

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

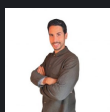
Appartement Maisons-Alfort

45 m² · 2 pièces · 1 chambre

230 000 €

Référence VA10413

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

F 376

GES

F 83



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

45 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1948

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

BALCONS

2

POINTS À RETENIR

Pièce de vie de plus de 26 m² · Lumineux et bien agencé · Dressing indépendant de 4,74 m² · Proximité immédiate des commerces et commodités · Proximité : RER D et BUS 103

Superficies et localisation

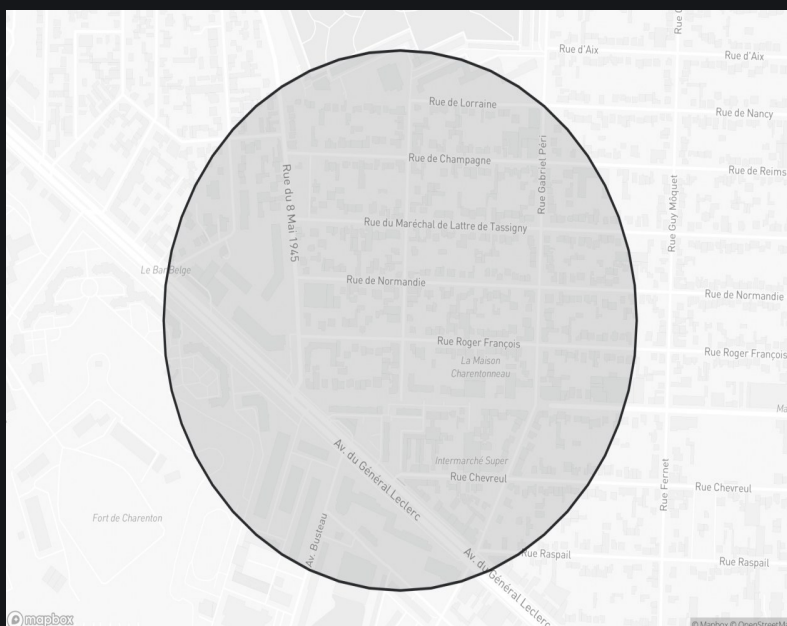
SUPERFICIES

Détail des pièces

45 m² habitables · 50 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Salon / Séjour / Cuisine · RDC	26,55 m²	WC · RDC	0,96 m²
Chambre · RDC	15,18 m²	salle d'eau · RDC	2,96 m²
Dressing · RDC	4,74 m²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

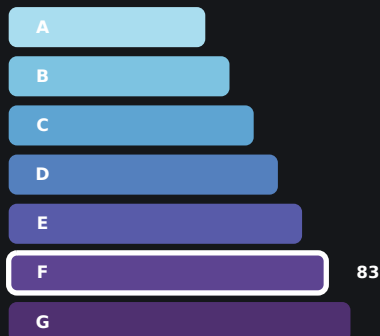
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	230 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC

DPE · 376 kWhEP/m²/an



GES · 83 kgCO₂e/m²/an

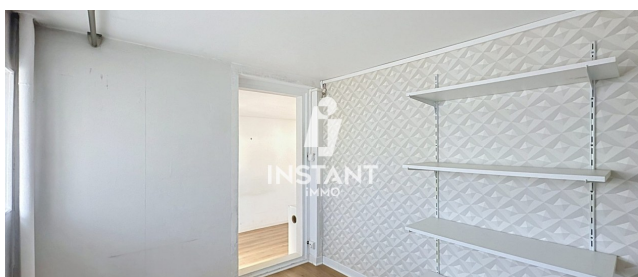
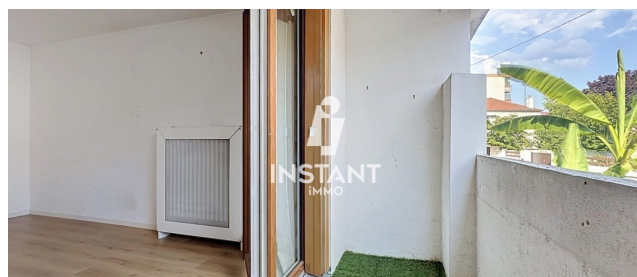
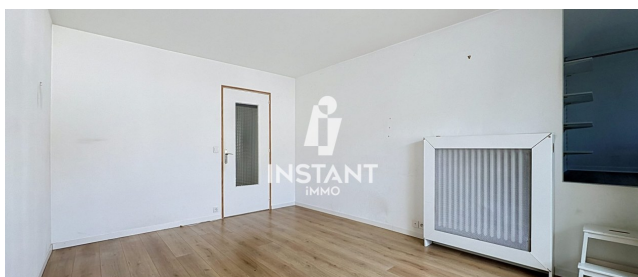
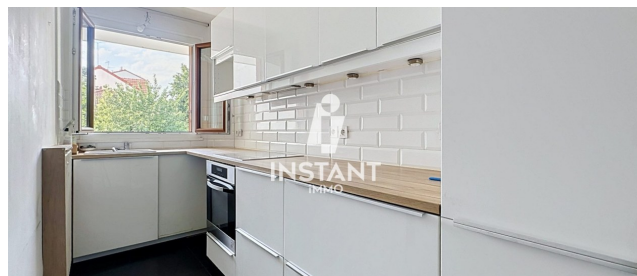
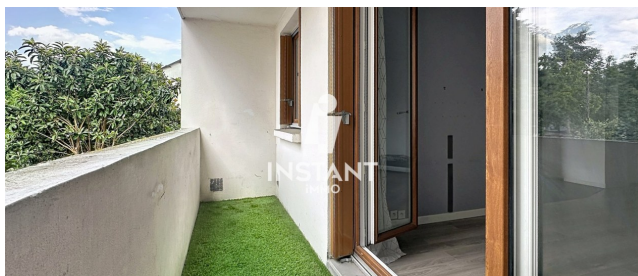


Dépenses annuelles estimées : 1 520 à 2 100 € · prix indexés sur 2021

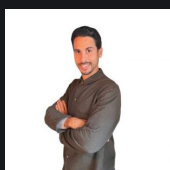
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne