8 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	240 000 €
COPROPRIÉTÉ	45 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 255 kWhEP/m²/an



GES · 17 kgCO₂e/m²/an

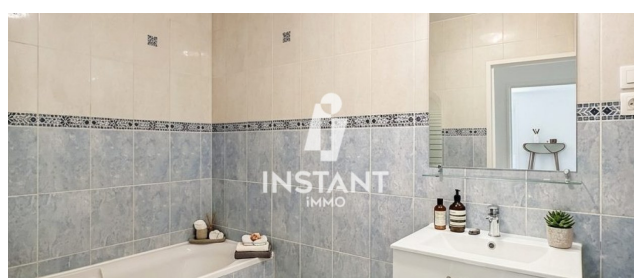
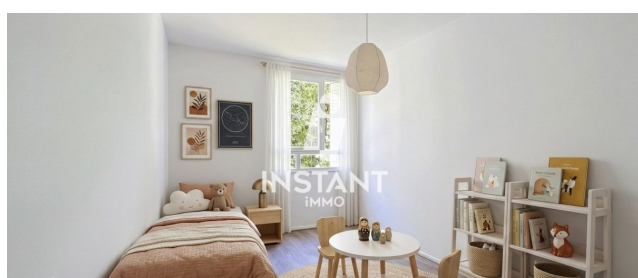
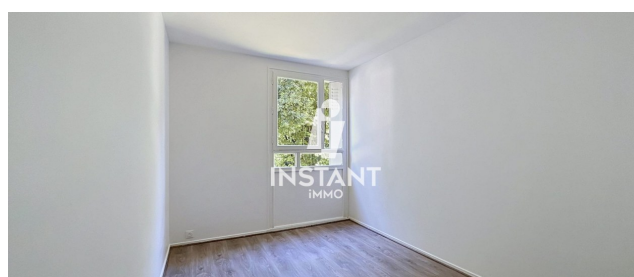
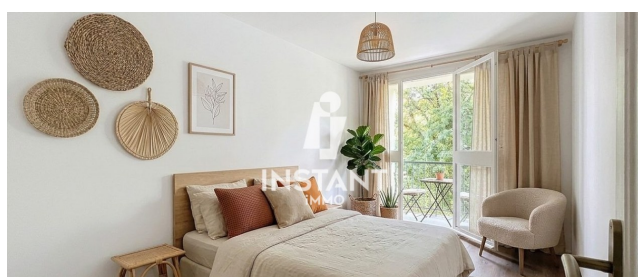
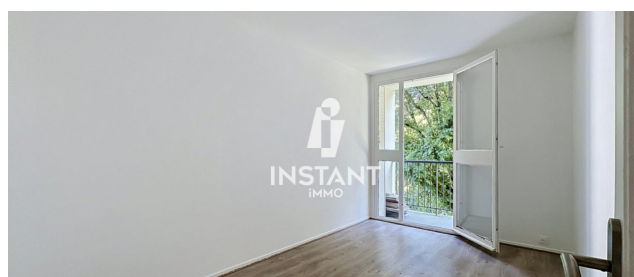
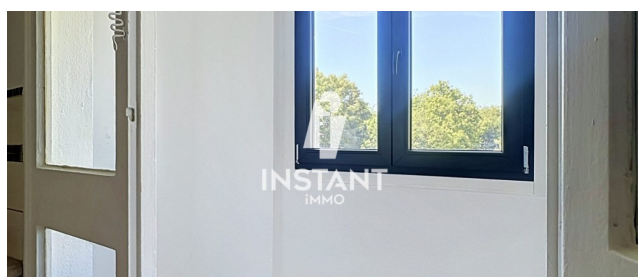
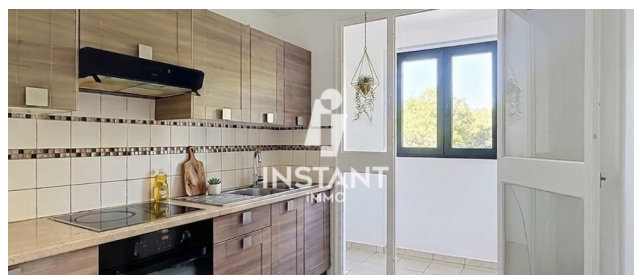
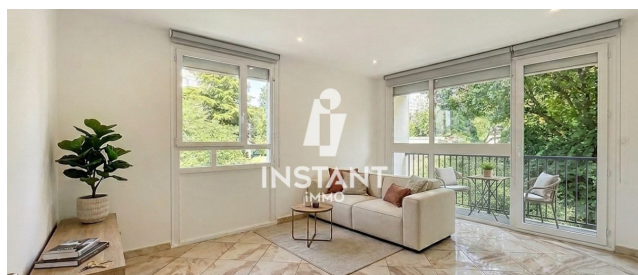


Dépenses annuelles estimées : 1 270 à 1 770 € · prix indexés sur 2023

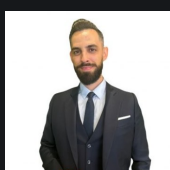
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne