

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

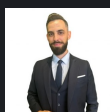
# Appartement Créteil

69 m² · 3 pièces · 2 chambres

**220 000 €**

Référence VA10412

VOTRE CONSEILLER



**Mickaël Guersan**

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

**E 257**

GES

**E 56**



Voir l'annonce en ligne

# Description et caractéristiques

□ Appartement lumineux de 69m<sup>2</sup> - Cœur battant de la ville □ Un écrin de vie raffiné où chaque détail respire l'élégance et le confort ! □□ Un intérieur où la lumière danse et les espaces s'enchaînent avec harmonie Imaginez-vous, dès le réveil, baigné par les premiers rayons du soleil filtrant à travers de grandes baies vitrées qui inondent votre intérieur d'une clarté naturelle envoûtante. Cet appartement de 69m<sup>2</sup>, niché au 1er étage d'un immeuble de standing, est une invitation à vivre dans un cadre à la fois moderne et chaleureux, où chaque pièce a été pensée pour sublimer votre quotidien. L'entrée spacieuse, dotée d'un placard de rangement intégré, vous accueille avec élégance et vous offre un espace de transition parfait vers les pièces de vie. Le salon-séjour, ouvert et aéré, est le cœur battant de cet appartement. Avec ses hautes fenêtres et son parquet massif, il respire la convivialité et l'espace. Imaginez vos soirées d'hiver au coin de la cheminée électrique (optionnelle), ou vos apéros entre amis face à une vue dégagée sur les toits de la ville. La cuisine, séparée et aménagée, est un chef-d'œuvre d'organisation et de fonctionnalité. Ses meubles en bois clair, ses plans de travail en stratifié résistant et ses appareils électroménagers de dernière génération en font un espace où la gastronomie devient un plaisir quotidien. Préparez vos plats préférés en toute sérénité, entourée d'une ambiance lumineuse et...

**Voir la description complète →**

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**69 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**3**

NOMBRE DE CHAMBRES

**2**

ÉTAGE

**1**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**4**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1970**

SÉJOUR

**19 m<sup>2</sup>**

SALLE DE BAINS

**1**

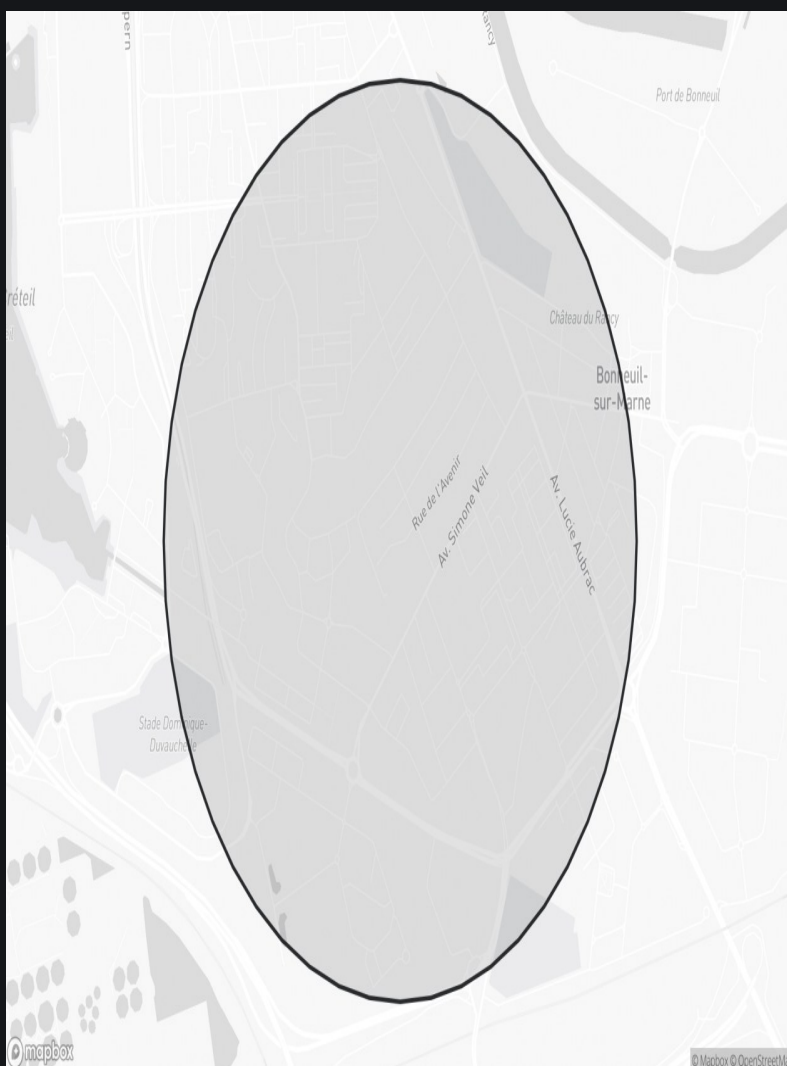
# Superficies et localisation

## SUPERFICIES

### Surfaces principales

69 m<sup>2</sup> habitables · 69 m<sup>2</sup> au sol

## LOCALISATION



**94000 Créteil**

Zone de localisation publique

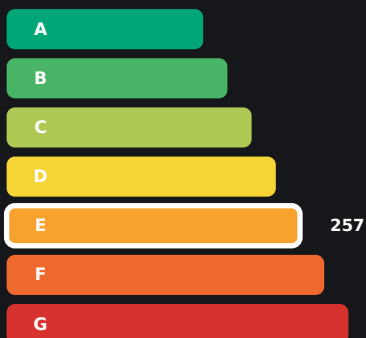
**Périmètre : 1 000 m**

© Mapbox  
© OpenStreetMap

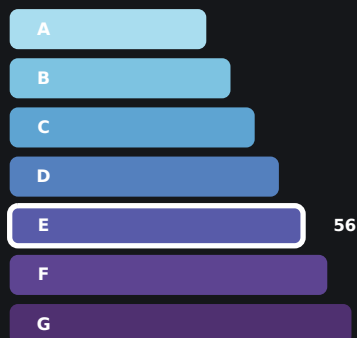
# Financement et réglementation

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 220 000 €                             |
| HONORAIRES           | À la charge du vendeur · 10 000 € TTC |
| PRIX HORS HONORAIRES | 210 000 €                             |
| COPROPRIÉTÉ          | 26 lots · charges annuelles 2 400 €   |
| PROCÉDURE EN COURS   | Aucune procédure signalée             |

**DPE · 257 kWhEP/m²/an**



**GES · 56 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

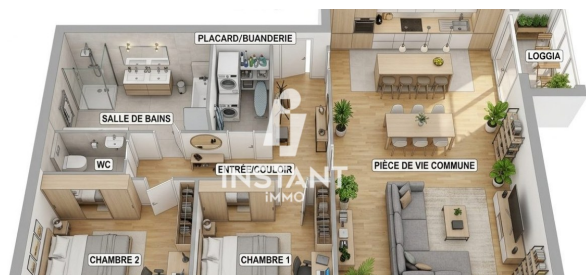


Dépenses annuelles estimées : 1 200 à 1 670 € · prix indexés sur 2023

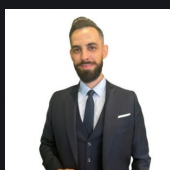
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Mickaël Guersan**

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne