

À VENDRE · 94220 CHARENTON-LE-PONT

Appartement à Charenton-le-Pont

394 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
59 m²	3	2	6 678 €	D	D

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre-ville de Charenton-le-Pont, à quelques pas du métro Charenton-Écoles, découvrez cet agréable appartement traversant de plus de 59 m² offrant une distribution fonctionnelle et lumineuse. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, de deux chambres confortables, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés. Grâce à sa double exposition, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une ventilation naturelle appréciable. Vous profiterez d'un environnement recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles, marchés, transports et de toutes les commodités du centre-ville. Un bien idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement patrimonial de qualité. À visiter sans tarder !

POINTS FORTS

- Métro Charenton-Écoles
- Centre ville
- Balcon
- Parking (box fermé)
- Cave

VOS CONSEILLERS



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Charenton-le-Pont
394 000 € · 59 m²

Réf. VA10402

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**
Surface habitable	**59 m²**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Étage	**3**
Étages dans l'immeuble	**4**
Séjour	**16 m²**
Salle d'eau	**1**
WC	**1**
Ascenseur	**Oui**
Cave	**Oui**
Balcon	**1**
Surface balcon	**4 m²**
Stationnement	**1**

Détail des pièces

Entrée · 3e étage	**9,03 m²**
Cuisine · 3e étage	**6,7 m²**
Chambre 1 · 3e étage	**11,06 m²**
Salle d'eau · 3e étage	**3,45 m²**
wc · 3e étage	**1,02 m²**
Chambre 2 · 3e étage	**12,75 m²**
Séjour · 3e étage	**15,14 m²**

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Charenton-le-Pont
394 000 € · 59 m²

Réf. VA10402

Localisation



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

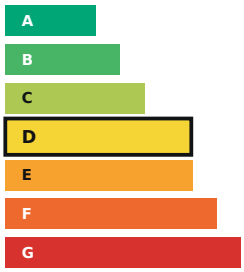
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

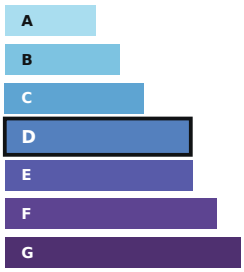
Prix de vente	**394 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**384 000 €**
Copropriété	**135 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
180 kWhEP/m²/an



GES · classe D
38 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 030 à 1 440 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne