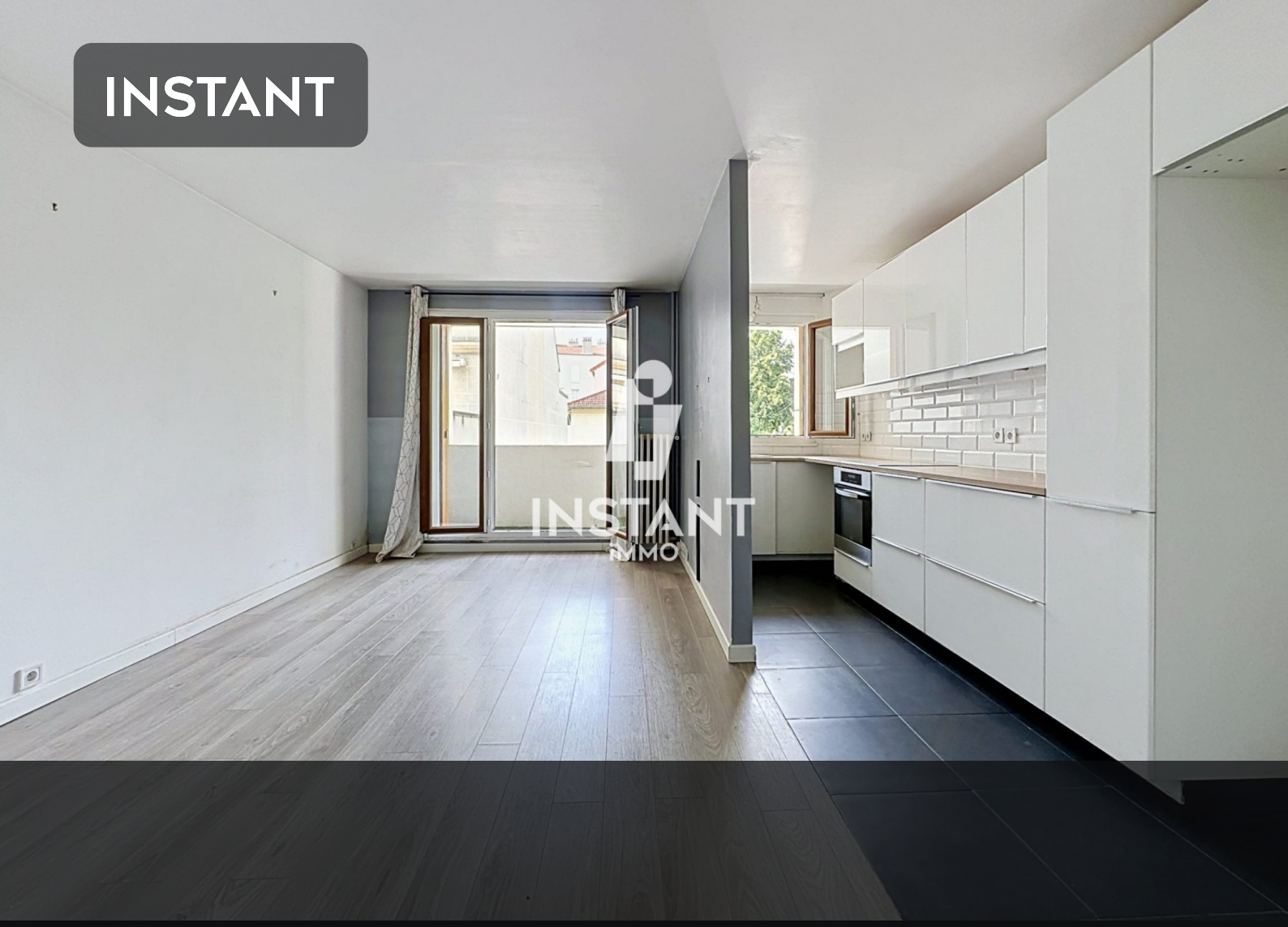
INSTANT



**À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort**

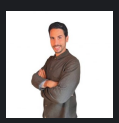
# Appartement Maisons-Alfort

45 m² · 2 pièces · 1 chambre

## 230 000 €

Référence VA10413

**VOTRE CONSEILLER**




**Jacky Merai**

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828


DPE F 376

GES F 83

Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

| | |
|---|---|
| TYPE DE BIEN<br>**Appartement** | TRANSACTION<br>**Vente** |
| SURFACE HABITABLE<br>**45 m²** | NOMBRE DE PIÈCES<br>**2** |
| NOMBRE DE CHAMBRES<br>**1** | ANNÉE DE CONSTRUCTION<br>**1948** |
| SALLE D'EAU<br>**1** | WC<br>**1** |
| ASCENSEUR<br>**Oui** | BALCONS<br>**2** |

**POINTS À RETENIR**

**Pièce de vie de plus de 26 m² · Lumineux et bien agencé · Dressing indépendant de 4,74 m² · Proximité immédiate des commerces et commodités · Proximité : RER D et BUS 103**

# Superficies et localisation

SUPERFICIES

## Détail des pièces

45 m² habitables · 50 m² au sol

| PIÈCE · NIVEAU | SURFACE |
|---|---|
| Salon / Séjour / Cuisine · RDC | **26,55 m²** |
| Chambre · RDC | **15,18 m²** |
| Dressing · RDC | **4,74 m²** |

| PIÈCE · NIVEAU | SURFACE |
|---|---|
| WC · RDC | **0,96 m²** |
| salle d'eau · RDC | **2,96 m²** |

LOCALISATION

### 94700 Maisons-Alfort

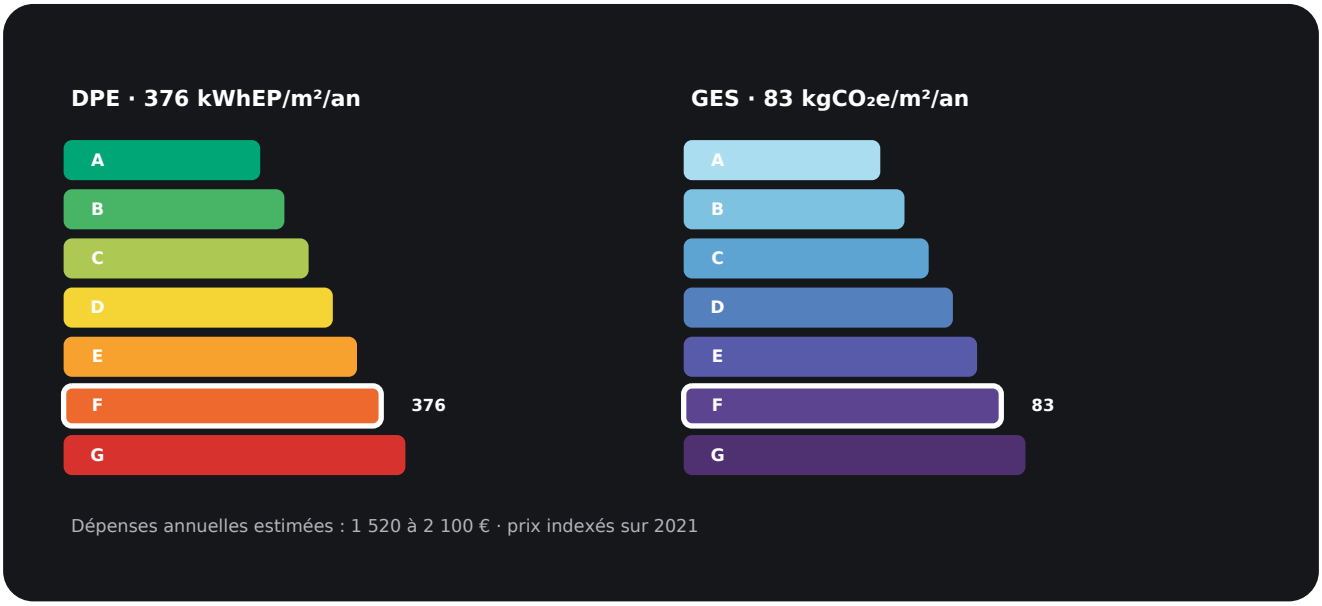
Zone de localisation publique

**Périmètre : 350 m**

© Mapbox
© OpenStreetMap

# Financement et réglementation

| | |
|---|---|
| PRIX DE VENTE | **230 000 €** |
| HONORAIRES | **À la charge du vendeur · 10 000 € TTC** |



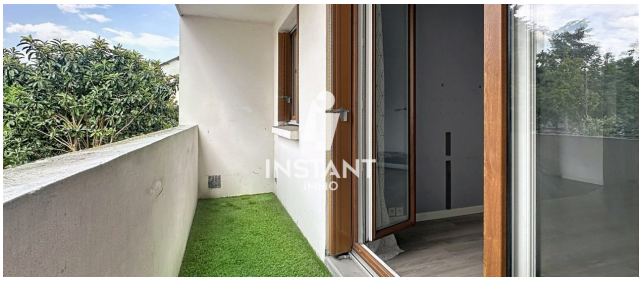

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

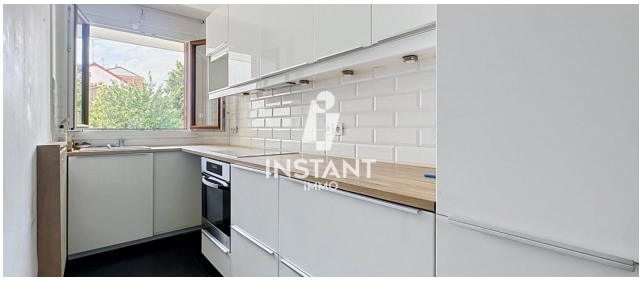
**Consulter Géorisques**

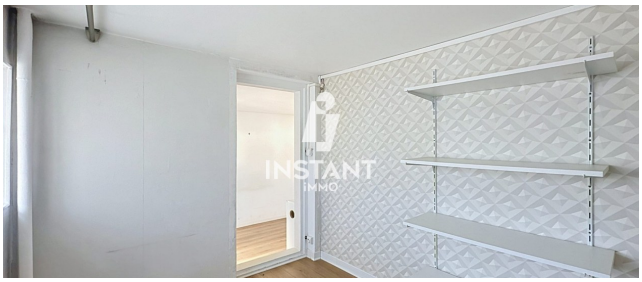
INSTANT iMMO

GALERIE

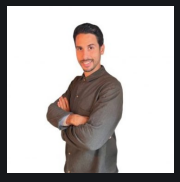
# Le bien en images







VOTRE CONSEILLER




## Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828


Annonce en ligne