

INSTANT



À VENDRE · 92700 Colombes

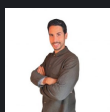
Appartement Colombes

28 m² · 1 pièce

219 000 €

Référence VA10424

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

E 284

GES

E 60



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Dernier étage, balcon, vue dégagée et emplacement exceptionnel à 15 minutes de la Gare Saint-Lazare ! Au cœur du centre-ville de Colombes, à seulement 2 minutes à pied de la gare, découvrez ce charmant T1 de 28 m² situé au 6^e et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle luminosité grâce à son exposition plein Ouest et son agréable balcon offrant une superbe vue dégagée, sans aucun vis-à-vis. Un véritable espace de détente pour profiter des couchers de soleil. L'appartement bénéficie d'un emplacement rare : en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports, tout en étant situé sur cour, au calme absolu, sans nuisance ni circulation. Fonctionnel et bien agencé, ce bien constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité. Un emplacement magique alliant l'hyper-centre et la tranquillité. Contactez-nous pour organiser une visite.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

28 m²

NOMBRE DE PIÈCES

1

ÉTAGE

6

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

19 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

POINTS À RETENIR

**Localisation parfaite · Dernier étage · Superbe vue dégagée et sans vis à vis
· Orientation Ouest**

Surficies et localisation

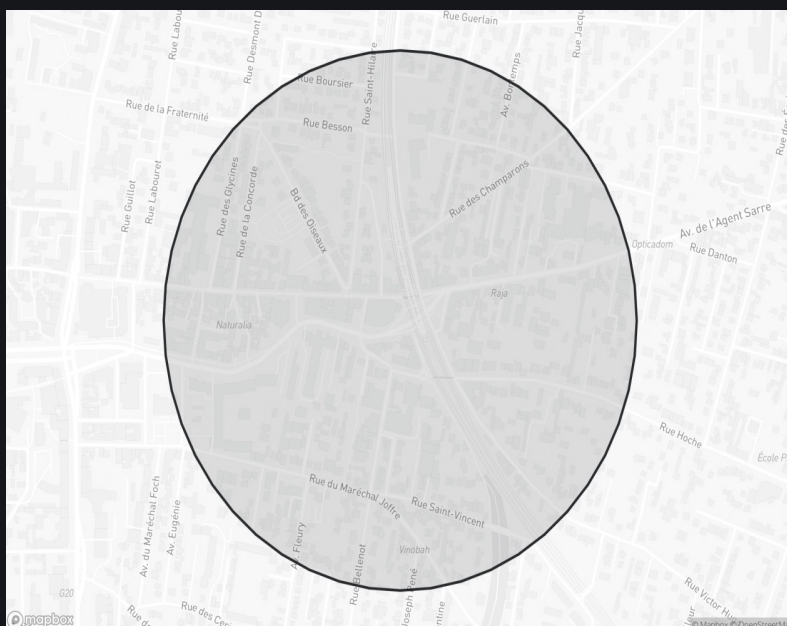
SUPERFICIES

Détail des pièces

28 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	1,76 m²	Salle de bains	3,04 m²
Séjour	18,74 m²	Wc	1 m²
Cuisine	3,09 m²		

LOCALISATION



92700 Colombes

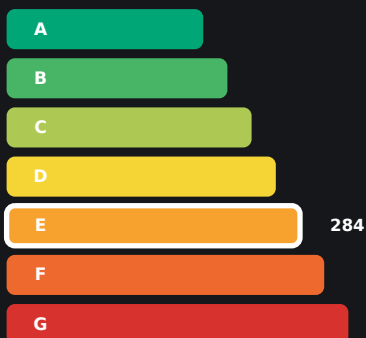
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

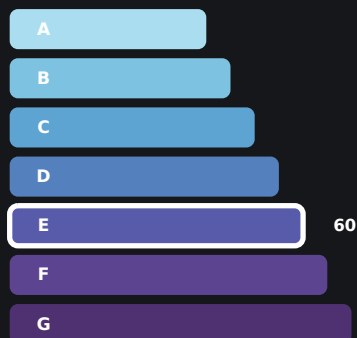
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	219 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 12 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	207 000 €
COPROPRIÉTÉ	125 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 284 kWhEP/m²/an



GES · 60 kgCO₂e/m²/an

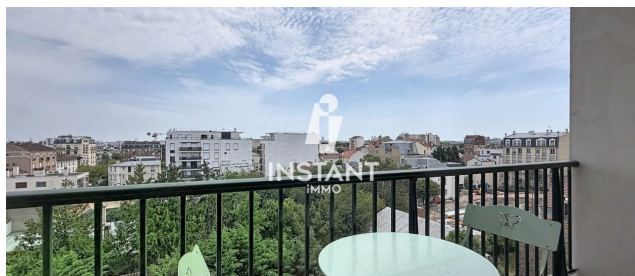
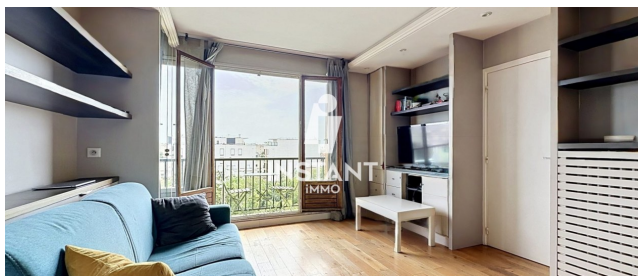


Dépenses annuelles estimées : 630 à 900 € · prix indexés sur 2023

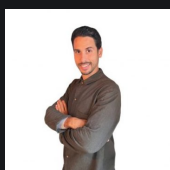
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne